

Pravidla pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Počátkách

Čl. I

Úvodní ustanovení

Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o přidělení bytů v DPS a evidenci těchto žádostí.

Byty v DPS jsou určeny občanům, kteří jsou poživateli starobního důchodu nebo invalidního důchodu III. stupně a zdravotně postiženým občanům, kteří již využívají nebo uzavřením nájemní smlouvy začnou využívat pečovatelskou službu z důvodu snížení soběstačnosti vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu.

Ubytování v DPS není určeno pro řešení bytové situace žadatele!

Rozsah úkonů pečovatelské služby a dalších sociálních služeb poskytovaných v DPS se řídí zákonem 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II

Byt v domě zvláštního určení

Byty v domech zvláštního určení jsou byty v Domech s pečovatelskou službou, které se nachází v ul. Tyršova č.p. 256 a ul. Nádražní č.p. 542.

Výše nájemného za užívání bytu v DPS a za služby s užíváním spojené se řídí platnými právními předpisy.

Ukončení nájmu bytu v DPS se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Byt v DPS je dle ustanovení §§ 2300, 2301 zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bytem v domě zvláštního určení a k tomuto bytu nevzniká právo společného nájmu bytu manželů a nepřechází nájem bytu na rodinné příslušníky či jiné osoby.

Čl. III

Žádost o přidělení bytu v DPS

Žádost o přidělení bytu v DPS se podává na předepsaném formuláři na sociálním odboru MěÚ Počátky. Součástí žádosti je vyjádření ošetřujícího lékaře o vhodnosti umístění žadatele v DPS. Náklady spojené s vyjádřením ošetřujícího lékaře nese žadatel. Žádost je možné zrušit na základě písemného prohlášení žadatele. Podání žádosti o přidělení bytu nezakládá právní nárok na jeho přidělení.

Při podání žádosti žadatel (žadatelé- manželé) o byt v DPS zaplatí jednorázový vstupní poplatek 1 200,- Kč.

Každý rok, nejpozději do 31. 12. zaplatí žadatel(é) manipulační poplatek ve výši 100,- Kč (aktualizace údajů, potvrzení skutečnosti, že trvá zájem o byt v DPS); pokud nebude žádost obnovena, vstupní poplatek propadá.

V případě, že žadatel zemřel nebo jeho zdravotní stav se zhoršil tak, že nelze byt v DPS využívat, vstupní poplatek se vrátí rodině nebo žadateli.

Pokud žadateli(ům) bude přidělen byt v DPS a žadatel(é) byt přijme, zaplatí v pokladně vedoucí pečovatelské služby poplatek za přidělení bytu 5 000,- Kč, po zaplacení částky bude návrh na přidělení bytu předložen ke schválení radě města, po schválení radou města a podpisu smlouvy o nájmu bytu bude vstupní poplatek (1 200,-Kč) odečten z platby za služby poskytované v DPS.

Poplatek při přidělení bytu propadá, pokud žadatel nepodepíše smlouvu o nájmu bytu, který mu rada města přidělila (vrací se pouze v případě úmrtí žadatele nebo zhoršení zdravotního stavu).

Žadateli(ům), kterému byl přidělen byt v DPS, podepsal nájemní smlouvu a nastěhoval se do bytu v DPS, se poplatek za přidělení bytu (5 000,-Kč) vrací po jednom roce pobytu v DPS.

Čl. IV

Pravidla pro zařazení žádostí

Žádost může podat občan, který splňuje alespoň jednu z podmínek:

- 1) je osobou, které byl přiznán starobní nebo invalidní důchod III. stupně a jejíž situace vyžaduje pomoc jiné osoby
- 2) je osobou se zdravotním postižením, jejíž situace vyžaduje pomoc jiné osoby
- 3) je osobou, která trpí chronickým onemocněním a jejíž situace vyžaduje pomoc jiné osoby
- 4) žádost může podat také manželská dvojice, pokud jsou alespoň u jednoho z manželů splněna kritéria pro poskytování služeb sociální péče (pečovatelské služby) a druhý z manželů není schopen ze závažných důvodů péči poskytnout.

