

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

ÚZEMNÍ PLÁN P O Č Á T K Y

Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Pořizovatel:	Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení ÚP	otisk úředního razítka a podpis
Oprávněná úřední osoba, splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu	
Správní orgán oprávněný k vydání ÚP Počátky:	Zastupitelstvo města Počátky	
Číslo jednací:	1/2012 (OV/566/2009-77)	
Datum vydání:	18. 12. 2012	
Datum nabytí účinnosti:	4 .1 . 2013	

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území.....	5
B. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.....	5
B.1. Koncepce rozvoje řešeného území	5
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
B.2.1. Civilizační hodnoty území	5
B.2.2. Přírodní hodnoty území	6
C. Urbanistická koncepce	6
C.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce.....	6
C.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
C.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
C.1.3. Zásady rozvoje území	7
C.1.4. Systém sídelní zeleně	7
C.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	7
C.2.1. Plochy přestavby:	7
C.2.2. Zastavitelné plochy	8
C.2.3. Plochy územních rezerv	12
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	13
D.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	13
D.1.1. Dopravní infrastruktura	13
D.1.2. Technická infrastruktura	13
D.1.3. Občanské vybavení	14
D.1.4. Veřejná prostranství	14
D.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury.....	14
D.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury.....	15
D.3.1. Koridory dopravní infrastruktury	15
E. Koncepce uspořádání krajiny	15
E.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	15
E.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	15
E.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	16
E.1.3. Vodní hospodářství	18
E.1.4. Dobývání nerostů	18
E.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny.....	18
F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
F.1. Plochy bydlení	21
F.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)	21
F.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)	21
F.2. Plochy rekreace.....	22
F.2.1. Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci (RH)	22
F.2.2. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	22
F.3. Plochy občanského vybavení.....	23
F.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	23
F.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)	23
F.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	24
F.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)	24
F.4. Plochy veřejných prostranství.....	24
F.4.1. Veřejná prostranství (PV)	24
F.5. Plochy smíšené obytné.....	25
F.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	25
F.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)	25
F.6. Plochy dopravní infrastruktury	26
F.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	26
F.6.2. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)	26

F.7. Plochy technické infrastruktury	27
F.7.1. Technická infrastruktura (TI)	27
F.8. Plochy výroby a skladování	27
F.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)	27
F.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	27
F.9. Plochy smíšené výrobní	28
F.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)	28
F.10. Plochy systému sídelní zeleně	28
F.10.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)	28
F.10.2. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	28
F.10.3. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	29
F.11. Plochy vodní a vodohospodářské	29
F.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	29
F.12. Plochy zemědělské	29
F.12.1. Plochy zemědělské (NZ)	29
F.13. Plochy lesní	30
F.13.1. Plochy lesní (NL)	30
F.14. Plochy smíšené nezastavěného území	30
F.14.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	30
F.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační (NSzr)	30
F.15. Plochy přírodní	31
F.15.1. Plochy přírodní – luční (NPu)	31
F.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPl)	31
F.15.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)	31
F.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)	31
F.16. Plochy územních rezerv	33
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	33
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	33
G.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES	33
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
H.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	34
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	34
I.1. Plocha Z1	34
I.1.1. Požadavky na zpracování studie	34
I.1.2. Požadavky na schvalování studie	35
I.2.3 Termín pro pořízení studie	35
I.2. Plocha Z2	35
I.2.1. Požadavky na zpracování studie	35
I.2.2. Požadavky na schvalování studie	36
I.2.3 Termín pro pořízení studie	36
J. Stanovení etapizace změn v území	36
J.1. Etapizace obecná	36
J.2. Etapizace specifická	36
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37

Odůvodnění územního plánu.....

A) Textová část

1) Postup při pořízení územního plánu.....	38
2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	40
3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	41
4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	45
5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	51
6) Vyhodnocení splnění zadání a návrhu pokynů pro zpracování návrhu (pokud byl koncept).....	62
7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	64
8) Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	81
10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	82
11) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	91
12) Vyhodnocení připomínek.....	92
<u>B) Grafická část</u>	98
<u>Poučení o odvolání</u>	98

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
RK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí

Město Počátky

Č.j:1/2012 (OV/566/2009-77)

Počátky 18.12.2012

ÚZEMNÍ PLÁN POČÁTKY

Zastupitelstvo města Počátky příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává Územní plán Počátky

který obsahuje textovou a grafickou část:

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2009. Zastavěné území se skládá ze čtyřiceti jedna samostatných částí, jejichž celková plocha je 172,29 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Počátky, ve výkresech A2 – výkres základního členění území a A3 – hlavní výkres.

B. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

B.1. Koncepce rozvoje řešeného území

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepestí obytných částí obce s okolní krajinou.

Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1.Civilizační hodnoty území

B.2.1.1.Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezu v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

B.2.1.2.Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovitě kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb.

B.2.1.3.Urbanistické a architektonické hodnoty území

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant.

B.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Umožnit i nadále v přiměřeném rozsahu využívat krajinu k zemědělským účelům.

B.2.2. Přírodní hodnoty území

Kromě specifických podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz.kapitola F) stanovuje ÚP Počátky i tyto obecné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu:

Zásady ochrany krajinného rázu:

- o Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- o Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- o Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola F).
- o Nerozšiřovat plochy orné půdy.

Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

- o Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- o Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- o Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- o Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- o Členit rozsáhlé plochy orné půdy navrženou liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).
- o Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.
- o Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- o Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

C. Urbanistická koncepce

C.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce

C.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území, a která je výrazem identity území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

Ve městě Počátky důsledně dodržovat stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlení o drobnou výrobu a výrobní služby.

Uspořádání ostatních obcí v řešeném území je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury, původního rázu obcí a posilování jejich identit, prohlubování rezidenčního charakteru a vazby na Počátky. V těchto obcích je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být, ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů.

C.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Prioritou urbanistické koncepce je posilování městského charakteru Počátek a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejich nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou proto soustředěny v návaznosti na zastavěné území města Počátky.

Hlavní rozvojová osa pro obytnou zástavbu je vymezena podél severozápadního okraje Počátek. Výrobní areály budou rozvíjeny především v jihozápadní části Počátek ve vazbě na silnici II/132 a III/13212. Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci budou rozvíjeny zejména v lokalitě Vlacha – Volmanec.

V obcích v okolí Počátek se nepředpokládá rozvoj zásadnějšího významu, proto jsou v nich vymezeny pouze doplňkové rozvojové plochy malého rozsahu, především v prolukách zastavěného území.

Územní plán řeší úpravu páteřních komunikací a to s ohledem na maximální využití stávajících průtahů tras. Navržena je pouze přeložka nejvíce nevyhovujícího úseku silnice II/409 mimo zastavěné území města Počátky. Pro přeložku silnice I/132 v Léskovci a II/409 v Horní Vilímčici jsou vymezeny pouze plochy územní rezervy.

Všechny obce v řešeném území jsou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou zásadně vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

C.1.3. Zásady rozvoje území

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

C.1.4. Systém sídelní zeleně

C.1.4.1. Zeleně veřejná

Stávající veřejná sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství (PV) ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně jsou vymezeny samostatné plochy K42 až K45. Sídelní zeleně by však měla být i součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleně může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

C.1.4.2. Zeleně soukromá

ÚP Počátky neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

C.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území

C.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	DS	dopravní infrastruktura - silniční	- Plocha je určena pro výstavbu přeložky silnice II/409. - Respektovat podmínky využití ploch rekultivované skládky.	0,60

P2	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13215. • Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.	0,27
P3	SM	plochy smíšené obytné - městské	• Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova. • Maximální přípustná výška zástavby činí jedno nadzemní podlaží plus podkroví.	0,19
P4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,15
součet:				1,21

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole F

C.2.2.Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	BI	bydlení - v rodinných domech	• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	1,99
Z2	BH	bydlení - hromadné v bytových domech	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	3,10
Z3	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,25
Z4	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,19
Z5	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13215. • Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.	0,44
Z6	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu parkoviště. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13215. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,40

Z7	OH	občanské vybavení - hřbitovy	• Nezasahovat do VKP Valchovská alej. • Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.	1,03
Z8	BI	bydlení - v rodinných domech	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,34
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,88
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,57
Z11	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,34
Z12	SM	plochy smíšené obytné - městské	• Zachovat přístup na navazující zemědělské pozemky. • Maximální přípustná výška zástavby činí 2 nadzemní podlaží plus podkroví.	1,71
Z13	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN a trafostanic. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13212. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,37

Z14	VS	plochy smíšené výrobní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN a trafostanic. • Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Musí být plně respektováno umístění sousední čerpací stanice, její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků. Po celou dobu výstavby a užívání staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz sousední čerpací stanice.	0,85
Z15	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Počátky - Žirovnice • Respektovat ochranné pásmo vedení VN a VVN. • Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,23
Z16	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu přeložky silnice II/409. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,34
Z17	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu přeložky silnice II/409. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	1,26
Z18	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu přeložky silnice II/409.	0,33
Z19	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu přeložky silnice II/409. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,17

Z20	RH	rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13215. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Výstavba budov na této ploše je podmíněna vyhovujícím zásobováním pitnou vodou a účinnou likvidací splaškových vod.	4,46
Z21	RH	rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	• Nadzemní stavby určené pro pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Výstavba budov na této ploše je podmíněna vyhovujícím zásobováním pitnou vodou a účinnou likvidací splaškových vod.	1,12
Z22	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,38
Z23	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN a trafostanice. • Nadzemní stavby určené pro pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,75
Z24	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,27
Z25	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, případně musí být provedena taková opatření, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. Hluk z dopravy je zapotřebí posoudit pro stávající stav (provoz na silnici II/132) i pro stav po realizaci navržené přeložky silnice II/409. Splnění této podmínky musí být doloženo v rámci územního nebo stavebního řízení.	0,41
Z26	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13215. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,64

Z30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Zástavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem příslušného správce železniční dopravní cesty. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13414. • Zachovat přístup na navazující zemědělské pozemky.	0,43
Z31	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,34
Z32	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,49
Z33	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Zástavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem příslušného správce železniční dopravní cesty. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,43
Z34	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice II/409.	0,60
Z35	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z36	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,07
Z37	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Nadzemní stavby určené pro pobyt osob nesmí být umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,12
součet:				30,48

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kap.F.

