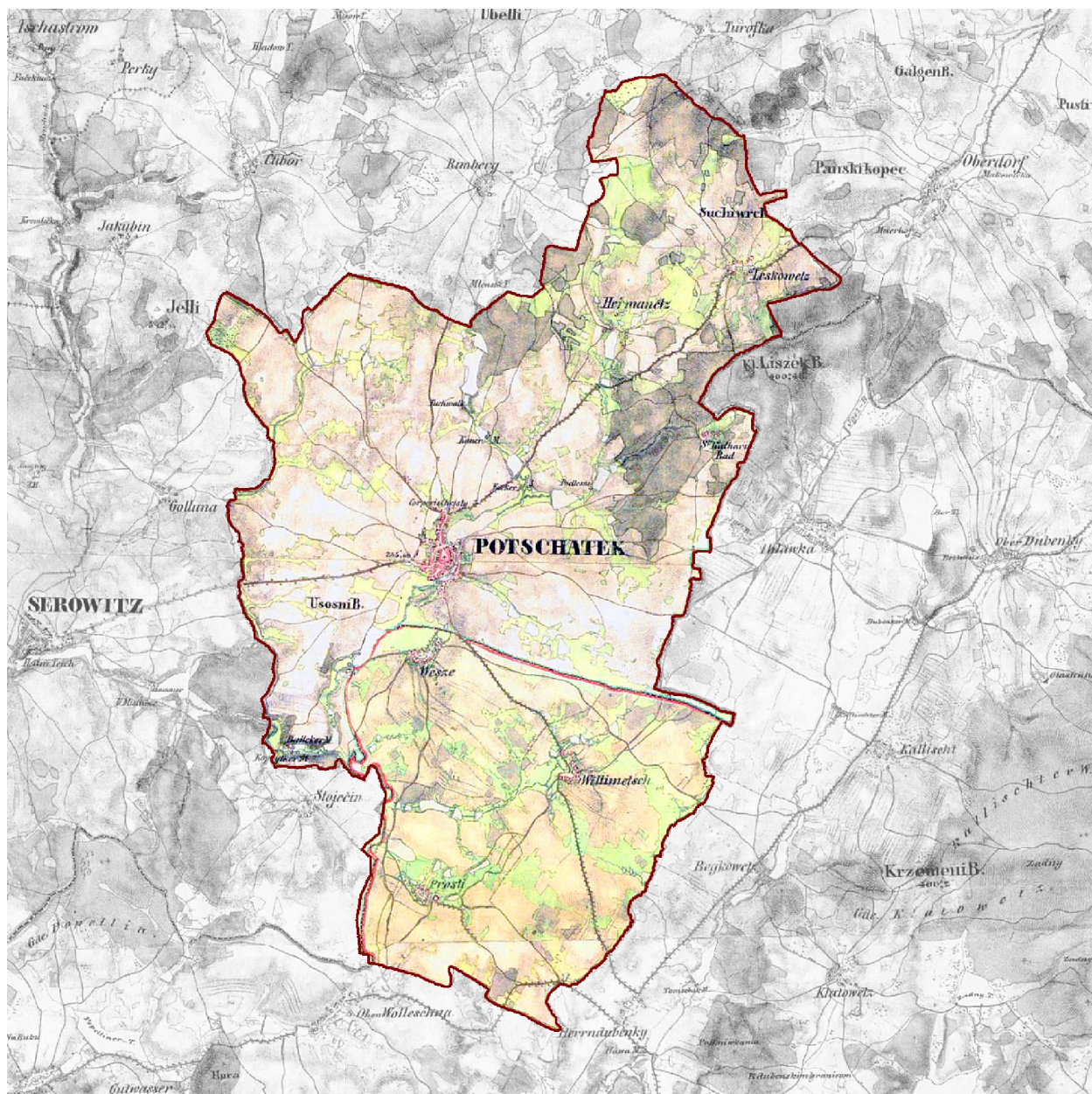




ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU P O Č Á T K Y

B1

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV, Odbor výstavby
Pražská 127; 393 01 Pelhřimov

tel: 565 351 111
e-mail: podatelna@mupe.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO POČÁTKY
Palackého náměstí 1; 39464 Počátky

IČO: 00248843
e-mail: mesto@pocatky.cz

ZHOTOVITEL

DRUPOS PROJEKT, v.o.s.
Příčná 260; 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 13585029
e-mail: drupos@iol.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Petr Havel; Ing. arch. Jiří Marek; Ing. Miroslav Maša

ZAK.Č.; DATUM

3083/09; listopad 2012

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POČÁTKY

B1

Textová část zpracovaná projektantem

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	4
A.1. Soulad návrhu s nadřazenou ÚPD	4
A.1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	4
A.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
A.1.3. Soulad s územně analytickými podklady	5
A.2. Koordinovanost využití širšího v území.....	5
A.2.1. Postavení obce v systému osídlení	6
A.2.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury	6
A.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury	6
A.2.4. Širší vztahy občanského vybavení	7
A.2.5. Regionální a nadregionální ÚSES	7
A.2.6. Chráněná území nadmístního významu	7
B. Údaje o splnění zadání územního plánu.....	8
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	10
C.1. Vyhodnocení souladu územního plánu.....	10
C.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	10
C.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
C.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	10
C.2. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	11
C.2.1. Civilizační hodnoty území	11
C.2.2. Přírodní hodnoty území	13
C.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	14
C.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce	14
C.3.2. Systém sídelní zeleně	16
C.3.3. Obyvatelstvo a bydlení	16
C.3.4. Rekreační	18
C.3.5. Výroba	18
C.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	19
C.4.1. Dopravní infrastruktura	19
C.4.2. Technická infrastruktura	22
C.4.3. Občanské vybavení	26
C.4.4. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva	27
C.4.5. Veřejná prostranství	28
C.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	29
C.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	29
C.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability	31
C.5.3. Vodní hospodářství	37
C.5.4. Horninové prostředí a geologie	39
C.6. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb.....	40
C.6.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
C.6.2. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	40
C.7. Zdůvodnění přijaté varianty, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	40
D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.....	41
D.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí	41
D.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	41
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	42
E.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF	42

E.1.1. Zdůvodnění potřeby záboru ZPF	42
E.1.2. Zdůvodnění nezbytného rozsahu záboru ZPF	43
E.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF.....	45
E.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	45
E.2.2. Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF – tabulka:	48
E.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	52
E.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	53
E.3.1. Zdůvodnění nutnosti záboru vysoce chráněných druhů půd a vhodnosti uvedeného řešení	53
E.3.2. Shrnutí	53
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	54
F.1. Údaje o navrhovaném zalesnění	54
F.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	54
F.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	54

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
LPF	lesní půdní fond
NK	nadregionální biokoridor
NKP	nemovitá kulturní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásma hygienické ochrany
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
SEA	strategic environmental assessment
STL	středotlaký (plynovod)
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. SOULAD NÁVRHU S NADŘAZENOU ÚPD

A.1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Počátky se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti republikového významu stanovené v PÚR ČR 2008.

V dalších bodech je ÚP Počátky v souladu s PÚR ČR 2008, do řešení ÚP Počátky se však promítá pouze v obecné rovině.

A.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Počátky se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti krajského významu stanovené v ZÚR kraje Vysočina. Rozvoj je navržen pouze na základě situace uvnitř řešeného území.

ÚP Počátky vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR kraje Vysočina takto:

- Koridor DK09 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 v úseku Počátky – Horní Cerkev je v zastavěném území redukován na šíři uličního profilu (cca. 10-18 m), mimo zastavěné území je zachována šíře koridoru 80 m z důvodu předpokládaných úprav nevyhovujících oblouků. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X1 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod D.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- Koridor DK30 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/409 v úseku Počátky – Žirovnice je v zastavěném území redukován na šíři uličního profilu (cca 10-18 m), mimo zastavěné území je šíře koridoru redukována na šířku ochranného pásma komunikace (30 m). Mimo zastavěné území se jedná pouze o přímý úsek z Počátek do Žirovnice, kde lze předpokládat pouze rozšíření komunikace bez směrových úprav. Pro úpravy tohoto charakteru bude šíře koridoru 30 m dostačující. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X2 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod D.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- Nadregionální biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn je v ÚP Počátky zpřesněn s ohledem na stav lesních porostů, katastrální hranice pozemků a maximální využití stávajících krajinných formací a prvků kostry ekologické stability. Nezbytná šíře koridoru a místa napojení na sousední katastry zůstávají zachovány. V severní části je uvedený biokoridor doplněn o kontaktní lokální biocentrum Krčil. Plochy ÚSES jsou v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. Založení ÚSES je zároveň označeno jako veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.
- Regionální biocentrum 685 Lísek je v souladu s grafickou částí ZÚR kraje Vysočina zpřesněno na hranici mezi KÚ Počátky a Jihlávka, do řešeného území se proto jeho plochy nepromítají.

Město Počátky je v ZÚR kraje Vysočina klasifikováno jako lokální centrum. ÚP Počátky dodržuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou pro lokální centra stanoveny.

Většina řešeného území je v ZÚR kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické, kromě těchto tří oblastí: Okolí obcí Heřmaněč a Léskovce je zařazeno mezi krajiny zemědělské intenzivní, místní části Svatá Kateřina a Kateřinský les jsou zařazeny mezi krajiny lesní a Počátecko – Žirovnická pánev je zařazena mezi krajiny rybníční. Řešení ÚP Počátky je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

V ostatních oblastech nedefinují ZÚR kraje Vysočina pro řešené území žádné specifické požadavky.

A.1.3. Soulad s územně analytickými podklady

Řešení ÚP Počátky je založeno na těchto principech, které vyplývají z ÚAP ORP Pelhřimov:

- ÚP Počátky respektuje limity využití dle ÚAP ORP Pelhřimov. Veškeré limity využití území jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. ÚP Počátky vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot, které jsou uvedeny v ÚAP ORP Pelhřimov. Jedná se zejména o architektonicky významné a památkově chráněné stavby a zóny, přírodní rezervace, významné krajinné prvky, památné stromy, veřejná prostranství a vybavení území veřejnou infrastrukturou. (podrobněji viz.bod C.2.2.).
- V ÚP Počátky jsou zapracovány a zpřesněny záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Pelhřimov.
- ÚP Počátky vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí dle ÚAP ORP Pelhřimov.
- ÚP Počátky vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a eliminaci hrozeb dle ÚAP ORP Pelhřimov.

ÚP Počátky se odchyluje od požadavků dle ÚAP ORP Pelhřimov v otázce řešení těchto zjištěných závad:

- Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať.
- Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje.
- Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.
- Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor.

Důvodem odchýlení od ÚAP ORP Pelhřimov je intenzita dopravy na silnicích II/132 a II/409, která nedosahuje takových hodnot, aby opatření na odstranění výše uvedených závad musela být řešena na úrovni územního plánu. Řešit tyto otázky na úrovni územního plánu by bylo nezbytné pokud by se jednalo např. o výstavbu mimoúrovňového křížení se železnicí, realizování obchvatů všech místních částí či vybudování ecoduktu. Je zřejmé, že žádné z uvedených radikálních řešení není v řešeném území smysluplné. Částečné odstranění uvedených závad lze efektivně řešit dílčími stavebními úpravami v rámci stávajících ploch. V ÚP Počátky je navržena pouze realizace přeložky silnice II/409 podél západního okraje Počátek. Důvodem pro její vymezení jsou však spíše neuspokojivé dopravní parametry stávající trasy průtahu městem a hluková zátěž než potřeba snižování exhalací v zastavěném území.

A.2. KOORDINOVANOST VYUŽITÍ ŠIRŠÍHO V ÚZEMÍ

ÚP Počátky respektuje níže uvedené prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

A.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Řešené území sousedí se správními územími obcí Stojčín, Žirovnice (KÚ Žirovnice, KÚ Cholunná), Častrov (KÚ Jakubín, KÚ Ctiboř u Častrova), Polesí, Bělá, Horní Cerekev (KÚ Turovka), Horní Ves, Jihlávka, Kaliště (KÚ Býkovec), Panské Dubenky a Horní Olešná.

Město Počátky má charakter regionálního centra, spádová oblast z hlediska využití občanského vybavení a pracovních příležitostí přesahuje hranice řešeného území a pokrývá i okolní obce. Z hlediska hierarchie větších sídel jsou vazby řešeného území orientovány především na Pelhřimov a v širším měřítku na Jihlavu.

A.2.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

A.2.2.1. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.225 Jihlava – Veselí Nad Lužnicí. Železniční zastávka v řešeném území je v Horní Vilémci, obyvateli Počátek je ale využívána železniční stanice v obci Stojčín, která je označena jako Počátky-Žirovnice.

Pro modernizaci úseků železniční tratě č.225 jsou v řešeném území vymezeny koridory územní rezervy R4, R5 a R6 určené pro dopravní infrastrukturu železniční.

A.2.2.2. Silniční doprava

Dopravní páteří řešeného území jsou silnice II/132 Jarošov nad Nežárkou – Horní Cerekev a II/409 Planá nad Lužnicí – Slavonice – Šafov, jejichž křižovatka se nachází v západní části města Počátek. Z hlediska dopravní obsluhy širšího území má větší význam silnice II/132, která je v řešeném území zařazena do sítě páteřních komunikací kraje Vysočina. Kromě výše uvedených komunikací prochází řešeným územím ještě tyto silnice II.a III.třídy:

- II/134 Jarošov nad Nežárkou – Batelov.
- III/13212 Počátky – Popelín.
- III/13213 Počátky – napojení na silnici II/639.
- III/13215 Počátky – napojení na silnici II/639.
- III/13216 napojení místní části Heřmaneč na silnici II/132.
- III/13414 Stojčín – napojení na silnici II/134.
- III/13417 Počátky – Kaliště.
- III/13418 Počátky – Jihlávka.
- III/40913 napojení místní části Vesce na silnici II/409.

A.2.2.3. Letecká doprava

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště, radiolokačního prostředku ani koridor pro létání v malých a přízemních výškách.

ÚP Počátky neumožňuje v řešeném území umístování výškových staveb.

A.2.2.4. Rekreační využití dopravní infrastruktury

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy a turistická trasa (červená) známá jako „Březinova cesta“.

A.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

A.2.3.1. Vodovod

V řešeném území není vybudována vodovodní infrastruktura nadmístního významu. Pouze některé části místních vodovodních sítí zasahují mimo řešené území, případně do řešeného území

zasahují části místních vodovodů sousedních obcí. Jedná se o tyto prvky vodovodní soustavy:

- Je vybudován vodovodní přívaděč Žirovnice - Počátky. Dnes mají Počátky i Žirovnice své vlastní zdroje pitné vody, a proto se uvedený přívaděč již nevyužívá.
- Vodní zdroje vodovodu Horní Vilímeč a části zásobovacího řadu jsou situovány v sousedním KÚ Jihlava. Konkrétně na pozemku parc.č.1047/2, který se nachází těsně za hranicí katastru.
- Na pozemku parc.č.40 v KÚ Léskovec se nachází vodní zdroje, které zásobují vodovod Horní Ves. Zásobovací řad je veden podél přilehlé hranice katastrálních území.

A.2.3.2. Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod je řešena v souladu s PRVK kraje Vysočina, který nepředpokládá řešení vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

A.2.3.3. Plynovod

Řešeným územím prochází VTL plynovody. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy stávajících plynovodů nadmístního významu.