Čl. V

Překážky v uzavření nájemní smlouvy

V DPS nemohou být ubytováni

- občané, kteří jsou schopni žít bez cizí pomoci v dosavadních bytech
- občané trvale ležící nebo postižení psychickými poruchami nebo přenosným infekčním onemocněním
- občané závislí na alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látkách
- občané trvale narušující dobré mravy ve svém bydlišti a okolí

Čl. VI

Přidělování bytů v DPS

Při uvolnění bytu vybere pracovník sociálního odboru ve spolupráci s vedoucí PS z evidence vhodného žadatele. Pracovnice sociálního odboru MěÚ Počátky oznámí žadateli možnost přidělení bytu v DPS a vyzve jej k jednání za účelem přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.

Pro přidělení bytu není rozhodující doba vedení žádosti v evidenci žadatelů, ale momentální potřebnost žadatele ohledně zajištění péče o jeho osobu a domácnost.

V případě, že žadatel během pěti pracovních dnů nebude k zastižení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci. O zjištěných skutečnostech (odmítnutí bytu, marných pokusech o zastižení...) se provede písemný záznam.

Pokud žadatel nabízený byt odmítne s tím, že prozatím se nechce do DPS stěhovat, nebude na jeho žádost v případě dalšího uvolnění bytu brán zřetel.

Jestliže žadatel odmítne byt více jak dvakrát, z jakéhokoliv důvodu, bude z evidence žadatelů vyřazen pro nezájem o přidělení bytu. Tato skutečnost mu bude následně písemně sdělena na adresu uvedenou v žádosti. Novou žádost si může žadatel podat nejdříve za 1 rok po vyřazení původní žádosti z evidence žadatelů o byt v DPS.

V případě zájmu žadatele o volný byt v DPS doporučí odbor sociálních věcí radě města ke schválení přidělení bytu v DPS a uzavření nájemní smlouvy s žadatelem:

- 1) o přidělení bytu v DPS rozhoduje rada města Počátky
- 2) při rozhodování o přidělení bytu bude vždy upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelské služby.
- 3) při posuzování přihlédne rada města
 - ke zdravotnímu stavu žadatele
 - k osamělosti žadatele
 - k celkové sociální situaci žadatele
 - k již zavedené pečovatelské službě
 - k době podání žádosti
 - k vhodnosti současného bydlení
 - ke skutečnosti, zda žadatel není dlužníkem vůči městu
- 4) Po projednání a schválení v radě města je s žadatelem uzavřena nájemní smlouva na **dobu určitou 1 rok**. Dle rozhodnutí zastupitelstva města Počátky je úhrada na péči pro uživatele sociálních služeb v DPS stanovena **na min. částku 600,- Kč měsíčně** (i když nebude využívat žádných služeb). V případě řádného a bezproblémového užívání bytu a potřeby pečovatelské služby je nájemci dále nájemní smlouva prodlužována o další 1 rok.
- 5) Prodloužení nájemní smlouvy je podmíněno čerpáním zavedené pečovatelské služby v minimální výši 600,- Kč měsíčně, po celou dobu trvání nájemní smlouvy. V případě nepřítomnosti obyvatele v DPS z důvodu hospitalizace (doba delší jak 14 dnů) se výše platby na čerpání pečovatelské služby nevztahuje.

6) Nájemní smlouvu na byt v DPS nelze prodloužit pokud:

- zdravotní stav nájemce zhoršil natolik, že vyžaduje celodenní dohled, stálou lékařskou a ošetrovatelskou péči
- občan trpí psychickým postižením
- občan je závislý na alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látkách
- občan nečerpá pečovatelskou službu dle bodu 5
- občan nedodržuje Domovní řád DPS