C.2.3.Plochy územních rezerv

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R1	BI	bydlení - v rodinných domech	-	3,47
R2	DS	dopravní infrastruktura - silniční	Koridor pro výhledovou realizaci přeložky silnice II/132 v místní části Lískovec	2,16
R3	DS	dopravní infrastruktura - silniční	Koridor pro výhledovou realizaci přeložky silnice II/409 v místní části Horní Vilímeč	1,07
R4	DZ	dopravní infrastruktura - železniční	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.225	2,67

R5	DZ	dopravní infrastruktura - železniční	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.225	2,61
R6	DZ	dopravní infrastruktura - železniční	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.225	4,10
součet:				16,08

Podmínky pro využití ploch územních rezerv jsou uvedeny v kapitole F.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury

D.1.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1.1. Železniční tratě

Pro modernizaci úseků železniční tratě č.225 jsou v řešeném území vymezeny koridory územní rezervy R4, R5 a R6 určené pro dopravní infrastrukturu železniční.

D.1.1.2. Silnice I.-III. třídy

ÚP Počátky navrhuje tyto úpravy silniční sítě:

- o Je vymezen koridor X1 pro homogenizaci trasy silnice II/132.
- o Je vymezen koridor X2 pro homogenizaci trasy silnice II/409.
- o Pro realizaci přeložky silnice II/409 mimo zastavěné území města Počátky jsou vymezeny rozvojové plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19, které dohromady vytváří koridor pro budoucí realizaci záměru.
- o Je vymezen koridor územní rezervy R2 pro výhledové přeložení trasy silnice II/132 mimo zastavěné území obce Léskovce.
- o Je vymezen koridor územní rezervy R3 pro výhledové přeložení trasy silnice II/409 mimo zastavěné území obce Horní Vilímeč.

Ostatní úseky silnic v II. a III. třídy jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Počátky nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

D.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Počátky nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 6,5/30 (obousměrné), MO 4/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1.

D.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Výstavba samostatného veřejného parkoviště je navržena pouze na zastavitelné ploše Z6, parkoviště bude sloužit pro účely přílehlého hřbitova.

Podél silnice II/132 je vymezena plocha Z15, která je určena pro výstavbu cyklostezky Počátky – Žirovnice.

D.1.2. Technická infrastruktura

D.1.2.1. Vodovod

- o *Počátky a Vesce*: Bude zachována stávající vyhovující koncepce zásobování pitnou vodou. Předpokládá se rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, rozvoj vodovodní sítě na jednotlivých zastavitelných plochách a výstavba odradonovací věže v rámci stávajícího vodojemu. Pro uvedené záměry není nutné na úrovni územního plánu vymezovat samostatné specifické plochy nebo veřejně prospěšné stavby či opatření. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při rozvoji a rekonstrukci vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty. Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být v místních částech Počátky a Vesce napojena na veřejný vodovod.
- o *Horní Vilímeč*: Koncepce zásobování vodou této místní části předpokládá prodloužení místního vodovodu tak, aby mohly být napojeny všechny objekty v Horní Vilímci, které slouží k trvalému bydlení. Prodloužení vodovodu v Horní Vilímci je označeno jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1.

- o *Ostatní místní části:* V Prostým, Heřmanči a v Léskovci bude zachována stávající individuální koncepce zásobování pitnou vodou.

Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být napojena na veřejný vodovod.

D.1.2.2.Kanalizace a ČOV

- o *Počátky:* V Počátkách zůstává zachován stávající centralizovaný systém likvidace odpadních vod. Kanalizační síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch. Centralizovaným způsobem musí být likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.
- o *Vesce:* Je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Počátky. Východní část obce bude odkanalizována gravitačně, splaškové vody ze západní části obce budou muset být přečerpávány. Gravitační splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2, tlaková splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT3 a čerpací stanice splaškových vod je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT4. Dokud nebude pro místní část Vesce vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.
- o *Ostatní místní části:* V Horní Vilímči, Prostým, Heřmanči a v Léskovci zůstává zachován stávající decentralizovaný systém likvidace odpadních vod. Odpadní vody musí být likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.

D.1.2.3.Plynovod

Plynifikace dalších místních částí není navržena. Je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci plynifikovaných místních částí.

D.1.2.4.Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy přenosové soustavy nadmístního významu ani nenavrhuje výstavbu výroben elektrické energie.

D.1.2.5.Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

D.1.3.Občanské vybavení

D.1.3.1.Občanské vybavení veřejné

ÚP Počátky nenavrhuje v oblasti veřejného občanského vybavení žádné změny.

D.1.3.2.Občanské vybavení komerční

ÚP Počátky nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj občanského vybavení komerčního. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch.

D.1.3.3.Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

ÚP Počátky nenavrhuje v oblasti staveb pro tělovýchovu a sport žádné změny.

D.1.3.4.Občanské vybavení – hřbitovy

Je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova na zastavitelné ploše Z7.

D.1.4.Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce. ÚP Počátky nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

D.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	homogenizace trasy silnice II/132 v úseku Počátky - Horní Cerekev	koridor X1
dopravní infrastruktura	homogenizace trasy silnice II/409 v úseku Žirovnice - Počátky	koridor X2
dopravní infrastruktura	přeložka silnice II/409	plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19
dopravní infrastruktura	cyklostezka Počátky - Žirovnice	plocha Z15
dopravní infrastruktura	parkoviště u hřbitova	plocha Z6
technická infrastruktura	vodovod v Horní Vilímči	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	gravitační splašková kanalizace ve Vescích	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	tłaková splašková kanalizace ve Vescích	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	čerpací stanice splaškových vod Vesce	plocha 4x4 m
občanské vybavení	rozšíření hřbitova	plocha Z7

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole F a v kapitole D.3.

D.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury

D.3.1. Koridory dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru dopravní infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

E.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny

E.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy (viz. kapitola F).

E.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě B.2.2.

E.1.1.2. Chráněná území

Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především evropsky významné lokality „V Lisovech“, přírodní rezervace, významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

E.1.1.3. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

E.1.1.4. Rekreční využití krajiny

ÚP Počátky nenavrhává úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. K možnostem rekreačního využití krajiny přispěje navržená výstavba cyklostezky Počátky – Žirovnice.

Směšené krajinné plochy s rekreačním využitím vymezuje ÚP Počátky v návaznosti na areál Svaté Kateřiny a na ploše vřeteliště za požární stanici.

E.1.2.Koncepce územního systému ekologické stability**E.1.2.1.Vymezení ÚSES**

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NK 120	lesní, luční	21,14	lesní	K1, K2	2,97
lokální	LC Horní Ves	lesní	0,54	-	-	-
lokální	LC Chocnovský rybník	vodní, smíšené	6,99	smíšené	K31	0,42
lokální	LC Cholunná	vodní, lesní, smíšené	3,10	lesní	K18	1,68
lokální	LC Kačerovky	smíšené, luční, lesní	11,65	-	-	-
lokální	LC Káňovský rybník	vodní, smíšené	8,23	-	-	-
lokální	LC Kateřinský les	lesní	6,39	lesní	K9	1,00
lokální	LC Krčil	lesní	10,61	-	-	-
lokální	LC Lihovarský rybník	vodní, smíšené, lesní	4,36	-	-	-
lokální	LC Martínkův rybník	vodní, smíšené	2,11	smíšené	K13, K14	0,99
lokální	LC Ochozy	lesní, smíšené	4,18	-	-	-
lokální	LC Olšovec	-	-	smíšené	K16	3,73
lokální	LC Plodovka	smíšené, lesní, vodní	0,57	-	-	-
lokální	LC Pod Vrchovnicí	luční, smíšené	6,73	-	-	-
lokální	LC Prostýnské rybníky	vodní, luční, lesní, smíšené	12,30	smíšené	K33	0,75
lokální	LC Smrčkův rybník	vodní, smíšené	4,38	smíšené	K21	0,78
lokální	LC U Kazimíru	smíšené	3,98	-	-	-
lokální	LC V Lisovech	vodní, lesní, smíšené	8,12	-	-	-
lokální	LC Velké jezero	vodní, smíšené, lesní	6,02	-	-	-
lokální	LC Vilímeč	smíšené, lesní, vodní	3,28	smíšené	K27, K28	0,53
lokální	LK Horní Ves	-	-	smíšené	K4	0,16
lokální	LK Chocnovský rybník - Stojčín	smíšené	1,19	-	-	-

lokální	LK Cholunná - Žirovnice	lesní, smíšené	4,67	lesní	K19	0,14
lokální	LK Jakubín	smíšené, lesní		lesní	K20	0,23
lokální	LK Jihlávka - Horní Ves	lesní	0,28	-	-	-
lokální	LK Kačerovky - Jihlávka	smíšené	0,08	smíšené	K23	0,54
lokální	LK Kačerovky - Smrčkův rybník	smíšené	0,76	smíšené	K22	1,62
lokální	LK Káňovský rybník - Smrčkův rybník	smíšené	2,50	-	-	-
lokální	LK Kateřinský les - Jihlávka	lesní	0,59	-	-	-
lokální	LK Kateřinský les - Lihovarský rybník	lesní	2,23	-	-	-
lokální	LK Krčil - Horní Ves	lesní	2,77	-	-	-
lokální	LK Lihovarský rybník - Smrčkův rybník	smíšené	0,31	-	-	-
lokální	LK Martínkův rybník - Olšovec	-	-	smíšené	K15	0,71
lokální	LK Ochozy - U Kazimíru	smíšené	2,52	smíšené	K36	0,39
lokální	LK Olšovec - Cholunná	smíšené	0,96	smíšené	K17	7,92
lokální	LK Plodovka - Žirovnice	smíšené	0,28	-	-	-
lokální	LK Pod Vrchovnicí - Ochozy	lesní, luční, smíšené	0,30	smíšené	K37	4,76
lokální	LK Polesí - Krčil	lesní, smíšené	1,60	lesní	K3	0,13
lokální	LK Prostýnské rybníky - Chocnovský rybník	-	-	smíšené	K34	2,10
lokální	LK Prostýnské rybníky - Stojčín	-	-	smíšené	K32	1,39
lokální	LK Stojčín - Plodovka	vodní, smíšené, lesní	5,13	-	-	-
lokální	LK Stojčín - U Kazimíru	lesní, smíšené	0,86	lesní	K35	0,57
lokální	LK V Lisovech - Pod Vrchovnicí	luční, lesní, smíšené	2,18	-	-	-
lokální	LK Velké jezero - Káňovský rybník	vodní, smíšené, lesní	1,38	-	-	-
lokální	LK Velké jezero - Kateřinský les	smíšené, lesní	4,84	smíšené, lesní	K5, K6, K7, K8	1,55
lokální	LK Velké jezero - Martínkův rybník	lesní, smíšené	1,24	smíšené	K10, K11, K12	1,33
lokální	LK Velké jezero - Polesí	smíšené, lesní	3,08	-	-	-
lokální	LK Vilímeč - Chocnovský rybník	smíšené	1,38	smíšené	K29, K30	5,65
lokální	LK Vilímeč - V Lisovech	vodní, smíšené, lesní	2,74	lesní, smíšené	K24, K25, K26	1,95

součet:	168,55	43,99
---------	--------	-------

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole F. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly E.1.2. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

E.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba i v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrovní a výběrový.