A.2.3.4. Rozvody elektřiny

Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV č.1393 Horní Cerekev – Počátky a č.1394 Počátky – Jindřichův Hradec, které jsou zapojeny do rozvodny Počátky. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy uvedené přenosové soustavy nadmístního významu.

A.2.3.5. Dálkovody

Severní částí řešeného území prochází produktovod ve správě Čepro, a.s..

A.2.3.6. Telekomunikace a radiokomunikace

Řešeným územím prochází dálkové komunikační kabely. V řešeném území se nenachází žádné radiokomunikační objekty (vysílače, převaděče, zesilovací stanice, apod.).

A.2.4. Širší vztahy občanského vybavení

V Počátkách se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Spádová oblast přesahuje hranice řešeného území a pokrývá i okolní obce. Vyšší občanská vybavenost je soustředěna v Pelhřimově a v širším měřítku v Jihlavě.

A.2.5. Regionální a nadregionální ÚSES

Řešené území má přímou vazbu na regionální a nadregionální strukturu ÚSES. V severovýchodní části řešeného území je vymezen nadregionální biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn, který je podél východní hranice řešeného území doplněn o regionální biocentrum 685 Lísek.

A.2.6. Chráněná území nadmístního významu

Řešené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území. Z maloplošných chráněných území jsou v řešeném území vyhlášena tato:

- Evropsky významná lokalita „V Lisovech“ zařazená do soustavy Natura 2000 (kód CZ0614056).
- Přírodní rezervace „V Lisovech“.
- Přírodní rezervace „Krčil“.
- VKP Pod Vrchovnicí, VKP Za Kocmánkovi, VKP Kalištská alej, VKP Kačerovky a VKP Valchovská alej.

Mimoto jsou v řešeném území evidovány četné památné stromy a lokality s výskytem chráněných druhů organismů.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválené zadání ÚP Počátky bylo respektováno ve všech bodech kromě dílčích odchylek, které jsou uvedeny a odůvodněny v této tabulce:

Část zadání ÚP	Nerespektovaný požadavek zadání ÚP	Odůvodnění
Kapitola C	Budou řešeny závady a střety, které byly identifikovány v ÚAP ORP Pelhřimov. K dopravním a hygienickým závadám dochází především při průchodu silnic II/130 a II/409 zastavěným územím. Ke střetům dochází v místě křížení silnic II/130 a II/409 se železniční tratí a s lokálním biokoridorem.	Důvodem odchýlení od ÚAP ORP Pelhřimov je intenzita dopravy na silnicích II/132 a II/409, která nedosahuje takových hodnot, aby opatření na odstranění výše uvedených závad musela být řešena na úrovni územního plánu. Řešit tyto otázky na úrovni územního plánu by bylo nezbytné pokud by se jednalo např. o výstavbu mimoúrovňového křížení se železnicí, realizování obchvatů všech místních částí či vybudování ecoduktu. Je zřejmé, že žádné z uvedených radikálních řešení není v řešeném území smysluplné. Částečné odstranění uvedených závad lze efektivně řešit dílčími stavebními úpravami v rámci stávajících ploch. V ÚP Počátky je navržena pouze realizace přeložky silnice II/409 podél západního okraje Počátek. Důvodem pro její vymezení jsou však spíše neuspokojivé dopravní parametry stávající trasy průtahu městem a hluková zátěž než potřeba snižování exhalací v zastavěném území.
Kapitola E, bod 1.1.	V návrhu územního plánu budou vymezeny koridory územní rezervy pro výhledovou výstavbu přeložek silnic v dopravně a hygienicky nejkritičtějších úsecích: ▪ Silnice II/132 – jižní obchvat obce Léskovec. ▪ Silnice II/409 – západní obchvat města Počátek. ▪ Silnice II/409 – západní obchvat obce Horní Vilímeč.	Z uvedených přeložek komunikací je z dopravního a hygienického hlediska nejpotřebnější západní obchvat města Počátek, který byl proto vymezen nikoliv jako rezervní plocha, ale jako plocha návrhová.

Kapitola E, bod 1.2.	Případná výstavba nových obytných objektů bude situována mimo ochranné pásmo dráhy vzhledem k negativním vlivům způsobených provozem železniční dopravy.	Do ochranného pásma dráhy zasahují plochy Z30 a Z33 v obci Prostý. Jedná se o smíšené obytné plochy venkovského charakteru, na nichž je kromě staveb pro bydlení či rekreaci možno umisťovat i stavby sloužící drobné výrobě nebo službám. Kvalita užívání těchto staveb nebytového charakteru není blízkostí železnice nijak dotčena, a proto lze předpokládat, že by uvnitř ochranného pásma byly přípustné. Z tohoto důvodu byla v závazné části ÚP Počátky stanovena následující specifická podmínka využití ploch Z30 a Z33: „Zástavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem příslušného správce železniční dopravní cesty.“
Kapitola E, bod 2.1.1.	V návrhu řešení ÚP Počátky bude zásobování vodou řešeno v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá prodloužení stávající vodovodní sítě do místní části Horní Vilímeč.	Je navržena odlišná koncepce zásobování pitnou vodou, odůvodnění je uvedeno v bodě 3.4.2.1.
Kapitola E, bod 2.1.2.	V návrhu Územního plánu Počátky bude v místních částech řešena koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s platným PRVK kraje Vysočina, který předpokládá odkanalizování Vesce a Horní Vilímče (tlaková kanalizace) na ČOV Počátky.	V Horní Vilímči je navržen decentralizovaný způsob likvidace odpadních vod, odůvodnění je uvedeno v bodě 3.4.2.2.
Kapitola O	Grafická část návrhu územního plánu bude obsahovat výkres etapizace M 1:5000.	Závazná etapizace je graficky vyjádřena jako schéma, které je součástí textové části A1 územního plánu. Vzhledem k velikosti plochy nebylo zapotřebí zpracovávat celý samostatný výkres.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje. ÚP Počátky dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v bodě C.2.2.

C.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Způsob zpracování ÚP Počátky i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Počátky dále podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem Počátky vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.C vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.

Zastavitelné plochy pro bydlení (bydlení v rodinných domech – BI) na zastavitelné ploše Z2 přesahují výměru 2 ha, a proto musí být dle § 7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. s touto zastavitelnou plochou vymezena veřejná prostranství o minimální výměře 2000 m². ÚP Počátky tato prostranství nevymezuje jako samostatné zastavitelné plochy, ale jejich vymezení je zajištěno v rámci stanovených požadavků na zpracování územní studie – viz. bod I.2.1.4. textové části A1. Budoucí zástavba na ploše Z2 je zpracováním uvedené územní studie podmíněna.

C.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ÚP Počátky nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

C.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

C.2.1. Civilizační hodnoty území

C.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Celé správní území města Počátky je posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy. V textové části A1 ÚP Počátky je proto zdůrazněna povinnost při případném archeologickém nálezu postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

C.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

V řešeném území jsou evidovány tyto státem chráněné nemovité kulturní památky (památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek):

- kostel Božího těla (při hřbitově) – rejstříkové číslo 33625/3-3240
- kostel sv. Jana Křtitele – rejstříkové číslo 34150/3-3239
- kostel sv. Kateřiny - rejstříkové číslo 33285/3-3241
- kaple sv. Anny (při nemocnici) - rejstříkové číslo 37869/3-3242
- městské opevnění - rejstříkové číslo 23077/3-3229
- boží muka (směr Jihlávka) – rejstříkové číslo 20588/3-3248
- boží muka (Lipárecké náměstí) – rejstříkové číslo 23646/3-3247
- boží muka (směr Žirovnice) - rejstříkové číslo 27641/3-3245
- boží muka (směr Žirovnice) - rejstříkové číslo 41031/3-3246
- pamětní kámen (směr k rybníku) - rejstříkové číslo 13876/3-3255
- pamětní kámen (při fotbalovém hřišti) - rejstříkové číslo 14981/3-3257
- pamětní kámen (směr k lázním) - rejstříkové číslo 22094/3-3256
- pamětní kámen (Polesí) - rejstříkové číslo 24954/3-3253
- pamětní kámen (směr Jihlávka) - rejstříkové číslo 36613/3-3254
- kříž (ul.Tyršova) - rejstříkové číslo 35387/3-3249
- socha Panny Marie (Strážnický vrch) - rejstříkové číslo 22282/3-3251
- sloup se sochou P.Marie – (Mariánské nám.) - rejstříkové číslo 35938/3-3252
- kašna (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 41732/3-3244
- radnice čp.1 (Palackého náměstí) - rejstříkové číslo 25614/3-3230
- fara čp.2 - rejstříkové číslo 4466/3-3243
- měšťanský dům čp.6 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 22029/3-3231
- měšťanský dům čp.9 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 22083/3-3232
- měšťanský dům čp.12 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 15308/3-5871
- měšťanský dům čp.14 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 24723/3-3233
- měšťanský dům čp.15 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 29031/3-3234
- měšťanský dům čp.18 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 19673/3-3235
- měšťanský dům čp.25 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 30018/3-3236

- měšťanský dům čp.27 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 36344/3-3237
- měšťanský dům čp.30 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 22029/3-3238
- měšťanský dům čp.45 - rejstříkové číslo 50343/3-6186
- měšťanský dům čp.49 - rejstříkové číslo 20579/3-5872
- pošta čp.87 - rejstříkové číslo 21240/3-5873
- měšťanský dům – rodný dům Otakara Březiny čp.224 - rejstříkové číslo 20385/3-3250

V centru města Počátek, kde je největší koncentrace uvedených památek, byla dne 19.11.1990 vyhlášena Městská památková zóna Počátky. V okolí nejvýznamnější památky - kostela Svaté Kateřiny bylo dne 28.5.1998 vyhlášeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Všechny výše uvedené památky, hranice Městské památkové zóny Počátky a hranice ochranného pásma kostela Svaté Kateřiny jsou vyznačeny v koordinačních výkresech. Kromě nemovitých kulturních památek byly lokalizovány a dokumentovány další kulturně hodnotné objekty – např. památníky a drobné sakrální stavby (kříže, boží muka), dokládající barokizaci krajiny v 18.-19. století a jsou rovněž vyznačeny v koordinačních výkresech.

Navržené řešení územního plánu respektuje hodnoty uvedených nemovitých kulturních památek a dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny důsledně mimo historicky hodnotná území.
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nemohly být narušeny tradiční historické dominanty.
- Při rozhodování o změnách v území je v textové části ÚP stanovena povinnost respektovat výše uvedené hodnoty.
- Je navržena realizace přeložky silnice II/409 mimo zastavěné území Počátek. Výstavba tohoto obchvatu by měla odklonit nežádoucí dopravu z části centra města a umožnit jeho revitalizaci.

C.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Architektonické hodnoty v řešeném území jsou totožné s kulturně historickými hodnotami uvedenými v předchozím bodě a výše uvedenými způsoby je zajištěna i jejich ochrana.

Významné urbanistické hodnoty jsou v řešeném území spjaté s ucelenou městotvornou strukturou v centru Počátek, která vychází z historického vývoje a morfologie terénu, a která vytváří jedinečnou identitu sídla. Tato struktura je vytvářena sítí ulic, které propojují jednotlivá náměstí a rozšířené poloveřejné prostory. Zachování těchto městotvorných prvků a jejich ochrana před nežádoucími zásahy je v ÚP Počátky zajištěna vymezením jejich ploch jako nezastavitelných ploch veřejných prostranství se specifickými podmínkami ochrany. Obdobným způsobem jsou chráněny i urbanisticky významné vodní plochy a plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území. Dále jsou vytvořeny podmínky pro soustředění občanského vybavení v jádru města a posílení tak významu Palackého náměstí a navazujících prostorů jako kulturně společenského centra města.

Navržené řešení územního plánu respektuje uvedené urbanistické a architektonické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití také zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem zástavby stávající a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu sídel, zejména při dálkových pohledech.
- Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním,

objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

- Je stanovena povinnost respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant.

C.2.1.4. Ostatních civilizačních hodnoty v území

Řešení ÚP Počátky respektuje a rozvíjí ostatní civilizační hodnoty území spočívající především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch a v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům.

C.2.2. Přírodní hodnoty území

C.2.2.1. Chráněná území

V řešeném území jsou vyhlášena tato maloplošná zvláště chráněná území přírody, jejichž ochrana je zajištěna nezávisle na ÚP Počátky:

- Evropsky významná lokalita „V Lisovech“ zařazená do soustavy Natura 2000 (kód CZ0614056).
- Přírodní rezervace „V Lisovech“.
- Přírodní rezervace „Krčil“.
- VKP Pod Vrchovnicí, VKP Za Kocmánkovi, VKP Kalištská alej, VKP Kačerovky a VKP Valchovská alej.

Dále jsou v řešeném území vyhlášeny tyto památné stromy:

- Lípa u Sosny.
- Lípy u sochy Panny Marie.
- 4 lípy v Počátkách.
- 8 lip cestě k rybníku Valcha.
- Lípy na hrázi rybníka Valcha.
- Léskovecké lípy.

V rámci průzkumů byly v řešeném území zjištěny ještě další lokality s výskytem chráněných druhů organismů:

- Borky - relativně dobře zachovalý zbytek rašeliniště přechodového typu, výskyt nejméně tří zvláště chráněných druhů rostlin.
- Nad Kazimírem - Komplex rašelinné a mokřadní vegetace, výskyt nejméně tří druhů zvláště chráněných rostlin a řada dalších ohrožených druhů.
- U Zastávky – vlhké kosené louky a remízky, hojný výskyt prstnatce májového aj.
- Pod Pupavíkem – sekaná vlhčí louka, hadí mord nízký, ostřice hartmanova
- Nad Popruským rybníkem – nekosená luční lada, vyskytuje se prstnatec májový, vrba rozmarýnolistá aj.

Všechny výše uvedené lokality jsou vyznačeny v koordinačních výkresech. V ÚP Počátky je ochrana uvedených lokalit zajištěna zachováním jejich stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny v dostatečné odstupové vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu ovlivňování uvedených lokalit. Uvedené lokality jsou dále v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy, v nichž je obecně zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití. Tento princip se promítá do podmínek využití přírodních ploch (viz. kapitola F textové části A1), které zajišťují ochranu uvedených lokalit před nežádoucími zásahy.

Významná jsou také území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana většiny těchto lokalit je zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití jako přírodních ploch se specifickými podmínkami využití, které zajišťují ochranu uvedených území před nežádoucími zásahy (viz.předchozí odstavec).

C.2.2.2. Krajinný ráz

Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou v kapitole B.2.2. textové části A1 stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu a podmínky ochrany krajinného rázu jsou i součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vedeny v kapitole F textové části A1. Podrobněji je koncepce ochrany krajiny odůvodněna v bodě C.5.

C.2.2.3. Půdní fond

ÚP Počátky umožňuje zábor půdního fondu z důvodu zástavby a z důvodu obnovy původního uspořádání krajiny. Zábor půdního fondu je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu a především v lokalitách mimo lesy či vysoce chráněné druhy půd. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v bodě E.1. Celková vhodnost navrženého řešení je zdůvodněna v bodě E.3.

C.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje území obce přímo i nepřímo vyplývá z PÚR ČR a z urbanistických zásad. Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Počátky je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny. Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity Počátek při respektování okolního přírodního prostředí. V menších obcích v okolí Počátek není navržen zásadní rozvoj, předpokládá se především přestavba stávajících nevyužitých objektů tak, aby byl zachován venkovský charakter těchto obcí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na proluky zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k posílení propojení mezi jednotlivými částmi Počátek. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách s výskytem chráněných druhů organismů, plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), které přizpůsobuje novým podmínkám a novým požadavkům rozvoje. Řešení ÚP Počátky spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících. Zásady rozvoje území vychází z principů udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany krajiny. Zásady rozvoje území upravují územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových a estetických kvalit zastavěného území a krajiny.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit. Ve městě Počátky je důsledně dodržováno stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro bydlení o drobnou výrobu a výrobní služby.

Uspořádání ostatních obcí v řešeném území je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury, původního rázu obcí a posilování jejich identit a prohlubování rezidenčního charakteru. V těchto obcích je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Prioritou urbanistické koncepce je posilování městského charakteru Počátek a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejich nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou proto soustředěny v návaznosti na zastavěné území města Počátky. Hlavní rozvojová osa pro obytnou zástavbu je vymezena podél severozápadního okraje Počátek. Výrobní areály budou rozvíjeny především v jihozápadní části Počátek ve vazbě na silnice II/132 a III/13212. Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci budou rozvíjeny zejména v lokalitě Vlacha – Volmanec. V obcích v okolí Počátek se nepředpokládá rozvoj zásadnějšího významu, proto jsou v nich vymezeny pouze doplňkové rozvojové plochy malého rozsahu, především v prolukách zastavěného území. Územní plán řeší úpravu páteřních komunikací a to s ohledem na maximální využití stávajících průtahů tras. Navržena je pouze přeložka nejvíce nevyhovujícího úseku silnice II/409 mimo zastavěné území města Počátky. Pro přeložku silnice II/132 v Lískovci a silnice II/409 v Horní Vilémčici jsou vymezeny pouze plochy územní rezervy. Všechny obce v řešeném území jsou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou zásadně vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

C.3.2. Systém sídelní zeleně

C.3.2.1. Zeleň veřejná

Pro zajištění ochrany zeleně jsou její plochy vymezeny jako samostatné plochy přírodní smíšené (NPs), plochy sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí i ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně jsou vymezeny samostatné plochy K42 až K45. Sídelní zeleň by však měla být i součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

C.3.2.2. Zeleň soukromá

Město Počátky a zejména menší obce v okolí jsou dostatečně prostoupeny soukromou zelení, především na zahradách po obvodu zastavěného území a vytváří tím přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Vzhledem k nízké hustotě zástavby je množství této zeleně dostačující, a proto ÚP Počátky samostatně nevymezuje plochy soukromé zeleně.

ÚP Počátky neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

C.3.3. Obyvatelstvo a bydlení

Počet obyvatel a průměrný věk v posledních osmi letech obci Počátky (dle údajů ČSÚ):

Rok	počet obyvatel			průměrný věk		
	celkem	Muži	Ženy	Celkem	muži	ženy
2001	2758	1362	1396	-	-	-
2002	2727	1334	1393	-	-	-
2003	2746	1342	1404	39,6	38,1	41,0
2004	2719	1333	1386	39,8	38,4	41,3
2005	2674	1315	1359	40,3	38,8	41,8
2006	2695	1315	1380	40,4	38,8	41,9
2007	2681	1306	1375	40,8	39,2	42,3
2008	2687	1308	1379	41,0	39,6	42,4
2009	2676	1307	1369	41,4	39,9	42,8

Průměrný věk obyvatel odpovídá demografické situaci v kraji Vysočina. Z tohoto pohledu nevznikají na řešení ÚP Počátky žádné specifické požadavky.

Počátky je město s dobrými podmínkami pro rozvoj obytné zástavby díky široké nabídce pracovních příležitostí, rozvinuté veřejné infrastruktury, příznivému životnímu prostředí, zachovalému krajinnému rázu v okolí města a širokým možnostem aktivní krajinné rekreace. Související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Počátky (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009
obyvatelé	počet	3717	3738	3228	2736	2701	2633	3048	2856	2755	2676
	meziroční nárůst	-	0,02%	-0,45%	-0,76%	-0,12%	-0,28%	1,58%	-0,57%	-0,35%	-0,36%
domy	počet	484	503	603	651	685	617	607	543	544	550
stupeň obydlenosti	koeficient	7,68	7,43	5,35	4,20	3,94	4,27	5,02	5,26	5,06	4,87
	meziroční nárůst	-	-0,10%	-0,93%	-1,07%	-0,56%	0,91%	1,77%	0,43%	-0,37%	-0,49%

Počet obyvatel v řešeném území má dlouhodobě mírně klesající tendenci. ÚP Počátky by měl proto přispět ke zvrácení této nežádoucí tendence. V budoucnosti se proto předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel a související rozvoj obytné zástavby a to zejména díky obecnému trendu migrace obyvatel do měst.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Počátky:

rok		2009	2012	2016	2020	2024	2028	2032
obyvatelé	meziroční nárůst	-	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
	počet	2676	2685	2696	2707	2718	2729	2740
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
	koeficient	4,87	4,79	4,69	4,59	4,49	4,40	4,31
domy	počet	550	561	575	590	606	621	636

Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozsáhlejších rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca. 86 rodinných domů. Rozvoj bytového fondu se navrhuje výhradně formou výstavby nových rodinných domů, případně stavebními úpravami stávajících objektů. Výstavba bytových domů není v řešeném území možná s ohledem na ochranu stávajícího charakteru sídla a krajinného rázu.

C.3.4. Rekreace

C.3.4.1. Individuální rekreace

Řešené území není celkově výrazněji zatíženo objekty individuální rekreace. Intenzivně jsou k rekreaci využívány pouze některé okrajové části Počátek a dále jsou rekreačně využity původní zemědělské usedlosti v menších obcích. Využití původních zemědělských usedlostí k rekreačním účelům lze chápat ve výsledku jako příznivou změnu způsobu využití. V souladu s odlišným životním stylem jsou jednotlivé objekty přestavěny a je tím zajištěna jejich obnova a údržba aniž by došlo k zásadnímu zásahu do krajinného rázu. Naopak výstavba chat ve volné krajině je jednoznačně nepříznivým zásahem z hlediska ochrany nezastavěného území, proto ÚP Počátky vytváří podmínky pro přestavby a rekonstrukci stávajících objektů v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru a neumožňuje výstavbu rekreačních objektů ve volné krajině. Obecně výstavba chat není spjata s žádnými přínosy pro řešené území a naopak vytváří jistou zátěž do budoucna. Proto je pro rozvoj individuální rekreace je navržena pouze plocha Z11, která navazuje nastávající zahrádkářskou kolonii.

C.3.4.2. Hromadná rekreace

Řešené území má vhodné podmínky pro rozvoj hromadné rekreace. K výhradně rekreačním účelům se využívá areál Valcha – Volmanec a areál Svaté Kateřiny. Rozvoj cestovního ruchu, jakožto komerčního sektoru s největším rozvojovým potenciálem v řešeném území, je jedním z předpokladů dosažení udržitelného rozvoje. K rozvoji stávajících areálů jsou vymezeny zastavěné plochy pro hromadnou rekreaci Z20 a Z21.

Kromě čistě rekreačních ploch je možné ubytovací kapacity a doprovodné stavby integrovat v rámci smíšených obytných ploch. Rekreační využití krajiny je popsáno v bodě C.5.1.4.

C.3.5. Výroba

ÚP Počátky respektuje stávající zónování města. Výrobní plochy a areály jsou vymezeny jako samostatné plochy výroby smíšené (VS), plochy prvovýroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD). Rozvoj výroby se předpokládá především v rámci stávajících areálů. Zejména některé zemědělské areály jsou již opuštěné a jejich případná přestavba se jeví vhodnější než výstavba „na zelené louce“ z důvodu využití stávající infrastruktury a ochrany nezastavěného území. Vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu je nezbytné pouze v Počátkách, kde jsou již stávající výrobní areály z větší části využity a vytvoření podmínek pro rozvoj výroby je jednou z podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. V západní části města Počátek jsou proto v návaznosti na stávající silnice II a III. třídy vymezeny plochy Z13 a Z14.

V oblasti zemědělské výroby se posledních letech uplatňuje trend centralizace zemědělských výrobních aktivit jednoho komplexu a opouštění menších periferních areálů, ve kterých je provoz i údržba nákladnější. V řešeném území centralizace logicky směřuje do areálu „Za Smrčkovmi“, ve kterém jsou zastoupeny všechny potřebné provozy, a který má vhodnou polohu jak ve vztahu k obhospodařovanému území, tak i k obytné zástavbě, od které je dostatečně vzdálen. Lze předpokládat, že se bude tento areál i v budoucnu rozvíjet, ale uvnitř již nejsou dispozici žádné větší volné plochy. Z tohoto důvodu je vymezena v návaznosti na jeho okraj a stávající místní komunikaci zastavitelná plocha Z22 určená pro jeho budoucí rozvoj.

C.4.1. Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

C.4.1.1. Železniční tratě

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.225 Jihlava – Veselí Nad Lužnicí. Železniční zastávka v řešeném území je v Horní Vilímčci, obyvateli Počátek je ale využívána železniční stanice v obci Stojčín, která je označena jako Počátky-Žirovnice.

Pro modernizaci úseků železniční tratě č.225 jsou v řešeném území vymezeny koridory územní rezervy R4, R5 a R6 určené pro dopravní infrastrukturu železniční.

Je respektováno ochranné pásmo dráhy: 60m od osy krajní koleje, nejméně však 30m od hranic obvodu dráhy. U vleček nejméně 30m od osy krajní koleje. Do ochranného pásma dráhy zasahují plochy Z30 a Z33 v obci Prostý. Jedná se o smíšené obytné plochy venkovského charakteru, na nichž je kromě staveb pro bydlení či rekreaci možno umísťovat i stavby sloužící drobné výrobě nebo službám. Kvalita užívání těchto staveb nebytového charakteru není blízkostí železnice nijak dotčena, a proto lze předpokládat, že by uvnitř ochranného pásma byly přípustné. Z tohoto důvodu byla v závazné části ÚP Počátky stanovena následující specifická podmínka využití ploch Z30 a Z33: „Zástavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem příslušného správce železniční dopravní cesty.“

C.4.1.2. Silnice I.-III.třídy

Dopravní páteří řešeného území jsou silnice II/132 Jarošov nad Nežárkou – Horní Cerekev a II/409 Planá nad Lužnicí – Slavonice – Šafov, jejichž křižovatka se nachází v západní části města Počátek. Z hlediska dopravní obsluhy širšího území má větší význam silnice II/132, která je v řešeném území zařazena do sítě páteřních komunikací kraje Vysočina.

Kromě výše uvedených komunikací prochází řešeným územím ještě tyto silnice II.a III.třídy:

- II/134 Jarošov nad Nežárkou – Batelov.
- III/13212 Počátky – Popelín.
- III/13213 Počátky – napojení na silnici II/639.
- III/13215 Počátky – napojení na silnici II/639.
- III/13216 napojení místní části Heřmanec na silnici II/132.
- III/13414 Stojčín – napojení na silnici II/134.
- III/13417 Počátky – Kaliště.
- III/13418 Počátky – Jihlávka.
- III/40913 napojení místní části Vesce na silnici II/409.

ÚP Počátky navrhuje tyto úpravy silniční sítě:

- V souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezuje ÚP Počátky koridor DK09 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 v úseku Počátky – Horní Cerkev. Koridor je v zastavěném území redukován na širší uličního profilu (cca 10-18 m), mimo zastavěné území je zachována šíře koridoru 80 m z důvodu předpokládaných úprav nevyhovujících oblouků. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X1 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod D.3. textové části

A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

- V souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezuje ÚP Počátky koridor DK30 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/409 v úseku Počátky – Žirovnice. Koridor je v zastavěném území redukován na šíři uličního profilu (cca 10-18 m), mimo zastavěné území je šíře koridoru redukována na šířku ochranného pásma komunikace (30 m). Mimo zastavěné území se jedná pouze o přímý úsek z Počátek do Žirovnice, kde lze předpokládat pouze rozšíření komunikace bez směrových úprav. Pro úpravy tohoto charakteru bude šíře koridoru 30 m dostačující. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X2 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod D.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- Z důvodu zcela nevyhovujících parametrů silnice II/409 uvnitř města Počátky a obecně nežádoucím dopadům dopravy uvnitř centra obce je navržena přeložka silnice II/409 mimo zastavěné území. Pro realizaci přeložky jsou vymezeny rozvojové plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19, které dohromady vytváří koridor pro budoucí realizaci o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 30 m. Šíře 30 m se jeví jako dostačující s ohledem na jednoznačnou polohu budoucí trasy a prověření záměru v předcházející ÚPD. Širší koridor vyznamenal nadměrné omezení využití navazujících ploch. Koridor pro realizaci přeložky silnice II/409 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD1.
- K odstranění dopravních a hygienických závad při průchodu silnice II/132 obcí Léskovec se výhledově uvažuje o přeložení její trasy mimo zastavěné území. Nejedná se tedy o aktuální záměr nicméně přesto je zapotřebí zajistit územní ochranu potřebných ploch před zástavbou či jinými nežádoucími zásahy. Z tohoto důvodu je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R2 o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 30 m.
- K odstranění dopravních a hygienických závad při průchodu silnice II/409 obcí Horní Vilímeč se výhledově uvažuje o přeložení části její trasy mimo zastavěné území. Nejedná se tedy o aktuální záměr nicméně přesto je zapotřebí zajistit územní ochranu potřebných ploch před zástavbou či jinými nežádoucími zásahy. Z tohoto důvodu je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R3 o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 30 m.

Na ostatních úsecích silnic II.třídy v řešeném území se jiné významnější závady nevyskytují, a proto jsou v ÚP Počátky jejich trasy územně stabilizované. Na silnicích III.třídy se v řešeném území rovněž vyskytují dopravní závady, ale vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy není jejich odstraňování nezbytně nutné, a proto jsou i trasy silnic III.třídy vedeny jako územně stabilizované.

Je respektováno ochranné pásmo pozemních komunikací:

- 15 m od osy vozovky silnice II.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastav.území.
- 15 m od osy vozovky silnice III.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.

C.4.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Počátky vymezuje v řešeném území síť místních a účelových komunikací. Vyznačena je v koordinačních výkresech. Plochy místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), případně jako plochy veřejných prostranství (PV). Podmínky využití uvedených ploch zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

ÚP Počátky nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace a silnice II. a III. třídy. Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou propustnost krajiny.

C.4.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřízení parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístění staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Výstavba samostatného veřejného parkoviště je navržena pouze na zastavitelné ploše Z6, parkoviště bude sloužit pro účely přilehlého hřbitova.

C.4.1.5. Pěší doprava

Samostatné plochy pro výstavbu chodníků vymezeny nejsou, chodníky je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází značená turistická trasa (červená) známá jako „Březinova cesta“.

C.4.1.6. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je pro řešené území ekologicky nejvhodnější. Rekreačně využívané území je pro pěší provoz příliš rozsáhlé a motoristická doprava by území znehodnotila příznivé životní prostředí.

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy, které vedou po stávajících silnicích III. třídy. Vzhledem k nízkým intenzitám motorové dopravy na těchto silnicích je tento stav vyhovující.