Na všech přírodních plochách lesních (NPI) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

E.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, vyloučit hnojení a pravidelně kosit. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

E.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráze rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

E.1.3. Vodní hospodářství

E.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

ÚP Počátky nevymezuje plochy pro realizaci vodohospodářských staveb

E.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

E.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

E.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K1	NPI	plochy přírodní - lesní	-	1,18
K2	NPI	plochy přírodní - lesní	• Výsadba dřevin uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,79
K3	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,13
K4	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,16
K5	NPs	plochy přírodní - smíšené	• Respektovat ochranné pásmo vedení VVN. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,33
K6	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,87
K7	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,24
K8	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,11
K9	NPI	plochy přírodní - lesní	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Výsadba dřevin uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.	1,00

K10	NPs	plochy přírodní - smíšené	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,39
K11	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,48
K12	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,46
K13	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,24
K14	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,75
K15	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,71
K16	NPs	plochy přírodní - smíšené		3,73
K17	NPs	plochy přírodní - smíšené		7,92
K18	NPl	plochy přírodní - lesní		1,68
K19	NPl	plochy přírodní - lesní	-	0,14
K20	NPl	plochy přírodní - lesní	-	0,23
K21	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,78
K22	NPs	plochy přírodní - smíšené		1,62
K23	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,54
K24	NPl	plochy přírodní - lesní	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,48
K25	NPs	plochy přírodní - smíšené		1,14
K26	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,33
K27	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,36
K28	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,17
K29	NPs	plochy přírodní - smíšené	• Zachovávat koridor územní rezervy R3. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	4,06
K30	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,59
K31	NPs	plochy přírodní - smíšené	• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,42

K32	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,39
K33	NPs	plochy přírodní - smíšené		0,75
K34	NPs	plochy přírodní - smíšené		2,10
K35	NPl	plochy přírodní - lesní	-	0,57
K36	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,39
K37	NPs	plochy přírodní - smíšené	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Zachovávat koridor územní rezervy R3.	4,76
K42	ZO	zeleň - ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	1,09
K43	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,22
K44	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,16
K45	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,07
součet:				45,53

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole F.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

F.1. PLOCHY BYDLENÍ

F.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)

F.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení převážně v bytových domech; zahrady; veřejná prostranství; zeleň.

F.1.1.2. Přípustný způsob využití

Rodinné domy, stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; drobné stavby; občanské vybavení lokálního významu, pokud je tato funkce integrována do staveb pro hromadné bydlení; malé vodní plochy a bazény.

F.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.1.1.4. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí pět nadzemních podlaží plus podkroví.

F.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)

F.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech; zahrady; zeleň.

F.1.2.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a výrobní služby, pokud jsou tyto funkce integrovány do stavby rodinného domu; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; veřejná prostranství a sportovní zařízení lokálního významu; malé vodní plochy a bazény.

F.1.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.1.2.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

F.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

F.2. PLOCHY REKREACE

F.2.1. Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci (RH)

F.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby ubytovacích zařízení; veřejná prostranství; zeleň.

F.2.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží; občanské vybavení lokálního významu, pokud je tato funkce integrována do staveb pro hromadnou rekreaci; veřejná tábořiště; malé vodní plochy a bazény.

F.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.2.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

F.2.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

F.2.2.Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

F.2.2.1.Hlavní způsob využití

Stavby pro přechodné ubytování individuálního charakteru; zahrady; zeleň.

F.2.2.2.Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží; veřejná prostranství; malé vodní plochy a bazény.

F.2.2.3.Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.2.2.4.Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu 800 m².

Maximální velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m². Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

F.2.2.5.Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

F.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F.3.1.Občanské vybavení - veřejné (OV)

F.3.1.1.Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

F.3.1.2.Přípustný způsob využití

Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

F.3.1.3.Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.3.1.4.Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

F.3.1.5.Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

F.3.2.Občanské vybavení - komerční (OK)

F.3.2.1.Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

F.3.2.2.Přípustný způsob využití

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

F.3.2.3.Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.3.2.4.Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

F.3.2.5.Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

F.3.3.Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

F.3.3.1.Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např.hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

F.3.3.2.Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou garáží.

F.3.3.3.Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.3.3.4.Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

F.3.3.5.Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

F.3.4.Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

F.3.4.1.Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; veřejná prostranství; zeleň.

F.3.4.2.Přípustný způsob využití

Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

F.3.4.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.4.1.Veřejná prostranství (PV)

F.4.1.1.Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

F.4.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

F.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.4.1.4. Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umisťovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

F.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

F.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

F.5.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

F.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.5.1.4. Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

F.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

F.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)

F.5.2.1. Hlavní způsob využití

Bydlení; ubytovací zařízení; občanské vybavení s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství; služby a drobná výroba, pokud svým provozem nebudou narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

F.5.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

F.5.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.5.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

F.5.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí čtyři nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

F.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

F.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

F.6.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

F.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

F.6.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

F.6.2. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

F.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spjato (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, překladiště, protihlukové stěny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

F.6.2.2. Přípustný způsob využití

Inženýrské sítě; doprovodná silniční dopravní infrastruktura; silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.

F.6.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.6.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu a pro výsadbou zeleně

Návrh staveb (včetně staveb dopravní a technické infrastruktury v místě křížení či souběhu se železnicí) musí být v souladu se stavebním a technickým řádem drah v platném znění, musí být zajištěna bezpečnost železničního

provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení, nesmí dojít ke ztížení údržby či rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry a musí být zachován manipulační prostor a průjezdný profil.

F.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.7.1. Technická infrastruktura (TI)

F.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

F.7.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

F.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)

F.8.1.1. Hlavní způsob využití

Maloplošné stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování, a které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují okolí (např. malovýroba, výrobní i nevýrobní služby, řemeslná výroba, drobná zemědělská výroba, skladování apod.); zeleň.

F.8.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); zahrady; občanské vybavení, bydlení a ubytování, pokud jsou tyto funkce integrované do staveb drobné výroby; veřejná prostranství lokálního významu.

F.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.8.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

F.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

F.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)

F.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.); zeleň.

F.8.2.2. Přípustný způsob využití

Druhov ýroba; skladování; služby výrobního charakteru; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby a zařízení pro výrobu energie; drobné stavby; drobné vodní plochy.

F.8.2.3.Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.8.2.4.Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m², musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5 m. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

F.8.2.5.Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

F.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

F.9.1.Plochy smíšené výrobní (VS)

F.9.1.1.Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování; zeleň.

F.9.1.2.Přípustný způsob využití

Služby občanského i komerčního charakteru; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby a zařízení pro výrobu energie; drobné stavby.

F.9.1.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.9.1.4.Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

F.9.1.5.Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu

F.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

F.10.1.Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)

F.10.1.1.Hlavní způsob využití

Plochy významných skupinově nebo soliterně uspořádaných dřevin zejména v centrálních částech sídel, plnící především estetickou funkci.

F.10.1.2.Přípustný způsob využití

Zatrávněné plochy; květinové záhony; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; drobné vodní plochy; stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); podzemní inženýrské sítě, pokud jsou vedeny mimo půdorysný průmět korun stromů.

F.10.1.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou k omezovat hlavní způsob využití nebo snížit kvalitu prostředí ve vymezené ploše, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

F.10.1.4.Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení, smí být výsadba nebo kácení dřevin prováděna pouze na základě projektu, zpracovaného autorizovanou osobou v oboru zahradní a krajinářské tvorby.

F.10.2.Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

F.10.2.1.Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

F.10.2.2.Přípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy), pokud jsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru (75° – 105°) na linie dřevin; liniové stavby technické infrastruktury, pokud jsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru (75° – 105°) na linie dřevin; drobné stavby, oplocení a úpravy terénu.

F.10.2.3.Nepřípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.10.2.4.Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud to šíře pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti, estetického působení a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

F.10.3.Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

F.10.3.1.Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplní funkce zeleně izolační nebo zeleně na veřejných prostranstvích.

F.10.3.2.Přípustný způsob využití

Zatrávněné plochy; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; drobné vodní plochy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

F.10.3.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.10.3.4.Podmínky pro provádění úprav dřevin

Nejsou stanoveny.

F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F.11.1.Plochy vodní a vodohospodářské (W)

F.11.1.1.Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

F.11.1.2.Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

F.11.1.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

F.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F.12.1.Plochy zemědělské (NZ)

F.12.1.1.Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

F.12.1.2.Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby, zařízení a opatření

sloužící k zemědělství nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.12.1.3.Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění a stavby vodní a vodohospodářské, pokud nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

F.12.1.4.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmínečně přípustném způsobu využití.

F.13. PLOCHY LESNÍ

F.13.1.Plochy lesní (NL)

F.13.1.1.Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

F.13.1.2.Přípustný způsob využití

Plochy pro chov lesní zvěře (např.obory a bažantnice); stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.13.1.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F.14.1.Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

F.14.1.1.Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

F.14.1.2.Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.14.1.3.Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění a stavby vodní a vodohospodářské, pokud nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu a současně pokud budou přednostně využity půdy s nižší třídou ochrany (III., IV. a V. třída).

F.14.1.4.Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmínečně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch.

F.14.2.Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační (NSzr)

F.14.2.1.Hlavní způsob využití

Louky s extenzivním zemědělským využitím a sezónním sportovním využitím.

F.14.2.2.Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; drobná architektura; drobné stavby a zařízení související se sportovním využitím; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.14.2.3.Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

F.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

F.15.1.Plochy přírodní – luční (NPu)

F.15.1.1.Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

F.15.1.2.Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.15.1.3.Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

F.15.1.4.Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmínečně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

F.15.2.Plochy přírodní – lesní (NPl)

F.15.2.1.Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

F.15.2.2.Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.15.2.3.Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

F.15.2.4.Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukci ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmínečně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

F.15.3.Plochy přírodní – vodní (NPv)

F.15.3.1.Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

F.15.3.2.Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; Stavby a zařízení plnicí funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.15.3.3.Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

F.15.3.4.Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např.výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmínečně přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

F.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)

F.15.4.1.Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

F.15.4.2.Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

F.15.4.3.Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré

stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

F.16.PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

F.16.1.1.Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v předchozích bodech této kapitoly.