Jako nevyhovující se naopak jeví způsob propojení Počátek a Žirovnice po silnici II/132. Zvýšená intenzita dopravy a omezení silničního profilu vzrostlými stromy v krajnici vozovky vytváří značná bezpečnostní rizika pro cyklisty. Závažnost tohoto problému je spjata i se zvýšenou intenzitou cyklistické dopravy v tomto úseku. Jedná se o propojení dvou lokálních center v malé vzájemné vzdálenosti a se zanedbatelným převýšením. Z tohoto důvodu je vymezena podél silnice II/132 plocha Z15, která je určena pro výstavbu cyklostezky Počátky – Žirovnice.

C.4.1.7. Letecká doprava

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště, radiolokačního prostředku ani koridor pro létání v malých a přízemních výškách.

ÚP Počátky neumožňuje v řešeném území umístění výškových staveb.

C.4.2. Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

C.4.2.1. Vodovod

V řešeném území není vybudována vodovodní infrastruktura nadmístního významu. Pouze některé části místních vodovodních sítí zasahují mimo řešené území, případně do řešeného území zasahují části místních vodovodů sousedních obcí. Jedná se o tyto části:

- Je vybudován vodovodní přívaděč Žirovnice – Počátky. Dnes mají Počátky i Žirovnice své vlastní zdroje pitné vody, a proto se uvedený přívaděč již nepoužívá.
- Vodní zdroje vodovodu Horní Vilímeč a části zásobovacího řadu jsou situovány v sousedním KÚ Jihlávka. Konkrétně na pozemku parc.č.1047/2, který se nachází těsně za hranicí katastru.
- Na pozemku parc.č.40 v KÚ Léskovec se nachází vodní zdroje, které zásobují vodovod Horní Ves. Zásobovací řad je veden podél přilehlé hranice katastrálních území.

Současný stav zásobování pitnou vodou v jednotlivých místních částech:

- Počátky: Prameniště vodovodu Počátky je tvořeno osmi zdroji. Jedná se o studny z betonových skruží a jímací zářezy. Odtud je voda svedena do pramenní sběrný a dále do odkyselovací stanice. V dolní části Kateřinského kopce je umístěn vodojem 120 m³. Vyrovnávací dvoukomorový vodojem 150 m³ je umístěn v Počátkách podél silnice směrem na obec Ctiboř a je propojen s novým vodojemem na výtlačném řadu z Žirovnice. Nový dvoukomorový vodojem 2x400 m³ je umístěn na konci výtlačného řadu z Žirovnice. Hlavní přívodní řad z prameniště je litinový DN 150 mm a PVC DN 150, rozvody jsou litinové, PVC DN 150, 100, 80 a 50 mm. Přívodní řad z Kateřinky je z litiny a PVC délky 634 m. Svodný řad z Kačerovek je z PE DN 80 mm délky 1023 m. Čerpací stanice slouží pro čerpání vody ze studní S1-S8 do původního přívodního řadu. Objem akumulární nádrže je 20 m³. Výtlačný řad z Žirovnice je z litiny a PVC DN 200 mm délky 2990m. Celková délka vodovodních řadů je 12 688 m. Průměrná spotřeba vody 7 l/s.
- Vesce: Veřejný vodovod je připojen na vodovodní systém města Počátky. Celková délka rozvodných řadů z PE DN 80 je 1180 m. Pro zajištění uspokojivých tlakových poměrů je vybudována tlaková stanice.
- Horní Vilímeč: Severovýchodní část obce je zásobena veřejným vodovodem ve vlastnictví zemědělského družstva. Prameniště - dvě kopané studně se nachází v KÚ Jihlávka, odkud je voda gravitačně přiváděna do obce. Kvalita vody (viz. protokol o zkoušce č.865-PV-2009/J) a vydatnost vodních zdrojů (maximální povolený odběr 0,25 l/s) je vyhovující. V okolí prameniště jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany (rozhodnutí ONV Pelhřimov č.j. VLHZ/2828/88-235-St). Několik domácností v jihozápadní části obce je zásobeno ze studny v lokalitě „U zastávky“. Kvalita ani vydatnost tohoto zdroje není známa. Zbývající domácnosti v Horní Vilímci využívají soukromé zdroje vody.
- Ostatní místní části: V Prostým, Heřmanči ani v Léskovci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní. Kvalita ani množství vody není známa.

Navrhovaný rozvoj vodovodní sítě v jednotlivých místních částech:

- Počátky a Vesce: Bude zachována stávající vyhovující koncepce zásobování pitnou vodou. Předpokládá se rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, rozvoj vodovodní sítě na jednotlivých zastavitelných plochách a výstavba odradonovací věže v rámci stávajícího vodojemu. Pro uvedené záměry není nutné na úrovni územního plánu vymezovat samostatné specifické plochy nebo veřejně prospěšné stavby či opatření. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při rozvoji a rekonstrukci vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty. Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být v místních částech Počátky a Vesce napojena na veřejný vodovod.
- Horní Vilímeč: PRVK kraje Vysočina vychází z mylné informace, že stávající vodovod zajišťuje pouze užitkovou vodu (viz. protokol o zkoušce č.865-PV-2009/J), a proto je v PRVK kraje Vysočina navrženo napojení této místní části na vodovod Počátky. S ohledem na vyhovující kvalitu i vydatnost stávajících vodních zdrojů vodovodu Horní Vilímeč by bylo uvedené řešení neopodstatněle investičně i provozně nákladné. Z tohoto důvodu je v ÚP Počátky navrženo odlišné řešení, které přepokládá prodloužení místního vodovodu tak, aby mohly být napojeny všechny objekty v Horní Vilímči, které slouží k trvalému bydlení. V návaznosti na úpravu koncepce zásobování Horní Vilímče bylo požádáno o provedení příslušné změny PRVK kraje Vysočina. Prodloužení vodovodu v Horní Vilímči je označeno jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1.

Výpočet spotřeby vody v místní části Horní Vilímeč:

Průměrná spotřeba vody na jednoho obyvatele (dle skutečné spotřeby vody v období let 2000-2005)	$Q_{s1} = 123,85$	l/(os.den)
Maximální předpokládaný počet obyvatel	$N = 60$	osob
Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo v roce 2030	$Q_{p1} = 7,43$	m ³ /den
Průměrná denní potřeba vody pro výrobu a služby (dle skutečné spotřeby vody v období let 2000-2005)	$Q_{s2} = 0,00$	m ³ /den
Koeficient nárůstu spotřeby vody pro výrobu a služby v návrhovém období územního plánu	$K = 0,00$	-
Průměrná denní potřeba vody pro výrobu a služby v roce 2030	$Q_{p2} = 0,00$	m ³ /den
Celková průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 7,43$	m ³ /den
Maximální denní potřeba vody ($Q_d \times 1,5$)	$Q_{dmax} = 11,15$	m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody ($Q_{dmax} \times 1,8$)	$Q_{hmax} = 0,23$	l/s

Vzhledem k vydatnosti vodních zdrojů a maximální spotřebě není zapotřebí zřizovat vodojem.

Akumulační objem stávajících studní je dostačující.

- Ostatní místní části: V Prostým, Heřmanči a v Léskovci bude zachována stávající individuální koncepce zásobování pitnou vodou.

C.4.2.2. Kanalizace a ČOV

Současný stav likvidování odpadních vod v jednotlivých místních částech:

- **Počátky:** Město má vybudovanou jednotnou stokovou síť, která odvádí dešťové a splaškové vody pouze z části města na čistírnu odpadních vod. Páteří systému kanalizační sítě je kmenová stoka A, přivádějící odpadní vody na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Do stoky jsou zaústěny všechny kanalizační řady z horní části města. Kanalizační síť je vybudována z TZR DN 500 – 600, z betonových trub DN 300-800 a z kameninových trub DN 200-400. Celková délka kanalizační sítě je 7534 m. Před ČOV je vybudována manipulační šachta s regulační odlehčovací a vypínací komorou. Na kanalizaci je provedena shybka pod Počáteckým potokem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do recipientu Počátecký potok.
- **Ostatní místní části:** Ve Vescích, Horní Vilímči, Prostým, Heřmanči ani v Léskovci není řešeno čištění odpadních vod centralizovaným způsobem. Odpadní vody od jednotlivých budov jsou po částečném přechištění v usazovacích jímkách nebo septicích vypouštěny do kanalizačních stok, které mají charakter dešťové kanalizace, případně přímo do vodotečí. Odpadní vody od nověji postavených rodinných domů jsou akumulovány v jímkách na vyvážení.

Navrhovaný rozvoj kanalizační sítě v jednotlivých místních částech:

- **Počátky:** V Počátkách zůstává zachován stávající centralizovaný systém likvidace odpadních vod. Kanalizační síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch. Centralizovaným způsobem musí být likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.
- **Vesce:** V souladu s PRVK kraje Vysočina je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Počátky. Východní část obce bude odkanalizována gravitačně, splaškové vody ze západní části obce budou muset být přečerpávány. Gravitační splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2, tlaková splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT3 a čerpací stanice splaškových vod je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT4. Dokud nebude pro místní část Vesce vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.
- **Horní Vilímeč:** PRVK kraje Vysočina předpokládá napojení Horní Vilímče na kanalizační systém města Počátky. Toto řešení je ale podmíněno současnou výstavbou kanalizace a vodovodu napojené na síť v Počátkách. Samostatné jednotlivé investice vodovodu nebo kanalizace nejsou efektivní. Protože napojení Horní Vilímče na vodovod Počátky není vhodné (viz.bod C.4.2.1.), není v ÚP Počátky navržen ani výtlačný kanalizační řad Horní Vilímeč – Počátky. V Horní Vilímči proto zůstává zachován stávající decentralizovaný systém likvidace odpadních vod. Výstavba centralizovaného systému by nebyla efektivní vzhledem k velikosti uvedených místních částí a nízkému počtu trvale bydlících obyvatel. Odpadní vody musí být likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- **Ostatní místní části:** V Prostým, Heřmanči a v Léskovci zůstává zachován stávající decentralizovaný systém likvidace odpadních vod. Výstavba centralizovaného systému by nebyla efektivní vzhledem k velikosti uvedených místních částí a nízkému počtu trvale bydlících obyvatel. Odpadní vody musí být likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Navržené řešení je v souladu s PRVK kraje Vysočina.

C.4.2.3. Plynovod

Řešeným územím prochází VTL plynovody. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy stávajících plynovodů nadmístního významu.

Plynofikovány jsou místní části Počátky a Vesce. ÚP Počátky nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Plynofikace ostatních místních částí není navržena. Je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci plynofikovaných místních částí.

Je respektováno bezpečnostní pásmo plynovodů:

- 40 m od osy potrubí VTL plynovodu pro DN více než 250 mm.
- 20 m od osy potrubí VTL plynovodu pro DN 100-250 mm.
- 15 m od osy potrubí VTL plynovodu pro DN méně než 100 mm.

C.4.2.4. Rozvody elektřiny

Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV č.1393 Horní Cerekev – Počátky a č.1394 Počátky – Jindřichův Hradec, které jsou zapojeny do rozvodny Počátky. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy uvedené přenosové soustavy nadmístního významu.

Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující, zejména s ohledem na snížený stupeň elektrifikace Počátek a Vesců v důsledku převažujícího vytápění zemním plynem. Stávající infrastruktura proto dostačuje i pro výhledový rozvoj zástavby. Vzdálenost trafostanic od nejdlehlších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600m, nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějších transformátorů (max.400 kW) ve stávajících trafostanicích.

Je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN/VVN:

- 12 m od krajního vodiče pro napětí 110 kV.
- 7 m od krajního vodiče pro napětí 22 kV.

C.4.2.5. Dálkovody

Řešeným územím prochází produktovod ve správě Čepro.

Produktovody (dálkovody hořlavých kapalin) disponují ochranným pásmem, které vyplývá z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb:

„Ochranné pásmo produktovodu je 300 m na každou stranu od osy potrubí. V tomto pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin. Dále je zakázáno budovat do vzdálenosti 200 m od osy potrubí mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku, do vzdálenosti 100 m jakékoliv souvislé zastavění vesnic, do 80ti metrů osaměle stojící budovy, do 50ti m stavby menšího významu a kanalizační sítě, do 20ti m potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy a do vzdálenosti 3 m je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu (např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů).“

ÚP Počátky neumožňuje realizaci staveb v ochranném pásmu produktovodu.

C.4.2.6. Telekomunikace a radiokomunikace

Řešeným územím prochází dálkové komunikační kabely. V řešeném území se nenachází žádné radiokomunikační objekty (vysílače, převaděče, zesilovací stanice, apod.).

ÚP Počátky nenavrhuje úpravy stávajících komunikačních zařízení ani nenavrhuje výstavbu nových.

Je respektováno ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu 1,5 m na každou stranu od jeho trasy.

C.4.2.7. Odpadové hospodářství

V řešeném území se nenachází žádná aktivní skládka ani v řešeném území nepůsobí producenti nebezpečných průmyslových odpadů. Rekultivované skládky jsou v řešeném území evidovány v šesti lokalitách, jejich poloha je vyznačena v koordinačních výkresech. Veškeré zastavitelné plochy i plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny mimo rekultivované skládky. Tímto způsobem je zajištěna ochrana rekultivovaných skládek před nežádoucími zásahy. Podmínky využití stávajících krajinných ploch neumožňují provádění terénních úprav, které by mohly rekultivační vrstvy narušit.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující a v souladu s platnou legislativou, nejsou tedy důvody k její zásadní změně. Je doporučeno pouze rozšíření separace o biologický odpad a doplnění sběru o nebezpečné odpady (baterie, barvy, elektronika apod.). ÚP Počátky neumožňuje zakládání skládek odpadu. Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

C.4.3. Občanské vybavení

C.4.3.1. Občanské vybavení veřejné

V Počátkách se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Spádová oblast přesahuje hranice řešeného území a jsou do ní zahrnuty i okolní obce. Vyšší občanská vybavenost je soustředěna v Pelhřimově a v širším měřítku v Jihlavě.

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch. ÚP Počátky nenavrhuje v oblasti veřejného občanského vybavení žádné změny.

C.4.3.2. Občanské vybavení komerční

Významnější objekty komerční občanské vybavenosti jsou v ÚP Počátky vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – komerčního (OK). Ostatní stavby komerčního občanského vybavení jsou součástí smíšených obytných ploch.

ÚP Počátky nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj občanského vybavení komerčního. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch.

C.4.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Počátky vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport (OS).

Rozsah sportovních ploch je vzhledem k velikosti spádové oblasti dostačující. Rovněž vyhovuje i jejich situování v rámci města Počátky. ÚP Počátky nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

C.4.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov v Počátkách vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Jeho výměra je z dlouhodobého hlediska nedostačující, proto je navrženo jeho rozšíření na zastavitelné ploše Z7.

Je respektováno ochranné pásmo veřejných pohřebišť 100 m.

C.4.4. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

C.4.4.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

C.4.4.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

C.4.4.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva bude řešena improvizovanými úkryty v jednotlivých rodinných a bytových domech. Improvizované úkryty budou plně nahrazovat stálé hromadné úkryty. Improvizované úkryty budou upravovány fyzickými a právníckými osobami s využitím jejich vlastních prostředků době vyhlášení nouzového stavu.

Je respektován vojenský podzemní účelový objekt v místní části Vesce.

Úkryty budou budovány s ohledem na ochranu obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Umístění úkrytů je předpokládáno v podzemních prostorech, které zajišťují snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních dopadů.