F.16.1.2.Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např.zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

G.1.VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
DK09	homogenizace trasy silnice II/132 v úseku Počátky - Horní Cerekev	koridor X1
DK30	homogenizace trasy silnice II/409 v úseku Žirovnice - Počátky	koridor X2
WD1	přeložka silnice II/409	plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19
WD2	cyklostezka Počátky - Žirovnice	plocha Z15
WD3	parkoviště u hřbitova	plocha Z6

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
WT1	vodovod v Horní Vilímči	koridor o šířce 3 m
WT2	gravitační splašková kanalizace ve Vescích	koridor o šířce 3 m
WT3	tlaková splašková kanalizace ve Vescích	koridor o šířce 3 m
WT4	čerpací stanice splaškových vod Vesce	plocha 4x4 m

G.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
U015	založení územního systému ekologické stability nadregionální úrovně	NK 120
WU1	založení územního systému ekologické stability lokální úrovně	veškerá lokální biocentra a lokální biokoridory v řešeném území

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

Předkupní právo se rovněž vztahuje na všechny stavby a opatření vyjmenované v kapitole G.

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění
PO1	rozšíření hřbitova	plocha Z7

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.1. PLOCHA Z1

Zástavba na zastavitelné ploše Z1 je podmíněna zpracováním územní studie pro celou tuto plochu (dále jen studie).

I.1.1. Požadavky na zpracování studie

I.1.1.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního trasování nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

I.1.1.2. Zástavba

Studie bude vymezovat jednotlivé stavební parcely především pro izolované rodinné domy. Šíře parcely pro výstavbu rodinného domu nesmí být menší než 20 m. Každá stavební parcela musí být přístupná ze stávajících nebo navržených veřejných komunikací.

Studie může dále obsahovat zpřesňující podmínky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby.

I.1.1.3. Dopravní a technická infrastruktura

Vzhledem k rozsahu řešeného území musí být odpovídající dopravní přístup do řešeného území zajištěn minimálně ze dvou míst – předpokládá se z ulice Lipárky a Luční. Komunikace a chodníky musí být navrženy dle příslušných norem. Zejména musí být dodrženy příslušné rozhledové trojúhelníky v místě křižovatek.

Dopravní a technická infrastruktura bude řešena tak, aby bylo možné v budoucnu rozvíjet zástavbu i na ploše územní rezervy R1.

Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace a plynovodu a přeložky vedení VN. Přeložka vedení VN musí být navržena v souladu s řešením stanoveným v územním plánu. Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.

Součástí zpracování studie bude i projednání navrženého řešení s příslušnými správci dopravní a technické infrastruktury, jejichž souhlasná stanoviska budou ve studii doložena.

I.1.1.4. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

Textová a dokladová část:

Stanovení závazných regulativů

Odůvodnění řešení studie

Dokladová část

Grafická část:

Situace širších vztahů v měřítku 1:2880 nebo 1:5000

Výkres uspořádání území v měřítku 1:1000

Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

I.1.1.5. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

I.1.2. Požadavky na schvalování studie

Do evidence územně plánovací činnosti je možné zapsat pouze takovou studii, která bude schválena zastupitelstvem města Počátky. O schválení studie bude příslušný pověřený zastupitel pořizovatele neprodleně informovat.

I.1.3. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2024.

I.2. PLOCHA Z2

Zástavba na zastavitelné ploše Z2 je podmíněna zpracováním územní studie pro celou tuto plochu (dále jen studie).

I.2.1. Požadavky na zpracování studie

I.2.1.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního trasování nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

I.2.1.2. Zástavba

Studie bude vymezovat plochy pro výstavbu bytových domů v návaznosti na stávající sídliště. Plochy pro výstavbu rodinných domů budou orientovány směrem do nezastavěného území. Šíře parcely pro výstavbu rodinného domu nesmí být menší než 20 m. Každá stavební parcela musí být přístupná ze stávajících nebo navržených veřejných komunikací.

Studie může dále obsahovat zpřesňující podmínky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby.

I.2.1.3. Dopravní a technická infrastruktura

Vzhledem k rozsahu řešeného území musí být odpovídající dopravní přístup do řešeného území zajištěn minimálně ze dvou míst – předpokládá se z ulice Tyršova a ze Sídliště (podél areálu vodotechnických služeb). Komunikace a chodníky musí být navrženy dle příslušných norem. Zejména musí být dodrženy příslušné rozhledové trojúhelníky v místě křižovatek.

Studie bude řešit parkování osobních vozidel. Počet parkovacích míst bude navržen v souladu s podmínkami územního plánu. Parkoviště budou řešena v souladu s příslušnými normami.

Studie bude respektovat ochranné pásmo stávajícího kabelu VN. Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace a plynovodu. Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.

Součástí zpracování studie bude i projednání navrženého řešení s příslušnými správci dopravní a technické infrastruktury, jejichž souhlasná stanoviska budou ve studii doložena

I.2.1.4. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Pro občanské vybavení nebudou vymezovány samostatné plochy, prvky občanského vybavení budou integrovány v rámci parteru obytných domů.

V rámci uvedené studie musí být vymezena veřejná prostranství v minimálním rozsahu 2000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Uvedená veřejná prostranství musí být vymezena tak, aby jejich lokalizace měla urbanistickou logiku. Vymezování veřejných prostranství na obtížně dostupných periferiích je nežádoucí.

I.2.1.5. Sídelní zeleň

Studie bude řešit plochy pro výsadbu sídelní zeleně. Sídelní zeleň může být navržena v rámci veřejných prostranství uvedených v předchozím bodě.

I.2.1.6. Etapizace

Studie musí respektovat etapizaci stanovenou v ÚP Počátky a zároveň musí umožňovat rozčlenění výstavby do dalších dílčích etap s ohledem na vlastnictví jednotlivých pozemků a ekonomické možnosti investorů.

I.2.1.7. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

Textová a dokladová část:

Stanovení závazných regulativů

Odůvodnění řešení studie

Dokladová část

Grafická část:

Situace širších vztahů v měřítku 1:2880 nebo 1:5000

Výkres uspořádání území v měřítku 1:1000

Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

I.2.1.8. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

I.2.2. Požadavky na schvalování studie

Do evidence územně plánovací činnosti je možné zapsat pouze takovou studii, která bude schválena zastupitelstvem města Počátky. O schválení studie bude příslušný pověřený zastupitel pořizovatele neprodleně informovat.

I.2.3. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2024.

J. Stanovení etapizace změn v území

J.1. ETAPIZACE OBECNÁ

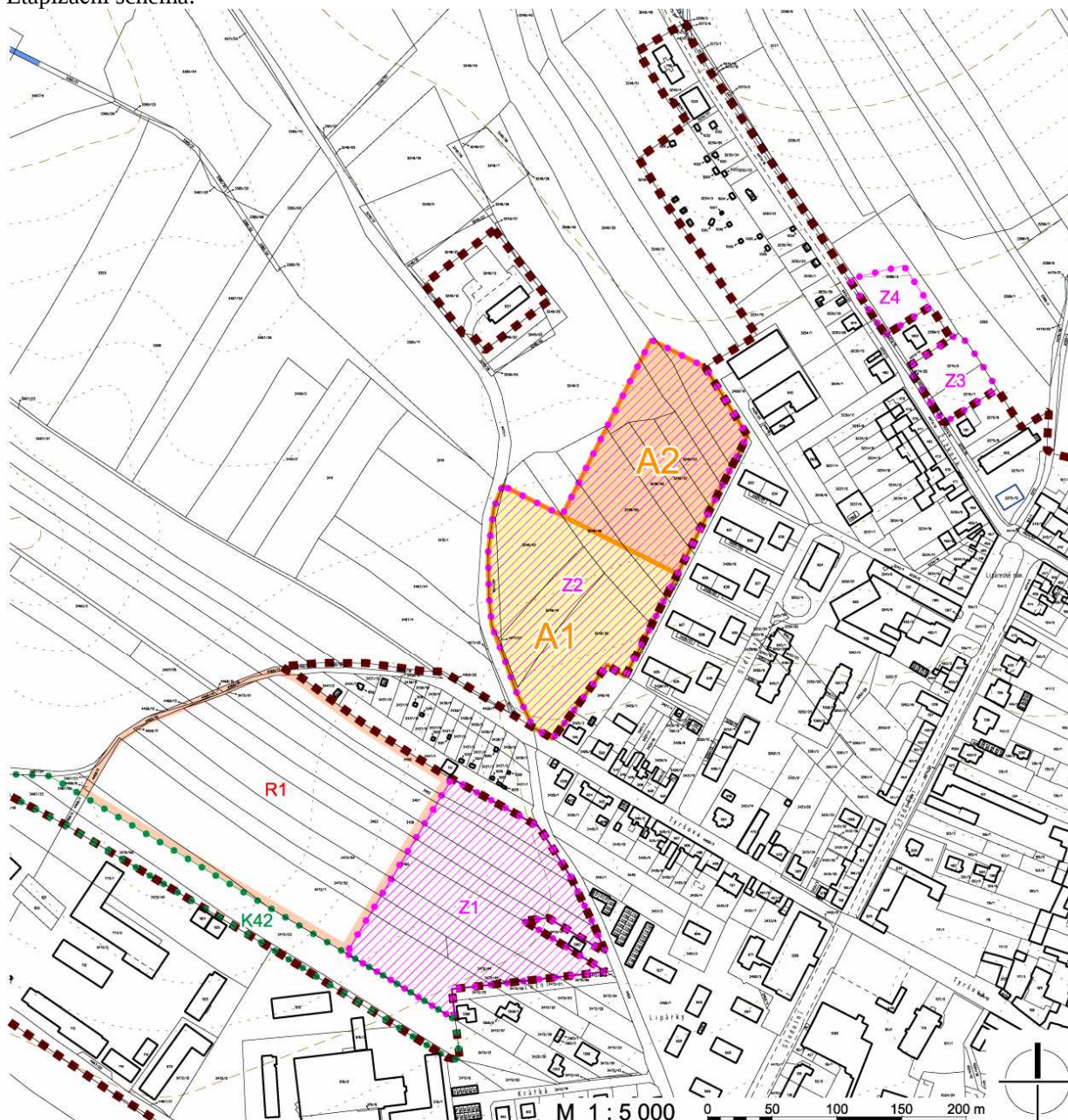
Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

J.2. ETAPIZACE SPECIFICKÁ

Pro zástavbu na zastavitelné ploše Z2 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše A2 (dle níže uvedeného etapizačního schématu) je přípustná teprve tehdy, až bude součet výměr všech pozemků uvnitř plochy A1 (dle níže uvedeného etapizačního schématu), které nebude možné zahrnout do zastavěného území obce podle, menší než 2000 m².

Etapizační schéma:



LEGENDA MAPOVÉHO PODKLADU JE SOUČÁSTÍ VÝKRESU A2 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

POŘADÍ ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- | | | |
|---|---|--|
| <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">A</div> Jednopísmenné označení etapizační řady (doplněné číslem pro pořadí etapizace) | <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">1</div> Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití v první etapě | <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">2</div> Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití ve druhé etapě |
|---|---|--|

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

ÚP Počátky se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2-1	Výkres základního členění území - oblast Heřmaněč a Léskovec	1:5000
	A2-2	Výkres základního členění území - oblast Počátky	1:5000
	A2-3	Výkres základního členění území - oblast Vilímeč a Prostý	1:5000
	A3-1	Hlavní výkres - oblast Heřmaněč a Léskovec	1:5000

	A3-2	Hlavní výkres - oblast Počátky	1:5000
	A3-3	Hlavní výkres - oblast Vilímeč a Prostý	1:5000
	A4-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Heřmaneč a Léskovec	1:5000
	A4-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Počátky	1:5000
	A4-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Vilímeč a Prostý	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Počátky obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo města Počátky na svém 11. veřejném zasedání konaném dne 9.12.2008 projednalo a schválilo pořízení územního plánu a dne 20.5.2009 požádalo město Počátky MěÚ Pelhřimov odbor výstavby o pořízení územního plánu Počátky, včetně místních částí Heřmaneč, Horní Vilímeč, Léskovec, Prostý a Vesce (dále ÚP Počátky);
- návrh zadání byl vyhotoven a projednáván dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb., (příloha č.6) a v souladu se schválením Zastupitelstva města Počátky. Dne 3.7.2009 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím projednávání návrhu zadání ÚP Počátky. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 3.7.2009 a sejmuto dne 3.8.2009 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 8.7.2009 a sejmuto dne 11.8.2009 na úřední desce města Počátky. Dále byl návrh zadání umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu územního plánu, jejich požadavky byly zapracovány do upraveného zadání územního plánu Počátky. Připomínky uplatněné k návrhu zadání územního plánu byly zapracovány do textu upraveného návrhu zadání územního plánu Počátky. Podněty k návrhu zadání územního plánu nebyly uplatněny.
- Upravený návrh zadání byl schválen na 14. veřejném zasedání Zastupitelstva města Počátky dne 25.8.2009 a zároveň Zastupitelstvo města rozhodlo, že nepožaduje zpracování konceptu územního plánu;
- návrh ÚP Počátky byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území a v souladu se schválením Zastupitelstva města Počátky. Návrh územního plánu obsahuje textovou a grafickou část - projektantem ÚP Počátky je Ing.arch. Jiří Marek;
- předběžné projednání návrhu ÚP Počátky na KÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP proběhlo dne 25.5.2010
- společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Počátky proběhlo dne 10.8.2010 (oznámeno dotčeným orgánům, dotčeným obcím dne 2.7.2010);
- dne 2.7.2010 byl požádán MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP o vydání souhlasu dle §5 odst.2 zákona č.334/1992Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- na základě úpravy návrhu územního plánu Počátky byl požádán dne 24.5.2011 KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP o stanovisko k plochám Z25, Z26 a Z12;
- Zpráva o projednání návrhu ÚP Počátky předkládaná krajskému úřadu byla vypracována 22.8.2011, následně dne 22.8.2011 byl požádán KÚ Kraje Vysočina, Obor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení ÚP Počátky.
- posouzení návrhu ÚP Počátky Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem ÚP a SŘ bylo vydáno dne 7.9.2011. pod čj.:KUJI 75116/2011 OUP 410/2009-Br-4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh ÚP dle §51 odst.2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) nemá připomínky. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) – nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR jsou na území obce

vymezena veřejně prospěšná opatření (neregionální biokoridor a regionální biocentrum) U015 a U116. Návrh ÚP rovněž respektuje koridory veřejně prospěšných staveb DK 09 (silnice II/132) a DK 30 (II/409). V návrhu ÚP jsou tyto prvky zpracovány a zpřesněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec. Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhl.č.500/2006Sb.; nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Počátky je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16.9.2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2009). Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o územním plánu Počátky podle §52 stavebního zákona.

- dne 21.10.2011 byl požádán KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP o stanovisko k ploše Z25, *pozn. pořizovatele – plocha Z25 je omylem vedena ve stanovisku ČJ:KUJI 60125/2011, OZP 1074/2008 ze dne 30.6.2011 jako plocha pro výrobu a skladování VD, skutečné využití této plochy však bude – plocha smíšená obytná SV.*
- dne 10.11.2010 požádal pořizovatel město Počátky o sdělení určeného zastupitele pro další spolupráci při pořizování územního plánu Počátky; dle usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Počátky, ze dne 29.11.2010 byl určen, podle §84 odst.1 zák.č.128/2000Sb.; o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. §47 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, jako zástupce města ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu starosta města Mgr. Karel Štefl.
- dne 15.11.2011 proběhlo jednání o návrhu územního plánu Počátky po námitkách vznesených po společném jednání s dotčenými orgány dne 10.8.2010.
- oznámení o veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky bylo oznámeno dne 13.12.2011 a vyvěšeno dne 14.12.2011 a sejmuto dne 31.1.2012 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 16.12.2011 a sejmuto dne 9.2.2012 na úřední desce města Počátky. Dále byl návrh umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 14.12.2011-9.2.2012) a webových stránkách města Počátky (vyvěšeno od 16.12.2011-30.1.2012).
- veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky proběhlo dne 9.2.2012 na MěÚ Počátky a bylo spojeno s odborným výkladem a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. V průběhu veřejného jednání byla vznesena námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podané námitce, který předložil ke schválení Zastupitelstvu města Počátky. Zastupitelstvo města Počátky na svém 9. zasedání dne 13.3.2012 schválilo zařazení této námítky do návrhu ÚP Počátky a tím schválilo další projednávání ÚP Počátky. Zpracovatel ÚP zpracoval námitku do návrhu ÚP Počátky a pořizovatel územního plánu dne 22.5.2012 požádal dotčené orgány o stanovisko s tím, že v případě kladných stanovisek dotčených orgánů k zpracované námitce bude oznámeno opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Počátky.
- Zpráva o projednání upraveného návrhu ÚP Počátky předkládaná krajskému úřadu byla vypracována 13.8.2012, a následně byl dne 13.8.2012 požádán KÚ Kraje Vysočina, Obor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení ÚP Počátky.
- Nové posouzení návrhu ÚP Počátky Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem ÚP a SŘ bylo vydáno dne 28.8.2012. pod č.j.:KUJI 55385/2012 OUP 410/2009-Br-9. MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel ÚP Počátky dle §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložil KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 15.8.2012 podle §51 stavebního zákona k posouzení upravený návrh ÚP Počátky. Nejprve je nutno uvést, že k návrhu ÚP bylo již dne 7.9.2011 krajským úřadem vydáno kladné vyjádření. Na základě námítky, uplatněné v průběhu veřejného projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 9.2.2012, došlo k jeho úpravě: v návrhu ÚP byla plocha pro smíšenou obytnou zástavbu rozšířena na úkor pro přeložku silnice II/409, dotčené orgány s takto upraveným návrhem územního plánu souhlasily. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil výše uvedeným způsobem upravený návrh ÚP dle §51 odst.2 stavebního zákona a konstatuje, že provedená úprava návrhu ÚP není v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina (a koresponduje rovněž s právě projednávanou aktualizací ZÚR Kraje Vysočina č.1). K upravenému návrhu ÚP Počátky tedy nemáme připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o územním plánu Počátky podle §52 stavebního zákona.
- Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k úpravě ploch (plochy Z25 a Z16) a kladného posouzení návrhu ÚP Počátky, oznámil pořizovatel dne 5.9.2012 opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky. Oznámení o opakovaném veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky bylo vyvěšeno dne 5.9.2012 a sejmuto dne 22.10.2012 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 6.9.2012 a sejmuto dne 23.10.2012 na úřední desce města Počátky. Dále byl návrh umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 5.9.2012-21.10.2012) a webových stránkách města Počátky (vyvěšeno od 6.9.2012-1.11.2012).
- opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky proběhlo dne 31.10.2012 a bylo spojeno s odborným výkladem a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. V průběhu oznámení o opakovaném veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Počátky byla vznesena námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podané námitce, který předložil ke schválení Zastupitelstvu města Počátky.

Zastupitelstvo města Počátky na svém zasedání dne 18.12.2012 zamítlo podanou námitku a její další projednávání a schválilo návrh ÚP Počátky, tak jak byl předložen a projednán při opakovaném veřejném jednání.

- Návrh rozhodnutí o námitkách: v průběhu pořizování ÚP Počátky, při veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky a při opakovaném veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky byly vzneseny námitky – tyto jsou součástí bodu 4 a bodu 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto dokumentu
- vyhodnocení připomínek: v průběhu projednávání ÚP Počátky byly vzneseny připomínky – tyto jsou součástí bodu 4 a bodu 11. Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Návrh řešení Územního plánu Počátky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. PÚR ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy). Území města Počátky se nachází mimo, v PÚR České republiky 2008, stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury, na řešení územního plánu Počátky se tedy nevztahují žádné požadavky z výše uvedeného vyplývající. Návrh územního plánu Počátky respektuje, v PÚR České republiky 2008, stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vytváří předpoklady zejména k zabezpečení ochrany a rozvoje všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Prostřednictvím podmínek pro využití ploch se zasazuje o zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16.9.2008 na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23.10.2012). Tyto dokumenty vymezují na území Kraje Vysočina plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Celé území města Počátky se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti krajského významu stanovené v ZÚR kraje Vysočina. Rozvoj je navržen pouze na základě situace uvnitř řešeného území.

ÚP Počátky vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR Kraje Vysočina takto:

- Koridor DK09 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 v úseku Počátky - Horní Cerkev je v zastavěném území redukován na širší uličního profilu (cca. 10-18 m), mimo zastavěné území je zachována šíře koridoru 80 m z důvodu předpokládaných úprav nevyhovujících oblouků. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X1 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod 4.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- Koridor DK30 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/409 v úseku Počátky - Žirovnice je v zastavěném území redukován na širší uličního profilu (cca 10-18 m), mimo zastavěné území je šíře koridoru redukována na šířku ochranného pásma komunikace (30 m). Mimo zastavěné území se jedná pouze o přímý úsek z Počátek do Žirovnice, kde lze předpokládat pouze rozšíření komunikace bez směrových úprav. Pro úpravy tohoto charakteru bude šíře koridoru 30 m dostačující. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X2 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod 4.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- Nadregionální biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštein je v ÚP Počátky zpřesněn s ohledem na stav lesních porostů, katastrální hranice pozemků a maximální využití stávajících krajinných formací a prvků kostry ekologické stability. Nezbytná šíře koridoru a místa napojení na sousední katastry zůstávají zachovány. V severní části je uvedený biokoridor doplněn o kontaktní lokální biocentrum Krčil. Plochy ÚSES jsou v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které

zajišťují jejich ochranu. Založení ÚSES je zároveň označeno jako veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.