C.4.4.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuované obyvatelstvo bude svezeno na autobusové nádraží v centru Počátek a následně dočasně ubytováno v navazujících objektech občanského vybavení – škola, sportovní hala a sokolovna. Při potřebě dlouhodobějšího náhradního ubytování mohou být po dohodě s vlastníky využity objekty v rekreačních areálech v řešeném území.

C.4.4.5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany byl z Počátek stažen, jeho skladování zajišťuje Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina. V případě potřeby umístění skladovaného materiálu civilní ochrany či humanitární pomoci v řešeném území, bude materiál uskladněn v prostorách požární zbrojnice, školy či sokolovny.

C.4.4.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V řešeném území se hromadně nevyskytují nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá.

C.4.4.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

V případě potřeby dočasného využití skladovacích a manipulačních ploch, bude využit areál vodotechnických služeb Počátky a překladiště tříděného odpadu Počátky.

C.4.4.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

C.4.4.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V souladu s PRVK kraje Vysočina bude nouzové zásobování vodou řešeno takto: Město Počátky bude zásobeno užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní. Pitnou vodou bude zásobeno z cisteren plněných ze zdroje Kateřinky. Pro město Počátky bude zapotřebí dovézt 27,53 m³ za den. Zásobování pitnou vodou okolních obcí je řešeno individuálně.

V případě havárie v rozvodně Počátky nebo poruše na vedení VVN 110 kV bude vedení VN 22 kV napájeno z rozvodu Horní Cerekev a Jindřichův Hradec. Stávající soustava vedení VN 22 kV umožňuje obousměrný tok proudu. V případě lokálních výpadků budou použity elektrocentrály, které může zapůjčit na dobu nezbytně nutnou Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina případně Správa státních hmotných rezerv.

C.4.4.10. Zařízení k protipožárnímu zásahu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V menších obcích v okolí Počátek budou k protipožárnímu zásahu sloužit stávající rybníky, které budou i nadále plnit funkce požárních nádrží.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry, umožňující průjezd požárních vozidel, a současně musí být v rámci rozvojových plochy vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

C.4.5. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru města a jednotlivých obcí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně (ZP a ZV).

Vzhledem k hustotě zástavby v řešeném území je rozsah veřejných prostranství dostačující. ÚP Počátky nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy pro bydlení (bydlení v rodinných domech – BI) na zastavitelné ploše Z2 přesahují výměru 2 ha, a proto musí být dle §20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. s touto zastavitelnou plochou vymezena veřejná prostranství o minimální výměře 2000 m². ÚP Počátky tato prostranství nevymezuje jako samostatné zastavitelné plochy, ale jejich vymezení je zajištěno v rámci stanovených požadavků na zpracování územní studie – viz. bod I.2.1.4. textové části A1, Budoucí zástavba na ploše Z2 je zpracováním uvedené územní studie podmíněna.

C.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

C.5.1.1. Krajinový ráz

Krajinový ráz je dán především přírodní, kulturní a historickou charakteristikou řešeného území, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, četností zastoupení různých krajinových formací, prostorovou diverzifikací, měřítkem krajiny a mírou harmonie mezi jednotlivými krajinovými elementy.

Historie krajiny souvisí s vlivem lidského osídlení, a to již od pravěku. Nejde jen o kontinuální odlesnění, ale i o různé geologické pochody, vyvolané především zemědělstvím a pastevectvím. Změnily se nejen půdní poměry, ale vytvořily se i podmínky pro vznik druhotných stanovišť, na nichž se šířila řada nepůvodních druhů i celých společenstev. V první řadě jde o rozrušení a odnos půdy včetně jeho následků. Půdy na vyvýšeninách byly vystaveny trvale erozi a jejich materiál byl snášen do sníženin niv podél toků a řek. Vznikly tak poměrně rozsáhlé pokryvy nivních hlín (především údolní niva Počáteckého potoka), které většinou překryly původní bažiny, kde byly hojně zastoupeny půdy slatinné a nevyvinuté nivní půdy. V řešeném území byla na původních podmáčených loukách vytvořena rozsáhlá soustava rybníků, která byla později narušena během rozsáhlých melioračních opatření spojených s kultivací nivy.

Řešené území představuje průměrně až vyváženě zemědělsky využitou krajinu. Lesy zauímají zhruba pětinu celkové rozlohy. Kromě lesních komplexů je zde zachována i řada remízků a drobné roztroušené zeleně. Extravilánová zeleň v dostatečné míře odpovídá přirozené skladbě porostů. Před zahájením kolektivizace zemědělství byla druhová diverzita krajiny větší, protože dnešní scelené lány byly harmonicky rozděleny na drobnější políčka s vyšším zastoupením trvalých travních porostů a přirozených dělicích prvků. Následkem scelení pozemků došlo v řešeném území nejen k vodní erozi, ale i k poměrně výrazné erozi větrné. Scelení lánů vedlo rovněž ke snížení prostupnosti krajiny, protože zde došlo k výraznému zrušení polních cest. Za nejhrubší zásah do krajiny lze z krajinotvorného a ekologického hlediska považovat regulaci a odbahnění většiny vodních toků včetně zatrubnění některých úseků. Touto úpravou došlo k rozsáhlé likvidaci břehových porostů, k zásadnímu narušení vodního režimu a k zlikvidování přírodního vodního biotopu. K úplnému přerušení přirozeného biokoridoru podél Počáteckého potoka došlo zatrubněním úseku potoka v areálu Agrostroje pod hrází továrního rybníka.

V současnosti je krajinová zeleň soustředěna především podél již zmíněných remízků, cest a komunikací. Cenné jsou rovněž břehové porosty podél stávajících rybníků a původních koryt potoků. Významnou hodnotou je i sídelní zeleň, která má především v menších obcích v okolí Počátek charakter přírodní krajinové zeleně díky poměrně vysokému zastoupení přirozené druhové skladby dřevin.

C.5.1.2. Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. ÚP Počátky respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinového rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby, s výjimkou staveb dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy, s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je důsledně uplatněn a respektován v celém řešeném území.

Jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, dopravního systému, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení územního systému ekologické stability. Založení ÚSES bude přispívat k nejen ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, ale ozelenění krajiny bude přispívat ke zlepšení krajinového rázu a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy a biotechnickými opatřeními.

C.5.1.3. Chráněná území

V řešeném území jsou vyhlášena tato maloplošná zvláště chráněná území přírody, jejichž ochrana je zajištěna nezávisle na ÚP Počátky:

- Evropsky významná lokalita „V Lisovech“ zařazená do soustavy Natura 2000 (kód CZ0614056).
- Přírodní rezervace „V Lisovech“.
- Přírodní rezervace „Krčil“.
- VKP Pod Vrchovnicí
- VKP Za Kocmánkoví
- VKP Kalištská alej
- VKP Kačerovky
- VKP Valchovská alej.

Dále jsou v řešeném území evidovány tyto památné stromy:

- Lípa u Sosny.
- Lípy u sochy Panny Marie.
- 4 lípy v Počátkách.
- 8 lip cestě k rybníku Valcha.
- Lípy na hrázi rybníka Valcha.
- Léskovecké lípy.

V rámci průzkumů byly v řešeném území zjištěny ještě další lokality s výskytem chráněných druhů organismů:

- Borky - relativně dobře zachovalý zbytek rašeliniště přechodového typu, výskyt nejméně tří zvláště chráněných druhů rostlin.
- Nad Kazimírem - Komplex rašelinné a mokřadní vegetace, výskyt nejméně tří druhů zvláště chráněných rostlin a řada dalších ohrožených druhů.
- U Zastávky – vlhké kosené louky a remízky, hojný výskyt prstnatce májového aj.
- Pod Pupavíkem – sekaná vlhčí louka, hadí mord nízký, ostřice hartmanova.
- Nad Popruským rybníkem – nekosená luční lada, vyskytuje se prstnatec májový, vrba rozmarýnolistá aj.

Všechny výše uvedené lokality jsou vyznačeny v koordinačních výkresech. V ÚP Počátky je ochrana uvedených lokalit zajištěna zachováním jejich stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny v dostatečné odstupové vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu ovlivňování uvedených lokalit. Uvedené lokality jsou dále v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy, v nichž je obecně zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití. Tento princip se promítá do podmínek využití přírodních ploch (viz. kapitola F textové části A1), které zajišťují ochranu uvedených lokalit před nežádoucími zásahy.

Významná jsou dále pouze území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana některých částí území s obecnou ochranou přírody je zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití jako přírodních

ploch se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu (viz.předchozí odstavec).

C.5.1.4. Prostupnost krajiny

ÚP Počátky zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Biologická i rekreační prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná díky rozvinuté síti zemědělských a lesních účelových komunikací, proto ÚP Počátky nenavrhuje realizaci opatření k její zvyšování.

C.5.1.5. Rekreační využití krajiny

V řešeném území jsou vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např.cykloturistika, pěší turistika, houbaření, koupání v rybnících apod.). Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i rozvinutá rekreační infrastruktura – především přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území. ÚP Počátky nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. K možnostem rekreačního využití krajiny přispěje navržená výstavba cyklostezky Počátky – Žirovnice.

Smíšené krajinné plochy s rekreačním využitím vymezuje ÚP Počátky v návaznosti na areál Svaté Kateřiny a na ploše vyletiště za požární stanicí. U těchto ploch se předpokládá větší zátěž spojená s hromadnou rekreací.

C.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability

C.5.2.1. Stávající stav – obecně

Řešené území leží na rozhraní bioregionů 1.46 Pelhřimovský a 1.64 Javořický. Většina řešeného území patří do Pelhřimovského bioregionu, pouze východní část (oblast v okolí Svaté Kateřiny a vrchu Lísku) do Javořického. Řešenému území dominují erodované plošiny, na kyselých metamorfitech či kyselých plutonitech, které pokrývají cca. dvě třetiny plochy řešeného území. V okolí významnějších vodních toků se vyskytují podmaččené sníženiny na kyselých horninách, místy i s reliktními rašeliništi. Vrchovinný charakter má pouze východní okraj řešeného území, který patří do Javořického bioregionu. V řešeném území převažuje 4.vegetační stupeň, pouze ve vyšších polohách, především v Javořickém bioregionu, přechází v 5.vegetační stupeň.

Stávající stav území je popsán v kapitole C.5.1.1. Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako antropogenní. Koeficient ekologické stability je v KÚ Počátky velmi nízký – 0,61 (viz.následující tabulka). Je to především díky zdejší morfologii terénu, která již ve středověku umožnila zahušťování sídelní struktury a intenzivní rozvoj zemědělství. Souvislé lesní porosty se zachovaly pouze v okolí Svaté Kateřiny a vrcholu Lísek, ve zbývající části řešeného území jsou jen sporadicky rozptýlené drobné lesní plochy, jejichž izolovanost jim neumožňuje plnohodnotně plnit funkce lesa.

Způsob využití ploch v řešeném území podle zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

plochy, které zatěžují životní prostředí		ekologicky příznivé plochy	
Druh pozemků	(ha)	druh pozemků	(ha)
Orná půda	1655	chmelnice a vinice	0
zastavěné plochy	43	zahrady a sady	41
ostatní plochy	212	trvalé travní porosty a pastviny	469
		lesní půda	574
		vodní plochy	90
celková plocha správního území obce (ha)			3084
koeficient ekologické stability řešeného území			0,61

V řešeném území se pozitivně projevuje především údolí Počáteckého potoka (kromě úseků v zastavěném území), kde charakter půd neumožnil hlubší zemědělskou devastaci, a kde naopak došlo k ekologicky příznivému rozvoji rybníční soustavy a krajinné zeleně. Ekologicky nestabilní jsou naopak rozsáhlé a nečleněné celky orné půdy především v severovýchodní části řešeného území.

Ekologickou stabilitu území poškodily intenzivní způsoby hospodaření, především pěstování nevhodných plodin, vyžadující vysoké dávky čistých živin a použití těžkých mechanizačních prostředků, způsobujících degradaci půdních horizontů (eroze, snížení humusových částic v půdě, odnos ornice větrem atd.).

Lokality s rozšířenými sukcesními stádii předlesových společenstev (např. enklávy drobných lesíků nebo keřových společenstev podél cest a vodotečí, na zbytcích mezí apod.) se ve volné krajině řešeného území vyskytují spíše ojediněle, obvykle ve vazbě na vodoteče, rybníky nebo meze nebo kamenitá návrší. Vyskytují se i na řadě antropicky silněji ovlivněných stanovištích (rumiště, navážky, skládky, apod.), kde se tato společenstva obnovila vlivem ponechání ploch po určitý čas v klidu. Zde jsou ovšem doprovázena ruderalními cenózami se zavlečenými druhy vegetace.

C.5.2.2. Stávající stav - lesní společenstva

Vliv smrkových porostů na biodiverzitu, tj. na původní bylinný a travní podrost a živočichy je významný, protože mimo nepříznivého vlivu na půdu při rozkladu smrkového jehličí přistupuje ještě silný zástín korun při hustém sponu výsadby. Z původních bylin a trav nepřežívá prakticky nic, jen na prosvětlených místech po polomech a vývratech a podél cest nastupují některé druhy bylin a trav.

Ve zjednodušeném ekologickém systému smrkového lesa byly narušeny nebo rozbity trofické řetězce, což se projevilo narušením vzájemných vztahů mezi jedinci různých populací. Byly oslabeny především systémy predátorů a parazitoidů.

Lesní porosty doposud nevykazují výraznější poškození průmyslovými exhalacemi. Škody zvěří okusem a loupáním se projevují zvláště u smrku v mladších věkových třídách. Při obnově lesa stále ještě převládá výsadba smrku místo postupné obnovy původních dřevin, tj. buku ve 4. vegetačním stupni a jedle a buku v 5. vegetačním stupni.

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny se vychází z přirozené druhové skladby dřevin a druhové diferenciaci s ohledem na stanovištní podmínky. Dále je zohledněna vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrovec a pod.).

Ohrožující faktory lesních společenstev jsou imisní zátěž, plošné odlesňování, nevhodné druhové a genotypické složení dřevin, zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu, nízký věk porostů - snižování mýtního věku oproti přirozenému stavu, velkoplošná těžba holosečí, okus zvěří a živelné rekreační využívání lesa.

Lesy jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle druhové skladby, věkové rozrůzněnosti, celkového zdraví a stavu keřového a bylinného patra.

C.5.2.3. Stávající stav - luční společenstva

Travinobylinná společenstva obsahují širokou škálu antropogenních prvků, které se udržují díky pravidelnému kosení. Luční společenstva bez lidského zásahu se udržují jen na malých plochách, kde nemůže růst les, např. skály, močály, rašeliniště apod. Ve výsledku jsou travní porosty vytlačeny na plochy, které nelze využít k zemědělským účelům. Jedná se především o vlhké až mokré louky v okolí vodotečí a pramenišť s četným výskytem chráněných druhů rostlin.

Ohrožující faktory lučních společenstev jsou orba, zástavba, likvidace v rámci rekultivace a pozemkových úprav, skládky odpadků, silné hnojení, ošetřování herbicidy, intenzivní spásání dobyt看em, příliš časté kosení či úplná absence kosení (proměna louky ve vysokobylinnou nivu) a mechanizované obdělávání.