- Regionální biocentrum 685 Lísek je v souladu s grafickou částí ZÚR kraje Vysočina zpřesněno na hranici mezi KÚ Počátky a Jihlávka, do řešeného území se proto jeho plochy nepromítají.

Město Počátky je v ZÚR Kraje Vysočina klasifikováno jako lokální centrum. ÚP Počátky dodržuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou pro lokální centra stanoveny. Většina řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické, kromě těchto tří oblastí: Okolí obcí Heřmanec a Léskovec je zařazeno mezi krajiny zemědělské intenzivní, místní části Svata Kateřina a Kateřinský les jsou zařazeny mezi krajiny lesní a Počátecko - Žirovnická pánev je zařazena mezi krajiny rybníční. Řešení ÚP Počátky je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny. V ostatních oblastech nedefinují ZÚR Kraje Vysočina pro řešené území žádné specifické požadavky.

Územní plán Počátky je v souladu s výše uvedenými dokumenty – PÚR ČR 2008 a ZÚR Kraje Vysočina, včetně Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

- ÚP Počátky respektuje níže uvedené prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Jsou to zejména:

- jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.225 Jihlava - Veselí nad Lužnicí. Železniční zastávka v řešeném území je v Horní Vilímčici (pro modernizaci úseků železniční tratě č.225 jsou v řešeném území vymezeny koridory územní rezervy R4, R5 a R6 určené pro dopravní infrastrukturu železniční),

- silnice II/132 Jarošov nad Nežárkou - Horní Cerekev a II/409 Planá nad Lužnicí - Slavonice - Šafov, jejichž křižovatka se nachází v západní části města Počátek. Z hlediska dopravní obsluhy širšího území má větší význam silnice II/132, která je v řešeném území zařazena do sítě páteřních komunikací kraje Vysočina. Kromě výše uvedených komunikací prochází řešeným územím ještě tyto silnice II.a III.třídy: II/134 Jarošov nad Nežárkou – Batelov, III/13212 Počátky - Popelín., III/13213 Počátky - napojení na silnici II/639, III/13215 Počátky - napojení na silnici II/639, III/13216 napojení místní části Heřmanec na silnici II/132, III/13414 Stojčín - napojení na silnici II/134, III/13417 Počátky - Kaliště., III/13418 Počátky - Jihlávka., III/40913 napojení místní části Vesce na silnici II/409.

- Řešeným územím prochází značené cyklotrasy a turistická trasa (červená) známá jako „Březinova cesta“.

- V řešeném území není vybudována vodovodní infrastruktura nadmístního významu. Pouze některé části místních vodovodních sítí zasahují mimo řešené území, případně do řešeného území zasahují části místních vodovodů sousedních obcí. Jedná se o tyto prvky vodovodní soustavy: je vybudován vodovodní přivaděč Žirovnice - Počátky. Dnes mají Počátky i Žirovnice své vlastní zdroje pitné vody, a proto se uvedený přivaděč již nevyužívá. Vodní zdroje vodovodu Horní Vilímec a části zásobovacího řadu jsou situovány v sousedním KÚ Jihlávka. Konkrétně na pozemku parc.č.1047/2, který se nachází těsně za hranicí katastru. Na pozemku parc.č.40 v KÚ Léskovec se nachází vodní zdroje, které zásobují vodovod Horní Ves. Zásobovací řad je veden podél přilehlé hranice katastrálních území.

- Řešeným územím prochází VTL plynovody. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy stávajících plynovodů nadmístního významu.

- Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV č.1393 Horní Cerekev - Počátky a č.1394 Počátky - Jindřichův Hradec, které jsou zapojeny do rozvodny Počátky. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy uvedené přenosové soustavy nadmístního významu.

- Severní částí řešeného území prochází produktovod ve správě Čepro, a.s..

- Řešeným územím prochází dálkové komunikační kabely. V řešeném území se nenachází žádné radiokomunikační objekty (vysílače, převaděče, zesilovací stanice, apod.).

- Řešené území má přímou vazbu na regionální a nadregionální strukturu ÚSES. V severovýchodní části řešeného území je vymezen nadregionální biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet -Pařezitý/Roštejn, který je podél východní hranice řešeného území doplněn o regionální biocentrum 685 Lísek.

- Řešené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území. Z maloplošných chráněných území jsou v řešeném území vyhlášena tato: Evropsky významná lokalita „V Lisovech“ zařazená do soustavy Natura 2000 (kód CZ0614056), Přírodní rezervace „V Lisovech“, Přírodní rezervace „Krčín“, VKP Pod Vrchovnicí, VKP Za Kocmánkovi, VKP Kališťská alej, VKP Kačerovky a VKP Valchovská alej. Mimoto jsou v řešeném území evidovány četné památné stromy a lokality s výskytem chráněných druhů organismů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování:

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje. ÚP Počátky dotváří předpoklady k zabezpečení

souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zajišťuje předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a zakládá v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

- Územní plán Počátky je řešen v souladu s cíly územního plánování. Ve všech sídlech, tj. ve vlastním městě Počátky a v místních částech města Heřmanec, Horní Vilímeč, Léskovec, Prostý a Vesce vytváří územní plán předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Město Počátky – jsou vytvořené podmínky pro vyvážený hospodářský rozvoj - jsou navrženy plochy smíšené výrobní (VS) Z13 a Z14, plochy výroby a skladování (zemědělská a lesnická prvovýroba VZ) Z22. Jsou vytvořené podmínky pro sociální soudržnost – jsou navrženy plochy bydlení – v rodinných domech BI (Z1, Z3, Z4, Z5, Z8, Z), plochy bydlení hromadné v bytových domech BH (Z2), plochy smíšené obytné městské SM (Z12), plochy smíšené obytné venkovské SV (Z25, Z10), plochy rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci RH (Z20, Z21), plochy pro rekreaci – stavby pro rodinnou rekreaci (Z11, Z26), plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení OS (Z23), plochy občanského vybavení – hřbitovy (Z78). Jsou vytvořené podmínky pro kvalitní životní prostředí – jsou navrženy plochy ochranné a sídlení zeleně (K42, K43, K44, K45). *Místní část Vesce* - jsou vytvořené podmínky pro sociální soudržnost – jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské SV (Z10).

Místní část Léskovec - jsou vytvořené podmínky pro sociální soudržnost obyvatel - je navržena plocha smíšená, obytná venkovská SV – Z24

Místní část Horní Vilímeč – jsou vytvořené podmínky pro sociální soudržnost obyvatel - jsou navrženy plochy smíšené, obytné venkovské SV - Z34, Z35, Z36

Místní část Prostý - Jsou vytvořené podmínky pro sociální soudržnost obyvatel – jsou navrženy plochy smíšené, obytné venkovské SV – Z30, Z31, Z32, Z33.

V územním plánu jsou stabilizovány a zachovány stávající plochy pro bydlení, pro bydlení s podnikáním, rekreaci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, sídelní zeleň – zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň ochranná a izolační, zeleň přírodního charakteru. Je navržen nezbytně nutný zábor ZPF, systém ÚSES, nejsou dotčeny lesní pozemky. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území Počátky a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území daného sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá vždy velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí s tím, že největší rozsah a těžiště všech rozvojových ploch připadá přirozeně na největší hlavní sídlo město Počátky. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji kompaktních sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra. V rámci dopravního řešení je v ÚP Počátky navržena přeložka silnice II/409 mimo zastavěné území města, je vytvořen koridor územní rezervy R2 pro výhledové přeložení trasy silnice II/132 mimo zastavěné území obce Léskovec a vymezen koridor územní rezervy R3 pro výhledové přeložení trasy silnice II/409 mimo zastavěné území obce Horní Vilímeč, čímž byly vytvořeny předpoklady k odstranění největších dopravních závad, zejména v zastavěném území města Počátky.

- Územní plán Počátky vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Územní plán Počátky koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou v Územním plánu Počátky vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby na rozvoj potřebné dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k zvýšení retenční schopnosti krajiny, rozvoji ploch veřejných prostranství a k založení prvků územního systému ekologické stability
- Územní plán Počátky ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Úkoly územního plánování:

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - pořizovatel a projektant provedli průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z platných ÚAP ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina.

Civilizační hodnoty území

Archeologické hodnoty území - Celé správní území města Počátky je posuzováno jako území s možnými archeolog. nálezy. V textové části A1 ÚP Počátky je proto zdůrazněna povinnost při případném archeologickém nálezů postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

Kulturně historické hodnoty území – v řešeném území jsou evidovány tyto státem chráněné nemovité kulturní památky (památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek):

- kostel Božího těla (při hřbitově) – rejstříkové číslo 33625/3-3240
- kostel sv. Jana Křtitele – rejstříkové číslo 34150/3-3239
- kostel sv. Kateřiny - rejstříkové číslo 33285/3-3241
- kaple sv. Anny (při nemocnici) - rejstříkové číslo 37869/3-3242
- městské opevnění - rejstříkové číslo 23077/3-3229
- boží muka (směr Jihlávka) – rejstříkové číslo 20588/3-324
- boží muka (Lipárecké náměstí) – rejstříkové číslo 23646/3-3247
- boží muka (směr Žirovnice) - rejstříkové číslo 27641/3-3245
- boží muka (směr Žirovnice) - rejstříkové číslo 41031/3-3246
- pamětní kámen (směr k rybníku) - rejstříkové číslo 13876/3-3255
- pamětní kámen (při fotbalovém hřišti) - rejstříkové číslo 14981/3-3257
- pamětní kámen (směr k lázním) - rejstříkové číslo 22094/3-3256
- pamětní kámen (Polesí) - rejstříkové číslo 24954/3-3253
- pamětní kámen (směr Jihlávka) - rejstříkové číslo 36613/3-3254
- kříž (ul. Tyršova) - rejstříkové číslo 35387/3-3249
- socha Panny Marie (Strážnický vrch) - rejstříkové číslo 22282/3-3251
- sloup se sochou P. Marie – (Mariánské nám.) - rejstříkové číslo 35938/3-3252
- kašna (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 41732/3-3244
- radnice čp.1 (Palackého náměstí) - rejstříkové číslo 25614/3-3230
- fara čp.2 - rejstříkové číslo 4466//3-3243
- měšťanský dům čp.6 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 22029/3-3231
- měšťanský dům čp.9 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 22083/3-3232
- měšťanský dům čp.12 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 15308/3-5871
- měšťanský dům čp.14 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 24723/3-3233
- měšťanský dům čp.15 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 29031/3-3234
- měšťanský dům čp.18 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 19673/3-3235
- měšťanský dům čp.25 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 30018/3-3236
- měšťanský dům čp.27 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 36344/3-3237
- měšťanský dům čp.30 (Palackého nám.) - rejstříkové číslo 22029/3-3238
- měšťanský dům čp.45 - rejstříkové číslo 50343/3-6186
- měšťanský dům čp.49 - rejstříkové číslo 20579/3-5872
- pošta čp.87 - rejstříkové číslo 21240/3-5873
- měšťanský dům – rodný dům Otakara Březiny čp.224 - rejstříkové číslo 20385/3-3250

V centru města Počátek, kde je největší koncentrace uvedených památek, byla dne 19.11.1990 vyhlášena Městská památková zóna Počátky. V okolí nejvýznamnější památky - kostela Svaté Kateřiny bylo dne 28.5.1998 vyhlášeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Všechny výše uvedené památky, hranice Městské památkové zóny Počátky a hranice ochranného pásma kostela Svaté Kateřiny jsou vyznačeny v koordinačních výkresech. Kromě nemovitých kulturních památek byly lokalizovány a dokumentovány další kulturně hodnotné objekty – např. památníky a drobné sakrální stavby (kříže, boží muka), dokládající barokizaci krajiny v 18.-19. století a jsou rovněž vyznačeny v koordinačních výkresech.