V řešeném území jsou luční společenstva hodnocena stupněm ekologické stability 2 až 3. Převážná část luk je intenzivně obdělávaná, hnojená, kvalitní louky a mokřady jsou pouze v okrajových lokalitách v blízkosti lesů a vodních toků.

C.5.2.4. Stávající stav - mokřadní a vodní společenstva

Přirozené vodoteče se vyznačují proměnlivou rychlostí proudění a rozmanitostí pobřežních zón. Hlavními biotopy, závislými na existenci přirozeného toku, jsou slepá ramena, náplavy chudé vegetace, erozí obnažené břehy, mokré louky, rákosiny a zaplavené louky.

Ohrožující faktory mokřadních společenstev jsou především technické úpravy koryt vodních toků (napřímení tras, zpevnění břehů, zatrubnění nebo obecně zvýšení rychlosti proudu vody), meliorace údolní nivy a její intenzivní zemědělské využití, zánik organismů vázaných na vysokou hladinu spodní vody, znemožnění rybářství, likvidace břehových porostů a zhoršení čistoty vod v důsledku snížení samočistící schopnosti toků.

Vodní plochy jsou většinou umělého původu. Rybníky představují významnou krajinnou složku. Vlastnosti jednotlivých stojatých vod závisí na velikosti nádrže, hloubce, průběhu kolísání vodní hladiny, chemizmu a úživnosti půdy, vývinu břehových porostů a přibřežní vegetace.

Ohrožující faktory vodních společenstev jsou úplná likvidace ekosystému, znečištění a nadměrná eutrofizace vod, radikální oddělení vodní plochy od okolí, intenzivní rybářské využívání a sport a rekreace.

Mokřady jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle specifikace narušení. Vodní plochy a nádrže jsou hodnoceny i nižším stupněm hodnocení podle rozsahu výskytu litorálního pásma a břehových porostů.

C.5.2.5. Podmínky pro návrh a cíle ÚSES

V zemědělsky kultivovaných krajinách dochází obvykle k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy (často v kombinaci se zástavbou, silnicí, železnicí apod.) rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch.

Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat, případně vytvořit, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), které by zajišťovaly spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na lokální, tak i regionální a nadregionální úrovni.

Hlavními cíli ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněné lavy, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašelinště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. Pro většinu řešeného území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní, část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pruzích podél vodotečí a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

C.5.2.6. Návrh ÚSES

Návrh ÚSES v řešeném území se odvíjí od ZÚR kraje Vysočina, které vymezují v řešeném území nadregionální strukturu ÚSES. Jedná se o biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn. Nadregionální biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn je v ÚP Počátky zpřesněn s ohledem na stav lesních porostů, katastrální hranice pozemků a maximální využití stávajících krajinných formací a prvků kostry ekologické stability. Šíře koridoru a místa napojení na sousední katastry však zůstávají zachovány. V severní části je uvedený biokoridor doplněn o kontaktní lokální biocentrum

Krčil. Lokální struktura ÚSES je dále vztažena k regionálnímu biocentru RC 685 Lísek, které je vymezeno bezprostředně za hranicemi řešeného území.

Lokální ÚSES je navržen souladu s požadavky na řešení dané zákonnými normami, podle požadavků orgánů státní správy, s přihlédnutím k předpokládanému využití území a především podle skutečně zjištěných ekologických a kulturních hodnot území. Je určena kostra ekologické stability, upřesněno geobiocenologické členění území, vyznačeny nesporné hodnoty kulturní krajiny a dané limity obnovy krajiny. Dle záměrů a údajů daných generellem ÚSES a podle výsledků průzkumu je upřesněno prostorové uspořádání prvků ÚSES.

Při návrhu lokálního ÚSES byly uplatněny tyto principy:

- Je dodržována logická struktura – v rámci každé biochory jsou zastoupeny samostatné skladebné části ÚSES - viz.následující tabulka:

bioregion	biochora	Výměra		vymezená biocentra
		ha	% plochy řešeného území	
1.46	4BS	1267	41,07	LC Plodovka LC Cholunná LC Olšovec LC Káňovský rybník LC Smrčkův rybník
1.46	4BR	449	14,57	LC Kačerovky
1.46	4Do	371	12,04	LC Chocnovský rybník LC Prostýnské rybníky LC Vilímeč LC Pod Vrchovnicí LC Ochozy LC U Kazimíru
1.64	5VR	295	9,57	LC Kateřinský les LC Lihovarský rybník
1.46	5BS	186	6,02	LC Martínkův rybník
1.46	5PS	174	5,65	do řešeného území zasahuje jen okrajově, LC bude vymezeno v KÚ Turovka
1.46	5Dr	167	5,41	LC Krčil
1.64	5VS	77	2,49	LC Horní Ves
1.46	5Do	40	1,31	LC Velké jezero
1.46	4PS	30	0,98	do řešeného území zasahuje jen okrajově, v ÚP Častrov jsou vymezena LBC 71 a LBC 66
1.64	5Dr	25	0,80	LC V Lisovech

- Pro vymezení skladebných částí ÚSES jsou preferovány prvky kostry ekologické stability, tedy segmenty krajiny s vyšším stupněm vývoje (sukcese), resp. stupněm ekologické stability 3-5.
- Navržené prvky ÚSES reprezentují dané skupiny typů geobiocenu.
- Při vymezování skladebných částí ÚSES jsou uplatňovány prostorové parametry skladebných částí ÚSES podle metodiky Ministerstva životního prostředí ČR.
- V území kde nejsou dochovány prvky kostry ekologické stability ve stupni IV. a V. jsou využívány k trasování prvků ÚSES i společenstva synantropní, segetální a s podílem introdukovaných

taxonů.

- Je dodržován maximální spád jednoho stupně mezi jednotlivými trofickými a hydrickými řadami.
- Skladebné prvky ÚSES, závislé na vodotečích, jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddělitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro případnou budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.
- Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů, jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES. Tento rozsah je dostačující díky ekologicky stabilní matici, ve které jsou prvky vymezeny.

V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NK 120	lesní, luční	21,14	lesní	K1, K2	2,97
lokální	LC Horní Ves	lesní	0,54	-	-	-
lokální	LC Chocnovský rybník	vodní, smíšené	6,99	smíšené	K31	0,42
lokální	LC Cholunná	vodní, lesní, smíšené	3,10	lesní	K18	1,68
lokální	LC Kačerovky	smíšené, luční, lesní	11,65	-	-	-
lokální	LC Káňovský rybník	vodní, smíšené	8,23	-	-	-
lokální	LC Kateřinský les	lesní	6,39	lesní	K9	1,00
lokální	LC Krčil	lesní	10,61	-	-	-
lokální	LC Lihovarský rybník	vodní, smíšené, lesní	4,36	-	-	-
lokální	LC Martínkův rybník	vodní, smíšené	2,11	smíšené	K13, K14	0,99
lokální	LC Ochozy	lesní, smíšené	4,18	-	-	-
lokální	LC Olšovec	-	-	smíšené	K16	3,73
lokální	LC Plodovka	smíšené, lesní, vodní	0,57	-	-	-
lokální	LC Pod Vrchovnicí	luční, smíšené	6,73	-	-	-
lokální	LC Prostýnské rybníky	vodní, luční, lesní,	12,30	smíšené	K33	0,75

		smíšené				
lokální	LC Smrčkův rybník	vodní, smíšené	4,38	smíšené	K21	0,78
lokální	LC U Kazimíru	smíšené	3,98	-	-	-
lokální	LC V Lisovech	vodní, lesní, smíšené	8,12	-	-	-
lokální	LC Velké jezero	vodní, smíšené, lesní	6,02	-	-	-
lokální	LC Vilímeč	smíšené, lesní, vodní	3,28	smíšené	K27, K28	0,53
lokální	LK Horní Ves	-	-	smíšené	K4	0,16
lokální	LK Chocnovský rybník - Stojčín	smíšené	1,19	-	-	-
lokální	LK Cholunná - Žirovnice	lesní, smíšené	4,67	lesní	K19	0,14
lokální	LK Jakubín	smíšené, lesní		lesní	K20	0,23
lokální	LK Jihlávka - Horní Ves	lesní	0,28	-	-	-
lokální	LK Kačerovky - Jihlávka	smíšené	0,08	smíšené	K23	0,54
lokální	LK Kačerovky - Smrčkův rybník	smíšené	0,76	smíšené	K22	1,62
lokální	LK Káňovský rybník - Smrčkův rybník	smíšené	2,50	-	-	-
lokální	LK Kateřinský les - Jihlávka	lesní	0,59	-	-	-
lokální	LK Kateřinský les - Lihovarský rybník	lesní	2,23	-	-	-
lokální	LK Krčil - Horní Ves	lesní	2,77	-	-	-
lokální	LK Lihovarský rybník - Smrčkův rybník	smíšené	0,31	-	-	-
lokální	LK Martínkův rybník - Olšovec	-	-	smíšené	K15	0,71
lokální	LK Ochozy - U Kazimíru	smíšené	2,52	smíšené	K36	0,39
lokální	LK Olšovec - Cholunná	smíšené	0,96	smíšené	K17	7,92
lokální	LK Plodovka - Žirovnice	smíšené	0,28	-	-	-
lokální	LK Pod Vrchovnicí - Ochozy	lesní, luční, smíšené	0,30	smíšené	K37	4,76
lokální	LK Polesí - Krčil	lesní, smíšené	1,60	lesní	K3	0,13
lokální	LK Prostýnské rybníky - Chocnovský rybník	-	-	smíšené	K34	2,10
lokální	LK Prostýnské rybníky - Stojčín	-	-	smíšené	K32	1,39

lokální	LK Stojčín - Plodovka	vodní, smíšené, lesní	5,13	-	-	-
lokální	LK Stojčín - U Kazimíru	lesní, smíšené	0,86	lesní	K35	0,57
lokální	LK V Lisovech - Pod Vrchovnicí	luční, lesní, smíšené	2,18	-	-	-
lokální	LK Velké jezero - Káňovský rybník	vodní, smíšené, lesní	1,38	-	-	-
lokální	LK Velké jezero - Kateřinský les	smíšené, lesní	4,84	smíšené, lesní	K5, K6, K7, K8	1,55
lokální	LK Velké jezero - Martínkův rybník	lesní, smíšené	1,24	smíšené	K10, K11, K12	1,33
lokální	LK Velké jezero - Polesí	smíšené, lesní	3,08	-	-	-
lokální	LK Vilímeč - Chocnovský rybník	smíšené	1,38	smíšené	K29, K30	5,65
lokální	LK Vilímeč - V Lisovech	vodní, smíšené, lesní	2,74	lesní, smíšené	K24, K25, K26	1,95
součet:			168,55			43,99

Plochy ÚSES jsou v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. S ohledem na předpokládané cílové společenstvo dle hydrické a trofické řady jsou přírodní plochy v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. dále podrobněji členěny na plochy přírodní – luční (NPu), plochy přírodní – lesní (NPI), plochy přírodní – vodní (NPv) a plochy přírodní – smíšené (NPs). Podmínky využití uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole F textové části A1.

C.5.3. Vodní hospodářství

C.5.3.1. Hydrologické poměry

Území patří do hydrologického rajónu R-41 do oblasti centrálního moldanubického plutonu. Podzemní voda je v údolních partiích v hloubce cca 1,5 - 2 m. Hydrologicky výrazné je pásmo aluviálních náplavů s průlivovou propustností, výrazné je kolísání hladiny v bezprostřední návaznosti na množství atmosférických srážek.

Řešeným územím prochází po hřebeni Čejkův kopec – Krčil – Lísek – Strážný kopec hlavní evropské rozvodí Labe – Dunaj. Většina území spadá do povodí řeky Nežárky prostřednictvím Počáteckého, Pstružného a Doubravského potoka. Hydrologicky významná je kaskádovitá soustava rybníků vybudovaná na Počáteckém potoce. Do povodí řeky Jihlavy patří pouze východní část KÚ Léskovce prostřednictvím bezejmenného vodního toku, který vytéká z obce Léskovce.

Povodí řeky Nežárky je zařazeno mezi kaprové vody dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb., povodí Horní Jihlavy zařazeno mezi lososové vody dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

Protože se Počátky nachází v pramenné oblasti, jsou vodní toky v řešeném území relativně čisté.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných (viz. bod E.1.3.1 textové části A1).

ÚP Počátky nevymezuje plochy pro realizaci vodohospodářských staveb, vodní plochy však mohou být však zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

C.5.3.2. Vodní zdroje a jejich ochrana

V řešeném území se nachází větší množství podzemních vodních zdrojů, především v oblasti Svaté Kateřiny, které napájí vodovody Počátky, Horní Ves a Horní Vilímeč. V okolí uvedených vodních zdrojů jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany, která jsou vyznačena v koordinačních výkresech. ÚP Počátky respektuje podmínky využití uvedených ochranných pásem a neumožňuje v řešeném území vznik a rozvoj aktivit, které by mohly znečišťovat podzemní či povrchové vody nebo takové důsledky vyvolat druhotně.

C.5.3.3. Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je popsána v bodě C.4.2.2.

C.5.3.4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Přesto ke vzniku lokálních záplav může docházet v částech území, kde hrozí riziko zrychleného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch. Riziko lze snížit pomocí provedení agrotechnických opatření, která ale nejsou předmětem řešení ÚP Počátky.

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků. Prvky ÚSES jsou vedeny podél vodních toků v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží intenzitu povodňové vlny. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.

C.5.3.5. Protierozní opatření

Řešené území se nachází na seznamu zranitelných oblastí (dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech). Naplňování uvedeného nařízení je ovšem spíše agrotechnickou záležitostí, a proto se do řešení ÚP Počátky zásadně nepromítá.

Erozní ohroženost území je vzhledem ke geologickému podloží a k morfologii krajiny nízká a lze ji rozdělit do dvou typů: Na vyšších plochách zemědělsky obhospodařovaných částech řešeného území převládá dlouhodobě větrná eroze, důsledkem je odnos svrchního půdního horizontu. Na svažitých plochách převažuje eroze vodní, která se projevuje především šířením splachů a eutrofizací v depresích.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů.

Vzhledem k celkově nízkému eroznímu ohrožení ploch v řešeném území nejsou specifická opatření na snižování účinků vodní eroze navržena.

C.5.4. Horninové prostředí a geologie

C.5.4.1. Geologie a geomorfologie

Řešené území je součástí moldanubika tvořeného v širším okolí cordieritickými a biotitickými rulami. Metamorfované horniny jsou prostoupeny různě velkými tělesy dvojslídne žuly. Eluviálně rozložené horniny mají mocnost cca.5 m a jsou rozloženy na jílovihlinito-písčité zeminy. Nadloží tvoří kvartérní aluviální zeminy. Humozní hlíny v nejvrchnější části profilu jsou v mocnosti 0,1-0,2 m.

C.5.4.2. Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav, vedoucích ke snížení ozáření z přírodních zdrojů, upravuje vyhláška č. 307/2002, ve znění pozdějších předpisů.

Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků radonového programu České republiky. Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (nízká, střední a vysoká). Kategorie radonového rizika vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Většinu ploch řešeného území pokrývají horniny, které představují převážně střední radonové riziko. V údolních nivách se nachází převážně nehomogenizované kvartérní sedimenty, u nichž je radonové riziko menší, převážně nízké až střední.

C.5.4.3. Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin. V jihozápadně od Počátek, v lokalitě „U sosny“, se nachází poddolované území malého rozsahu č.2557, které je pozůstatkem středověké těžby polymetalických rud.

C.5.4.4. Dobývání nerostných surovin

Výhradní ložiska nerostných surovin, prognózní zdroj ani dobývací prostor nejsou v řešeném území vymezeny.

C.6. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

C.6.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy jako nejvhodnější způsob zajištění základní obsluhy řešeného území, případně obsluhy širšího území. Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné z důvodu předcházení a umožnění odstraňování majetkoprávních překážek, ke kterým by mohlo docházet při jejich realizaci.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny nejvhodnějším způsobem s ohledem na aktuální stav území, zachování návazností na hranicích řešeného území, členění pozemků a dodržení minimálních parametrů nezbytných pro zajištění funkčnosti ÚSES jako celku. Založení ÚSES je jako veřejně prospěšné opatření vymezeno z důvodu předcházení a umožnění odstraňování majetkoprávních překážek, ke kterým by mohlo docházet při jeho realizaci.

C.6.2. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

Rozšíření hřbitova je navrženo z důvodu stávajících nevyhovujících kapacit a potřeby zkvalitňování a rozvíjení veřejné infrastruktury. Navržené řešení představuje nejvhodnější způsob dosažení uvedených cílů a jeho vhodnost je popsána v předchozích kapitolách.

C.7. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉ VARIANTY, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncept ÚP Počátky, který by prověřoval variantní řešení, nebyl zpracováván, protože v zadání ÚP Počátky nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů. Rovněž v průběhu zpracování návrhu ÚP Počátky nevyplývala potřeba prověřit variantní řešení rozvoje, proto byl po schválení zadání předložen k projednání invariantní návrh.

D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Počátky neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák.č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP Počátky na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů ÚP Počátky na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

D.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání ÚP Počátky vyloučil významný vliv ÚP Počátky evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Počátky na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh je zaměřen na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

E.1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

E.1.1. Zdůvodnění potřeby záboru ZPF

E.1.1.1. Východiska rozvoje

Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Počátky je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zkvalitňování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny.

Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity Počátek při respektování okolního přírodního prostředí. V menších obcích v okolí Počátek není navržen zásadní rozvoj, předpokládá se především přestavba stávajících nevyužitých objektů tak, aby byl zachován venkovský charakter těchto obcí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na proluky zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k posílení propojení mezi jednotlivými částmi Počátek. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách s výskytem chráněných druhů organismů, plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

ÚP Počátky vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

Řešení ÚP Počátky spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

E.1.1.2. Vyhodnocení vztahu s předcházející ÚPD či jinými rozhodnutími

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), které přizpůsobuje novým podmínkám a novým požadavkům rozvoje. ÚPSÚ Počátky byl zpracován pouze pro zastavěné území města Počátky a nejbližší navazující okolí. V této části řešeného území je soulad s předcházející ÚPD vyhodnocen individuálně pro každou navrženou plochu (viz.bod E.2.1.). V menších obcích v okolí Počátek, pro které je ÚPD zpracovávána zcela nově, jsou zastavitelné plochy vymezeny na základě rozvojového potenciálu jednotlivých místních částí a vhodnosti konkrétních ploch z hlediska zásad ochrany ZPF.

Řešené území se skládá z těchto katastrálních území: Heřmaneč u Počátek (kód KÚ 722979), Horní Vilímeč (kód KÚ 722987), Léskovec (kód KÚ 722995), Počátky (kód KÚ 723002), Prostý (kód KÚ 723011) a Vesce u Počátek (kód KÚ 723037). V žádném z uvedených katastrů nebyly schváleny pozemkové úpravy.

E.1.1.3. Využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák.č.183/2006 Sb. Z hlediska způsobu využití tvoří většinu zastavěného území zastavěné plochy – především smíšená obytná zástavba, dopravní plochy, veřejná prostranství a plochy občanské vybavenosti. Některé části zastavěného území mají ale charakter zemědělsky využívaných ploch, a proto jsou vymezeny jako nezastavěné krajinné plochy (viz.hlavní výkres). Jedná se zejména především o tyto plochy:

- Zahrada na pozemku parc.č.4/1 v KÚ Počátky.
- Rozsáhlé plochy v okolí Počáteckého potoka a Továrního rybníku v Počátkách.
- Hospodářské zahrady po obvodu Vesců u Počátek.
- Zahrady parc.č.3, 6, 637/1 a 637/2 v KÚ Horní Vilímeč
- Zemědělsky využívané plochy v okolí rybníků ve východní části Horní Vilímče.
- Část pozemku parc.č.385 v lokalitě U Smrčků (KÚ Počátky).
- Rozsáhlé plochy sídelní zeleně v areálu Svaté Kateřiny.
- Zemědělsky využívané plochy v okolí rybníků v severní části Heřmanče.
- Pozemky parc.č. 4/1, 4/2 a 4/2 v KÚ Lískovec.

Vymezení uvedených nezastavěných ploch (dle § 13-16 vyhl.501/2006 Sb.) uvnitř zastavěného území (§ 58 zák.č.183/2006 Sb.) poskytuje objektivnější představu o využití zastavěného území a umožňuje do těchto ploch prioritně umísťovat rozvojové aktivity a chránit tím části volné krajiny. Tímto postupem je prokázána efektivita využití zastavěného území v souladu s obecnými zásadami ochrany krajiny a ZPF.

S ohledem na uvedené způsoby vymezení ploch již není možné rozvíjet zástavbu v zastavěném územím jiným způsobem než přestavbou ploch. K tomuto účelu jsou vymezeny vhodné lokality – plochy P1 – P4 (viz.hlavní výkres).

Další rozvojové požadavky je možné splnit pouze vymezením nových zastavitelných ploch, ať už v rámci zastavěného území či mimo něj. Koncepce zastavitelných ploch, jejich rozsah a odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v následujících bodech.

E.1.2. Zdůvodnění nezbytného rozsahu záboru ZPF

E.1.2.1. Plochy pro bydlení

Počátky je město s dobrými podmínkami pro rozvoj obytné zástavby díky široké nabídce pracovních příležitostí, rozvinuté veřejné infrastruktury, příznivému životnímu prostředí, zachovalému krajinnému rázu v okolí města a širokým možnostem aktivní krajinné rekreace. Související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Počátky (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009
obyvatelé	počet	3717	3738	3228	2736	2701	2633	3048	2856	2755	2676
	meziroční nárůst	-	0,02%	-0,45%	-0,76%	-0,12%	-0,28%	1,58%	-0,57%	-0,35%	-0,36%
domy	počet	484	503	603	651	685	617	607	543	544	550
stupeň obydlenosti	koeficient	7,68	7,43	5,35	4,20	3,94	4,27	5,02	5,26	5,06	4,87
	meziroční nárůst	-	-0,10%	-0,93%	-1,07%	-0,56%	0,91%	1,77%	0,43%	-0,37%	-0,49%

Počet obyvatel v řešeném území má dlouhodobě mírně klesající tendenci. ÚP Počátky by měl proto přispět ke zvrácení této nežádoucí tendence. V budoucnosti se proto předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel a související rozvoj obytné zástavby a to zejména díky obecnému trendu migrace obyvatel do měst.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Počátky:

rok		2009	2012	2016	2020	2024	2028	2032
obyvatelé	meziroční nárůst	-	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
	počet	2676	2685	2696	2707	2718	2729	2740
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
	koeficient	4,87	4,79	4,69	4,59	4,49	4,40	4,31
domy	počet	550	561	575	590	606	621	636

Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozsáhlejších rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca.86 rodinných domů. Rozvoj bytového fondu se navrhuje výhradně formou výstavby nových rodinných domů, případně stavebními úpravami stávajících objektů. Výstavba bytových domů není v řešeném území možná s ohledem na ochranu stávajícího charakteru sídla a krajinného rázu.

Výpočet nezbytné plochy pro rozvoj obytné zástavby v řešeném území:

maximální plocha pro 1 RD a zahradu	0,12	ha
potřebný počet RD	86	
plocha pro všechny RD a zahrady	10,32	ha
plocha pro obslužné komunikace a veřejná prostranství (25%)	2,58	ha
celková plocha potřebná pro obytnou zástavbu	12,90	ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje obce je tedy nezbytné vymezit rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v rozsahu cca 13 ha.

Tento rozsah je výrazně nižší oproti předpokladům dle ÚAP ORP Pelhřimov, kde se pro potřeby rozvoje bydlení v Počátkách uvažuje s plochami v rozsahu 20,6 ha (viz.bod 8 přílohy pro jednotlivé obce – Počátky; elektronický odkaz: http://pelhrimov.advice.cz/user_data/uap/obce/pocatky.htm). Důvodem odlišného výsledku v územním plánu je předpoklad intenzivnější rekonstrukce objektů, zejména v centru Počátek, a tím pádem snížení dílčího odpadu bytů. Potřebný počet rodinných domů, vyplývající z výše uvedených demografických trendů, je v ÚP Počátky i ÚAP ORP Pelhřimov uvažován stejný – 86 RD.

E.1.2.2. Ostatní zastavitelné plochy

Ostatní zastavitelné plochy jsou dány konkrétními záměry na využití území a nezbytný rozsah je popsán v bodě E.2.1.

E.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

E.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

E.2.1.1. Plocha Z1

Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v rozsáhlé proluce zastavěného území mezi stávající průmyslovou zónou a zahrádkářskou kolonií v severozápadní části města.

E.2.1.2. Plocha Z2

Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na severozápadní okraj zastavěného území. Část plochy byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě. Z důvodu velkého plošného rozsahu je pro tuto plochu stanovena závazná etapizace.

E.2.1.3. Plochy Z3-Z5

Plochy pro obytnou zástavbu vymezené v prolukách zastavěného území v severní části města. Tyto plochy byly v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezeny k zástavbě.

E.2.1.4. Plocha Z6

Plocha pro výstavbu parkoviště u stávajícího hřbitova, která vyplňuje proluku zastavěného území. Výstavba parkoviště je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

E.2.1.5. Plocha Z7

Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova. Z dlouhodobého hlediska jsou plochy hřbitova nedostačující, a rozvoj je možný pouze ve směru plochy Z7. Rozšíření hřbitova je veřejně prospěšnou stavbou občanského vybavení.

E.2.1.6. Plocha Z8

Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v prostoru mezi areálem Agrostroje a Továrním rybníkem v jihovýchodní části města.

E.2.1.7. Plocha Z9

Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi zastavěným územím a silnicí II/409 v jižní části města. Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě.

E.2.1.8. Plocha Z10

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu ve Vescích. Tato plocha představuje jedinou možnost rozvoje v uvedené místní části. V jiných částech Vesců není možné vymezit zastavitelné plochy z těchto důvodů:

- V západní části je zemědělský areál s kravínem, v rámci jehož pásma hygienické ochrany není možno umísťovat stavby pro bydlení.
- Střední část obce v okolí návsi je charakteristická uzavřenou urbanistickou strukturou vytvářející okrouhlou náves. Jednotlivé statky jsou uspořádány v tradiční funkční posloupnosti objektů a ploch: Obytná část – hospodářská část – zahrady - záhumnkové hospodářství. Jakákoliv nová zástavba by v této lokalitě znamenala významný zásah do stávající struktury a narušení urbanistických hodnot. Zajištění dopravního přístupu by navíc vyžadovalo asanační zásahy.
- V severní části obce na pozemcích parc.č. 4120/1 a p.č. 4120/52 v KÚ Počátky a parc.č. 423/13 v KÚ Vesce není možno rozvíjet zástavbu z důvodu ochrany přírody a krajiny - viz stanovisko Městského úřadu Počátky, úseku životního prostředí, č.j. 532/2010/ŽP – PH: „...výše uvedené pozemky jsou součástí prameništění louky, která v této lokalitě tvoří vlhký biotop (louka sousedí s litorální přítokovou částí rybníka Velký Klátův – tato lokalita je významným refugiem ptactva a zimovištěm různých druhů vodního ptactva - např. potápky malé (Tachybaptus ruficollis),

potápky černokrké (*Podiceps nigricollis*), kachny divoké (*Anas platyrhynchos*). Tuto lokalitu hojně navštěvuje i čáp bílý (*Ciconia ciconia*) a dále se zde ojediněle vyskytuje i čáp černý (*Ciconia nigra*) - 2 páry (hnízdíště u obce Léskovce a u obce Bělá). Tyto pozemky jsou vedeny jako lokalita s obecnou ochranou přírody a výstavbou rodinných domů by zde došlo k potlačení biodiverzity tohoto biotopu a k rušení klidu zvířat a Městský úřad Počátky, úsek životního prostředí rozhodně nedoporučuje tuto lokalitu k výstavbě rodinných domů.“

- Podél severovýchodního okraje obce není možné rozvíjet zástavbu z důvodu střetu se záměrem na výstavbu přeložky silnice II/409 (plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19).

E.2.1.9. Plocha Z11

Plocha pro rekreační zástavbu individuálního charakteru vymezená v návaznosti na zastavěné území v proluce mezi potokem a místní komunikací. Podél vodního toku je zachováván nezastavitelný pruh o šířce 6 m od břehu dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

E.2.1.10. Plocha Z12

Plocha pro smíšenou zástavbu vymezená v proluce zastavěného území v jižní části Počátek. Z důvodu zajištění zachování přístupu na navazující zemědělské pozemky je zástavba na této ploše podmíněna zachováním přístupu na navazující zemědělské pozemky (viz. specifické podmínky využití plochy Z12 uvedené v tabulce v bodě C.2.2. textové části A1 ÚP Počátky). Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě.

E.2.1.11. Plocha Z13

Plocha pro smíšenou výrobu vymezená v proluce zastavěného území a v proluce mezi zastavěným územím a silnicí III/13212. Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě.

E.2.1.12. Plocha Z14

Plocha pro smíšenou výrobu vymezená a v proluce mezi silnicí II/132 a výrobním areálem firmy Setora. Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), změnou č.1, již vymezena k zástavbě.

E.2.1.13. Plocha Z15

Koridor pro výstavbu cyklostezky Počátky – Žirovnice. Koridor je veden v souběhu se stávající silnicí II/132, podél jejího severního okraje, nebude tak docházet ke vzniku obtížně obhospodařovatelných zemědělských ploch. Výstavba cyklostezky Počátky – Žirovnice je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

E.2.1.14. Plochy Z16, Z17, Z18 a Z19

Uvedené plochy jsou vymezeny jako koridor pro realizaci přeložky silnice II/409. Uvedený záměr byl již liniově stanoven v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), v návrhu ÚP Počátky vyjádřen plošně jako koridor o šířce 30 m. Šíře koridoru byla zvolena z důvodu potřeby větší územní ochrany s ohledem na budoucí ochranné pásmo a potřeby terénních úprav a úprav navazujících ploch. Výstavba přeložky silnice II/409 je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

E.2.1.15. Plochy Z20 a Z21

Plochy pro rekreační zástavbu hromadného charakteru v lokalitě Vlacha – Volmanec. Na uvedených plochách se předpokládá rozšíření stávajících autokempů. Plocha Z20 vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a silnicí III/13215, plocha Z21 vyplňuje proluku mezi dvěma samostatnými částmi zastavěného území.

E.2.1.16. Plocha Z22

Plocha pro zemědělskou výrobu vymezená v návaznosti na stávající zemědělský areál u bývalého lihovaru. Plocha je vymezena z důvodu nemožnosti dalšího rozvoje v rámci stávajícího areálu, využití může mít pouze pro výrobu zemědělského charakteru.

E.2.1.17. Plocha Z23

Sportovní plochy v rámci areálu Svaté Kateřiny. Dle druhu pozemku se jedná o ostatní plochu, která není předmětem ochrany ZPF.

E.2.1.18. Plocha Z24

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi zastavěným územím a účelovou komunikací v severní části obce Léskovec.

E.2.1.19. Plocha Z25

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu v proluce mezi zastavěným územím a koridorem pro výstavbu obchvatu v západní části Počátek.

E.2.1.20. Plocha Z26

Plocha pro individuální rekreaci (zahrádky) vymezená na obtížně obhospodařovatelném pozemku trojúhelníkovitého tvaru, který je sevřen mezi zastavěným územím, silnicí III/13215 a účelovou komunikací.

E.2.1.21. Plocha Z30

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená návazností na zastavěné území a silnicí III/13414 v západní části Prostého. Z důvodu potřeby zachování přístupu na navazující zemědělské pozemky mezi plochou Z30 a železniční tratí je zástavba na této ploše podmíněna zachováním přístupu na navazující zemědělské pozemky (viz. specifické podmínky využití plochy Z30 uvedené v tabulce v bodě C.2.2. textové části A1 ÚP Počátky).

E.2.1.22. Plocha Z31

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v proluce zastavěného území ve střední části Prostého.

E.2.1.23. Plocha Z32 a Z33

Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu vymezené v návaznosti na zastavěné území a komunikace ve východní části Prostého.

E.2.1.24. Plochy Z34-Z36

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezené v prolukách zastavěného území v Horní Vilémci. Plocha Z34 je částečně vymezena i na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území.

E.2.1.25. Plocha Z37

Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezené v prolukách mezi dvěma částmi zastavěného území v lokalitě Balkův mlýn.

E.2.1.26. Plochy K1-K37

Plochy pro realizaci ÚSES, kde je navrženo cílové společenstvo smíšené. Založení ÚSES je veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.

E.2.1.27. Plochy K42-K45

Plochy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně navržené z důvodu snižování nežádoucích hygienických dopadů hlučných a prašných provozů (výroba či doprava na silnici II/409) na navazující obytnou zástavbu.

E.2.2. Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF – tabulka:

plochy pro	KÚ	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)			
bydlení	Počátky	Z1	orná půda	8.34.01 1,99						1,99	
	Počátky	Z2 et.A1	trv.trav.porost	8.34.01 0,24		8.50.01 1,42				1,66	- 1,56
	Počátky	Z2 et.A2	trv.trav.porost	8.34.01 0,57		8.50.01 0,87				1,44	- 1,10
	Počátky	Z3	trv.trav.porost	8.34.01 0,10		8.50.01 0,15				0,25	
	Počátky	Z4	trv.trav.porost	8.34.01 0,10		8.50.01 0,09				0,19	
	Počátky	Z5	trv.trav.porost, zahrada			8.50.01 0,44				0,44	
	Počátky	Z8	orná půda	8.34.01 1,10				8.69.01 0,24		1,34	- 1,00
	Počátky	Z9	orná půda	8.34.24 0,22		7.50.11 0,66				0,88	
	Vesce	Z10	trv.trav.porost	8.24.21 0,57						0,57	
	Počátky	Z12	ostatní plocha, trv.trav.porost					8.67.01 0,09	1,62	1,71	
	Lésko-vec	Z24	trv.trav.porost		8.34.04 0,01	8.34.24 0,26				0,27	
	Počátky	Z25	trv.trav.porost			7.50.01 0,41				0,41	
	Prostý	Z30	trv.trav.porost			8.34.34 0,43				0,43	
	Prostý	Z31	trv.trav.porost, orná půda				8.50.11 0,34			0,34	
	Prostý	Z32	orná půda				8.50.11 0,49			0,49	- 0,08
	Prostý	Z33	trv.trav.porost				8.50.11 0,02	8.69.01 0,41		0,43	- 0,16
	Horní Vilímeč	Z34	orná půda, zahrada	8.34.01 0,60						0,60	
	Horní Vilímeč	Z35	orná půda	8.34.01 0,18						0,18	
	Horní Vilímeč	Z36	trv.trav.porost					8.67.01 0,07		0,07	
	Počátky	Z37	trv.trav.porost					8.69.01 0,12		0,12	
	součet (ha)			5,67	0,01	4,73	0,85	0,93	1,62	13,81	3,90

rekreace	Počátky	Z11	trv.trav.porost			8.34.24 0,01	8.50.11 0,03	8.68.11 0,30		0,34	- 0,25
	Počátky	Z20	trv.trav.porost, ostatní plocha	8.34.21 0,74		8.50.01 0,63		8.69.01 2,60	0,49	4,46	- 2,88
	Počátky	Z21	orná půda, ostatní plocha	8.34.21 1,08					0,04	1,12	
	Počátky	Z26	trv.trav.porost			8.50.01 0,64				0,64	
	součet (ha)			1,82		1,28	0,03	2,90	0,53	6,56	3,13

dopravní plochy	Počátky	Z6	ostatní plocha						0,40	0,40	- 0,23
	Počátky	Z15	orná půda, ostatní plocha	8.34.21 0,43 8.34.01 0,49		7.50.01 0,14			0,17	1,23	- 0,31
	Počátky	Z16	trv.trav.porost			7.50.01 1,39				1,39	- 0,34
	Počátky	Z17	trv.trav.porost			7.50.11 0,52	7.50.14 0,43	8.67.01 0,31		1,26	
	Počátky	Z18	trv.trav.porost	8.34.21 0,27	7.50.11 0,06					0,33	
	Vesce	Z19	orná půda	8.34.21 0,13	8.34.31 0,04					0,17	
	součet (ha)			1,32	0,10	2,00	0,43	0,31	0,57	4,73	0,88

občanské vybavení	Počátky	Z7	orná půda	8.34.01 1,03						1,03	
	Počátky	Z23	ostatní plocha						0,75	0,75	
	součet (ha)			1,03					0,75	1,78	

výroba	Počátky	Z13	orná půda	7.29.01 1,37						1,37	- 0,47
	Počátky	Z14	orná půda	8.34.01 0,85						0,85	- 0,17
	Počátky	Z22	orná půda	8.34.01 1,38						1,38	- 1,18
	součet (ha)			3,60						3,60	1,82

založení ÚSES	Heřma- neč	K1	orná půda	8.34.01 1,01		8.34.24 0,03 8.50.01 0,14				1,18	
	Heřma- neč	K2	orná půda	8.34.21 0,01	8.34.31 0,50	8.64.11 0,95 8.34.34 0,02	8.50.11 0,31			1,79	- 1,68
	Heřma- neč	K3	orná půda			8.50.01 0,13				0,13	
	Lésko- věc	K4	orná půda	8.34.21 0,12				8.68.11 0,04		0,16	
	Heřma- neč	K5	orná půda	8.34.21 0,06			8.50.11 0,27			0,33	- 0,24
	Heřma- neč	K6	trv.trav.porost			8.50.01 0,02 8.64.11 0,63	8.50.11 0,22			0,87	- 0,87
	Heřma- neč	K7	trv.trav.porost			8.64.11 0,21 8.34.24 0,03				0,24	- 0,23
	Heřma- neč	K8	trv.trav.porost			8.34.24 0,02	8.50.11 0,09			0,11	
	Heřma- neč	K9	orná půda			8.34.24 1,00				1,00	
	Počátky	K10	orná půda	8.34.21 0,39						0,39	- 0,17
	Počátky	K11	orná půda	8.34.21 0,04	8.34.04 0,44					0,48	
	Počátky	K12	orná půda, trv.trav.porost	8.34.21 0,22				8.69.01 0,24		0,46	- 0,12
	Počátky	K13	orná půda	8.34.21 0,16		8.50.01 0,07		8.69.01 0,01		0,24	- 0,19
	Počátky	K14	trv.trav.porost			8.50.01 0,73	8.50.11	8.69.01 0,02		0,75	- 0,71
	Počátky	K15	trv.trav.porost			8.50.01 0,71				0,71	- 0,71
	Počátky	K16	trv.trav.porost	8.34.21 0,01	8.34.31 0,17	8.50.01 1,53		8.67.01 2,02		3,73	- 2,34
	Počátky	K17	trv.trav.porost	8.34.01 0,08	8.34.31 0,09	8.64.11 7,65 8.50.01 0,03	8.50.11 0,03	8.67.01 0,04		7,92	- 6,65
	Počátky	K18	orná půda	8.34.01 1,11		8.50.11 0,57				1,68	- 0,36
	Počátky	K19	orná půda	8.34.01 0,14						0,14	
	Počátky	K20	orná půda				8.50.11 0,23			0,23	

Počátky	K21	trv.trav.porost					8.69.01 0,78		0,78	- 0,75
Počátky	K22	trv.trav.porost					8.69.01 1,62		1,62	- 1,53
Počátky	K23	orná půda	8.34.21 0,42		8.34.24 0,12				0,54	
Horní Vilímeč	K24	orná půda	8.34.21 0,02 8.34.01 0,34				8.67.01 0,12		0,48	- 0,43
Horní Vilímeč	K25	trv.trav.porost, vodní plocha		8.34.04 0,38	8.50.01 0,47			0,29	1,14	- 0,42
Horní Vilímeč	K26	trv.trav.porost		8.34.04 0,20			8.67.01 0,13		0,33	- 0,33
Horní Vilímeč	K27	trv.trav.porost					8.67.01 0,36		0,36	- 0,09
Horní Vilímeč	K28	trv.trav.porost					8.67.01 0,17		0,17	- 0,07
Horní Vilímeč	K29	trv.trav.porost			8.50.11 0,99 8.64.11 0,12		8.67.01 2,95		4,06	- 3,20
Prostý	K30	trv.trav.porost		8.34.21 0,12	8.64.11 1,41		8.69.01 0,06		1,59	- 1,53
Prostý	K31	trv.trav.porost			8.64.11 0,42				0,42	
Prostý	K32	trv.trav.porost			8.64.11 1,39				1,39	- 1,15
Prostý	K33	trv.trav.porost					8.69.01 0,75		0,75	- 0,46
Prostý	K34	orná půda, vodní plocha, ostatní plocha	8.34.01 0,29				8.69.01 0,07 8.68.11 1,39	0,35	2,10	- 1,88
Prostý	K35	trv.trav.porost, orná půda	8.34.01 0,17			8.50.11 0,40			0,57	
Horní Vilímeč	K36	orná půda	8.34.01 0,39						0,39	
Horní Vilímeč	K37	trv.trav.porost	8.34.01 0,16		8.50.01 0,13	8.50.11 0,17	8.67.01 4,05 8.68.11 0,25		4,76	- 2,85
součet (ha)			5,14	1,90	19,52	1,72	15,07	0,64	43,99	28,96

ochranná a sídelní zeleň	Počátky	K42	orná půda	8.34.01 1,09						1,09	
	Počátky	K43	orná půda	8.34.01 0,22						0,22	
	Počátky	K44	trv.trav.porost	8.34.21 0,16						0,16	
	Vesce	K45	trv.trav.porost	8.34.21 0,07						0,07	
	s o u č e t (h a)			1,54						1,54	

celkové součty	zábor ZPF z důvodu zástavby (ha)			13,44	0,11	8,01	1,31	4,14	3,47	30,48	9,73
	zábor z důvodu změny uspořádání krajiny (ha)			6,68	1,90	19,52	1,72	15,07	0,64	45,53	28,96
	c e l k o v ý z á b o r Z P F (h a)			20,12	2,01	27,53	3,03	19,21	4,11	76,01	38,69

E.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby, což je zajištěno stanovením obecné etapizace zastavitelných ploch i specifické etapizace pro zastavitelnou plochu Z2 (viz.kapitola J textové části A1 ÚP Počátky).

E.3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ

E.3.1. Zdůvodnění nutnosti záboru vysoce chráněných druhů půd a vhodnosti uvedeného řešení

Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen na velké části vymezených zastavitelných ploch. Je to především z důvodu druhové skladby půd v řešeném území. V návaznosti na zastavěné území místní se vyskytují téměř výhradně vysoce chráněné druhy půdy, a proto není možné vymezovat zastavitelné plochy výhradně na půdách III.-V.třídy ochrany. Z tohoto důvodu byla alespoň v maximální míře zohledněna návaznost vymezených ploch na zastavěné území, především jeho proluky, a celkové přispívání budoucí zástavby k ucelování tvaru sídel. Nezbytnost rozsahu záboru ZPF je zdůvodněna v kapitole E.1. a vhodnost uvedeného řešení je odůvodněna pro jednotlivé plochy v kapitole E.2.1.

E.3.2. Shrnutí

V řešeném území se nachází pouze omezené možnosti rozvoje uvnitř zastavěného území a ty jsou územním plánem Počátky využity k zástavbě nebo vymezeny jako nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (viz.bod E.1.1.2).

Zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v nezbytném rozsahu (viz.bod E.1.2.), který vyplývá především z demografických trendů v řešeném území. Pro zábor ZPF jsou navrženy v maximální možné míře plochy uvnitř zastavěného území případně proluky zastavěného území a půdy III.- V.třídy ochrany. Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen pouze tehdy, pokud je podmíněn vhodností dle jiného veřejně chráněného zájmu nebo pokud daný záměr není možné realizovat mimo vysoce mimo vysoce chráněné druhy půd a jeho rozsah je minimalizován stanovením závazné etapizace pro největší zastavitelnou plochu Z2. Z těchto důvodů lze navržené řešení považovat za přijatelný kompromis mezi požadavky na ochranu ZPF a požadavky na vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

F.1. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZALESNĚNÍ

ÚP Počátky vymezuje plochy k zalesnění z důvodu realizace ÚSES. Zalesnění z důvodu realizace ÚSES je navrženo na plochách K1, K2, K3, K8, K9, K18, K19, K20, K24 a K35 o celkové výměře 7,31 ha. Zalesnění je dále možno v rámci ploch přírodních – smíšených (NPs) a v omezené míře (do 1 ha) v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

F.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

ÚP Počátky neumožňuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F.3. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMO 50 M OD OKRAJE LESA

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují níže uvedené zastavitelné plochy. Pásmo 50m od okraje lesa je zohledněno následujícím způsobem:

- Plocha Z15: Tato plocha je určena pro výstavbu cyklostezky. Podmínky využití neumožňují realizaci budov, které by mohly být ohroženy vývraty stromů z lesních pozemků v blízkosti.
- Plocha Z20: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro rekreační zástavbu hromadného charakteru. Nezasahuje však blíže než 32 m od hranice lesa, a proto, s ohledem na maximální vzrůst smrků v této lokalitě, nehrozí riziko omezení plnění funkcí lesa na navazujících pozemcích v důsledku ochrany zdraví osob či majetku.
- Plocha Z21: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro rekreační zástavbu hromadného charakteru, a proto je pro tuto plochu v tabulce v kapitole C.2. textové části A1 stanovena následující podmínka pro umístování staveb: „Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z23: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro výstavbu sportovních ploch a zařízení, a proto je pro tuto plochu v tabulce v kapitole C.2. textové části A1 stanovena následující podmínka pro umístování staveb: „Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z37: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, a proto je pro tuto plochu v tabulce v kapitole C.2. textové části A1 stanovena následující podmínka pro umístování staveb: „Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.