Navržené řešení územního plánu respektuje hodnoty uvedených nemovitých kulturních památek a dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny důsledně mimo historicky hodnotná území. Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nemohly být narušeny tradiční historické dominanty. Při rozhodování o změnách v území je v textové části ÚP stanovena povinnost respektovat výše uvedené hodnoty. Je navržena realizace přeložky silnice II/409 mimo zastavěné území Počátek. Výstavba tohoto obchvatu by měla odklonit nežádoucí dopravu z části centra města a umožnit jeho revitalizaci.

Urbanistické a architektonické hodnoty území - architektonické hodnoty v řešeném území jsou totožné s kulturně historickými hodnotami uvedenými v předchozím bodě a výše uvedenými způsoby je zajištěna i jejich ochrana. Významné urbanistické hodnoty jsou v řešeném území spjaté s ucelenou městotvornou strukturou v centru Počátek, která vychází z historického vývoje a morfologie terénu, a která vytváří jedinečnou identitu sídla. Tato struktura je vytvářena sítí ulic, které propojují jednotlivá náměstí a rozšířené poloveřejné prostory. Zachování těchto městotvorných prvků a jejich ochrana před nežádoucími zásahy je v ÚP Počátky zajištěna vymezením jejich ploch jako nezastavitelných ploch veřejných prostranství se specifickými podmínkami ochrany. Obdobným způsobem jsou chráněny i urbanisticky významné vodní plochy a plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území. Dále jsou vytvořeny podmínky pro soustředění občanského vybavení v jádru města a posílení tak významu Palackého náměstí a navazujících prostorů jako kulturně společenského centra města.

Navržené řešení územního plánu respektuje uvedené urbanistické a architektonické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití také zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem zástavby stávající a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu sídel, zejména při dálkových pohledech.
- Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- Je stanovena povinnost respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant.

Ostatní civilizační hodnoty v území - řešení ÚP Počátky respektuje a rozvíjí ostatní civilizační hodnoty území spočívající především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch a v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům.

Přírodní hodnoty území

Chráněná území - v řešeném území jsou vyhlášena tato maloplošná zvláště chráněná území přírody, jejichž ochrana je zajištěna nezávisle na ÚP Počátky:

- Evropsky významná lokalita „V Lisovech“ zařazená do soustavy Natura 2000 (kód CZ0614056).
- Přírodní rezervace „V Lisovech“.
- Přírodní rezervace „Krčín“.
- VKP Pod Vrchovnicí, VKP Za Kocmánkoví, VKP Kališťská alej, VKP Kačerovky a VKP Valchovská alej.

Dále jsou v řešeném území vyhlášeny tyto památné stromy:

- Lípa u Sosny.
- Lípy u sochy Panny Marie.
- 4 lípy v Počátkách.
- 8 lip cestě k rybníku Valcha.
- Lípy na hrázi rybníka Valcha.
- Léskovecké lípy.

V rámci průzkumů byly v řešeném území zjištěny ještě další lokality s výskytem chráněných druhů organismů:

- Borky - relativně dobře zachovalý zbytek rašeliniště přechodového typu, výskyt nejméně tří zvláště chráněných druhů rostlin.
- Nad Kazimírem - Komplex rašelinné a mokřadní vegetace, výskyt nejméně tří druhů zvláště chráněných rostlin a řada dalších ohrožených druhů.
- U Zastávky – vlhké kosené louky a remízky, hojný výskyt prstnatce májového aj.
- Pod Pupavíkem – sekaná vlhčí louka, hadí mord nízký, ostřice hartmanova
- Nad Popruským rybníkem – nekosená luční lada, vyskytuje se prstnatec májový, vrba rozmarýnolistá aj.

Všechny výše uvedené lokality jsou vyznačeny v koordinačních výkresech. V ÚP Počátky je ochrana uvedených lokalit zajištěna zachováním jejich stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny v dostatečné odstupové vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu ovlivňování uvedených lokalit. Uvedené lokality jsou dále v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy, v nichž je obecně zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití. Tento princip se promítá do podmínek využití přírodních ploch (viz. kapitola F textové části A1), které zajišťují ochranu uvedených lokalit před nežádoucími zásahy.

Významná jsou také území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana většiny těchto lokalit je zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití jako přírodních ploch se specifickými podmínkami využití, které zajišťují ochranu uvedených území před nežádoucími zásahy (viz.předchozí odstavec).

Krajinný ráz - Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou v kapitole B.2.2. textové části A1 stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu a podmínky ochrany krajinného rázu jsou i součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vedeny v kapitole F textové části A1. Podrobněji je koncepce ochrany krajiny odůvodněna v bodě C.5.

Půdní fond - ÚP Počátky umožňuje zábor půdního fondu z důvodu zástavby a z důvodu obnovy původního uspořádání krajiny. Zábor půdního fondu je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu a především v lokalitách mimo lesy či vysoce chráněné druhy půd. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v bodě E.1. Celková vhodnost navrženého řešení je zdůvodněna v bodě E.3.

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - je řešeno v bodě C) *Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* D) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, E) Koncepce uspořádání krajiny* tohoto dokumentu a textové části návrhu ÚP Počátky.
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – toto není nutné posuzovat, jedná se o pořizování nového územního plánu
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – je řešeno v bodě F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* - tohoto dokumentu a textové části návrhu ÚP Počátky.
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Územní studie je požadována u lokality Z1 ve městě Počátky.
- v územním plánu se vymezují plochy rezervy – v ÚP Počátky se vymezují plochy rezervy R1 – bydlení v rodinných domech BI (k.ú. Počátky), R2 – dopravní infrastruktura DS (k.ú. Léskovec), R3 dopravní infrastruktura silniční DS (k.ú. Horní Vilímeč), R4, R5, R6 – dopravní infrastruktura železniční DZ (k.ú. Horní Vilímeč, Prostý).
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – etapizace v ÚP Počátky je navržena v lokalitách A1, A2 v k.ú. Počátky.
- stanovovat plochy přestavby – v ÚP Počátky jsou stanoveny plochy přestavby P1 – dopravní infrastruktura DS, P2 – plocha bydlení v rodinných domech, P3 – plocha smíšená obytná, městská (vše Počátky). Plocha P4 – plocha smíšená obytná venkovská v místní části Prostý.
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to přírodě blízkým způsobem – je řešeno v bodě E) *Koncepce uspořádání krajiny* tohoto dokumentu a textové části návrhu ÚP Počátky
- Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – v *Počátkách* se jedná o návrhové plochy bydlení – v rodinných domech BI, plochy bydlení hromadné v bytových domech, plochy smíšené obytné městské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci, plochy pro rekreaci – stavby pro rodinnou rekreaci, plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy sídelní zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň ochranná a izolační). V *místní části Vesce* – se jedná o návrhové plochy smíšené obytné venkovské. V *místní části Léskovce* se jedná o návrhové plochy smíšené, obytné venkovské. V *místní části Horní Vilímeč* se jedná o návrhové plochy smíšené, obytné venkovské. V *místní části Prostý* se jedná o návrhové plochy smíšené, obytné venkovské
- Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v návrhu ÚP Počátky řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně komunikačně propojeny. Navíc stabilizované plochy bydlení představují rovněž dostatečný potenciál stavebních parcel pro budoucí výstavbu.
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – je řešeno v bodě G) *vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření* tohoto dokumentu a textové části návrhu ÚP Počátky. V ÚP Počátky se jedná zejména o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejně prospěšných opatření k založení prvků USES.
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – je řešeno v bodě C) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* a textové části Odůvodnění ÚP Počátky a bodu 7. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* tohoto dokumentu.
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – je řešeno v bodě E) *Koncepce uspořádání krajiny* tohoto dokumentu a textové části návrhu ÚP Počátky, v bodě 7) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* tohoto dokumentu a bodu C) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* a textové části Odůvodnění ÚP Počátky
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – tyto plochy nejsou v ÚP Počátky řešeny
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – ÚP Počátky je zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, autorizovaných architektem, ekologie pak autorizovaným specialistou v tomto oboru.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Způsob zpracování ÚP Počátky i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.; jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Počátky dále podrobněji členěny. S ohledem na specifické podmínky řešeného území jsou nad rámec vyhl.501/2006 Sb. územním plánem Počátky vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.C vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy. Zastavitelné plochy pro bydlení (bydlení v rodinných domech – BI) na zastavitelné ploše Z2 přesahují výměru 2 ha, a proto musí být dle §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. s touto zastavitelnou plochou vymezena veřejná prostranství o minimální výměře 2000 m². ÚP Počátky tato prostranství nevymezuje jako samostatné zastavitelné plochy, ale jejich vymezení je zajištěno v rámci stanovených požadavků na zpracování územní studie – viz. bod I.2.1.4. textové části A1. Budoucí zástavba na ploše Z2 je zpracováním uvedené územní studie podmíněna.
- Zastupitelstvo města Počátky na svém 11. veřejném zasedání konaném dne 9.12.2008 projednalo a schválilo pořízení územního plánu a dne 20.5.2009 požádalo město Počátky MěÚ Pelhřimov odbor výstavby o pořízení územního plánu Počátky, včetně místních částí Heřmanec, Horní Vilímeč, Léskovec, Prostý a Vesce (dále ÚP Počátky);
- návrh zadání byl vyhotoven a projednáván dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb., (příloha č.6) a v souladu se schválením Zastupitelstva města Počátky.
- V červenci 2009 oznámeno projednávání návrhu zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a správčům dopravní a technické infrastruktury. Dotčené orgány a krajský úřad mohly své požadavky, každý mohl své připomínky a obce podněty uplatnit do 30 dnů od vyvěšení resp. obdržení oznámení.
- dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu územního plánu, jejich požadavky byly zapracovány do upraveného zadání územního plánu Počátky. Připomínky uplatněné k návrhu zadání územního plánu byly zapracovány do textu upraveného návrhu zadání územního plánu Počátky. Podněty k návrhu zadání územního plánu nebyly uplatněny.
- Upravený návrh zadání byl schválen na 14. veřejném zasedání Zastupitelstva města Počátky dne 25.8.2009 a zároveň Zastupitelstvo města rozhodlo, že nepožaduje zpracování konceptu územního plánu;
- návrh ÚP Počátky byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území a v souladu se schválením Zastupitelstva města Počátky.
- společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Počátky proběhlo dne 10.8.2010 (oznámeno dotčeným orgánům, dotčeným obcím dne 2.7.2010);
- Zpráva o projednání návrhu ÚP Počátky předkládaná krajskému úřadu byla vypracována 22.8.2011, následně dne 22.8.2011 byl požádán KÚ Kraje Vysočina, Obor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení ÚP Počátky.
- posouzení návrhu ÚP Počátky Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem ÚP a SŘ bylo vydáno dne 7.9.2011. pod č.j.:KUJI 75116/2011 OUP 410/2009-Br-4.
- oznámení o veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Žirovnice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 13.12.2011.
- veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky proběhlo dne 9.2.2012 na MěÚ Počátky. V průběhu veřejného jednání byla vznesena námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podané námitce, který předložil ke schválení Zastupitelstvu města Počátky. Zastupitelstvo města Počátky na svém 9. zasedání dne 13.3.2012 schválilo zařazení této námítky do návrhu ÚP Počátky a tím schválilo další projednávání ÚP Počátky. Zpracovatel ÚP zapracoval námitku do návrhu ÚP Počátky a pořizovatel územního plánu dne 22.5.2012 požádal dotčené orgány o stanovisko s tím, že v případě kladných stanovisek dotčených orgánů k zapracované námitce bude oznámeno opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Počátky.
- Zpráva o projednání upraveného návrhu ÚP Počátky předkládaná krajskému úřadu byla vypracována 13.8.2012, a následně byl dne 13.8.2012 požádán KÚ Kraje Vysočina, Obor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení ÚP Počátky.
- Nové posouzení návrhu ÚP Počátky Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem ÚP a SŘ bylo vydáno dne 28.8.2012. pod č.j.:KUJI 55385/2012 OUP 410/2009-Br-9.
- oznámení o opakovaném veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 5.9.2012.
- opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky proběhlo dne 31.10.2012.. V průběhu oznámení o opakovaném veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu

Počátky byla vznesena námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podané námitce, který předložil ke schválení Zastupitelstvu města Počátky. Zastupitelstvo města Počátky na svém zasedání dne 18.12.2012 zamítlo podanou námitku a její další projednávání a schválilo návrh ÚP Počátky, tak jak byl projednán při opakovaném veřejném jednání.

- návrh rozhodnutí o námitkách: v průběhu pořizování ÚP Počátky, při veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu a při opakovaném veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Počátky byly vzneseny námitky:

- 1) *Lukáš Janko, Pešínova 606, 394 64 Počátky* – žádám o změnu v užívání plochy Z25 z průmyslové zóny, na plochu pro bydlení. V návrhu územního plánu je tato plocha určena k průmyslové zástavbě. Já mám zájem na této ploše stavět rodinný dům (námitka podaná 25.8.2010 na MěÚ Počátky)
- 2) *Věra Vobrová, Horní 44, 394 64 Počátky* – žádám o zařazení pozemku parcelní číslo 2245 o rozloze 4532m² do územního plánu města Počátky jako plochy pro rekreaci (námitka podaná 21.3.2011 na MěÚ Počátky).
- 3) *Ing. Lukáš Janko, Pešínova 606, Počátky* - jsem vlastníkem pozemku parc.č. 4000/11 v k.ú. Počátky, obec Počátky. Tuto nemovitost dosud využívám jako zahradu. Obsahem návrhu územního plánu města Počátky je mimo další záměry také záměr na přeložku silnice 11/409 mimo zastavěné území města. Pro realizaci této přeložky je vedle dalších vymezena rozvojová plocha Z 16, která přímo zasahuje do výše uvedeného pozemku, který je ve vlastnictví podatele. Rozvojová plocha Z 16 značnou část pozemku parc.č. 4000/11 zabírá. Zbývající část tohoto pozemku je v návrhu územního plánu vyčleněna jako plocha smíšená obytná - venkovská. V souladu s ust. § 52 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) podávám námitky, které směřují proti části návrhu územního plánu Města Počátky vymezující plochu pro výše uvedený záměr. Své námitky odůvodňuji takto: jelikož, byla zbývající plocha určena jako smíšená obytná - venkovská, a já bych si velice rád, jako počátecký rodák, na tomto pozemku postavil rodinný dům, je zcela nevhodné provádět rozšíření kondoru silnice 11/132 (na 80 m) až k současně umístěnému označení zastavěné části obce, čímž dojde k zamezení přístupu na tento pozemek. V současné době je přístup na pozemek umožněn sjezdem ze silnice 11/132. V současném návrhu územního plánu je navrženo zabrání velké části pozemku parc.č. 4000/11 do dopravní stavby (součást přeložky silnice 11/409). Z návrhu ÚP vyplývá, že vmíste napojení této přeložky na silnici 11/132 je navrženo rozšíření přeložky s ohledem na rozhledové poměry na cca 130 m. Po konzultaci tohoto problému s odborníkem na dopravní stavby, by bylo možné vhodnými úpravami navržené přeložky silnice 11/409 toto rozšíření snížit na cca 100 m a tím výrazně zmenšit zábor výše uvedeného pozemku v mém vlastnictví. Z těchto důvodů proto požaduji, aby pořizovatel Územního plánu - Město Počátky zajistil úpravu těchto ploch dle vyznačených změn v příloženém výřezu z ÚP Města Počátky (námitka vznesená při veřejném jednání dne 9.2.2012) .
- 4) *Ing. Martin Kukla, V Cihelnách 370, Počátky*: podatel je vlastníkem ideální poloviny pozemku par. č. 4068/2 v k.ú. Počátky, obec Počátky. Tento pozemek podatel plánuje využít k vytvoření zahrady (oplocení, chov drobných hospodářských zvířat, výsadba stromů, stavby a zařízení technické infrastruktury). Obsahem návrhu územního plánu města Počátky je mimo dalších záměrů také záměr na realizaci přeložky silnice II/409 mimo zastavěné území města Počátky, pro realizaci jsou vymezeny rozvojové plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19, které dohromady vytváří koridor pro budoucí realizaci záměru. Na rozvojové ploše Z16 se nachází výše uvedená parcela ve vlastnictví podatel. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitku, které směřují proti části územního plánu města Počátky vymezující plochu pro výše uvedený záměr. Své námitky odůvodňuje takto: Omezení nakládat s výše uvedeným pozemkem. Zásah do vlastnického práva. Město Počátky nevyhovělo návrhu z 30. 4. 2012 na směnu uvedeného pozemku, došlo pouze k zamítnutí bez návrhu na řešení ze strany Města Počátky. Vznik předkupního práva. Podatel proto požaduje, aby Město Počátky z výše uvedených důvodů vyhovělo mému návrhu k výměně pozemku (námitka vznesená při opakovaném veřejném jednání dne 31.10.2012) .

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je v bodě 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto dokumentu.

- vyhodnocení připomínek: v průběhu projednávání ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

K návrhu zadání ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- Ondřej Škeřík, Sídliště 623, 394 64 Počátky - v letošním roce byly zahájeny práce na tvorbě nového územního plánu města Počátky. Žádám proto o začlenění parcely číslo 3248/49, jejíž jsem vlastníkem, v novém územním plánu do zastavěného území města. Na pozemku je vybudována chata a kůlna na zahradní nářadí, celý pozemek je oplocen. V roce 2011 bude realizována přípojka elektrické energie na pozemek. Požadované využití pozemku je rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (připomínka podaná dne 2.10.2009 na MěÚ Počátky).
- Pavel Beneš, Solní 2024, 393 01 Pelhřimov - jako vlastník pozemků p. p. č. 1461/1, 1347, 1369 a 1367/1 (PK) v k. ú. Počátky žádám o zapracování plánovaného využití výše uvedených pozemků do územního plánu. Předpokládaný způsob využití: p.p.č. (1461/1) plocha pro výrobu (fotovoltaická elektrárna),

p.p.č.(1347), (1369), (1367/1) plocha pro bydlení (výstavba rodinných domů), (připomínka podaná dne 23.10.2009 na MěÚ Počátky).

- Ing. Jana Joachimstmalová, Ing. Martin Joachimstmal – navrhujeme tuto úpravu územního plánu města Počátky – na přiložené mapce modře vyšrafovanou plochu zařadit jako plochu určenou pro smíšenou výstavbu (připomínka ze dne 29.10.2009)
- Karel Štefl, Sídliště 569, 394 64 Počátky - žádám Vás o provedení změny v připravovaném územním plánu města Počátky. Jedná se o rozšíření plochy stávajícího návrhu územního plánu obce o pozemek, který je na katastrálním úřadu v Pelhřimově zapsán pod parcelou č. 1426/7 o celkové výměře 1,5702 ha. Změna by spočívala v začlenění tohoto pozemku do intravilánu obce, z důvodu zamýšlené stavby rodinného domku (připomínka ze dne 26.10.2009)
- KÖBRIX spol.s r.o., Korunní 5, 120 00 Praha 2 - vážení, obchodní společnost KÖBRIX s.r.o se sídlem v Korunní 5,120 00 Praha 2 jako majitel pozemků č.p. 860 (5,607 m2) a č.p. 148 (5,881 m2) v katastru obce Počátky Vás žádá o možnost zařazení těchto pozemků do změny územního plánu z důvodů využití těchto pozemků jako pozemky vhodné pro výstavbu rod. domků (připomínka podaná dne 1.12.2009 na MěÚ Počátky).
- Petr Janovský, České Družiny 1943/27, 160 00 Praha 6 – Dejvice (připomínka podaná dne 3.5.2010 na MěÚ Pelhřimov), tímto dopisem využívám možnost, abych se vyjádřil k předběžnému návrhu územního plánu Počátky, B2 koordinační výkres, který byl zveřejněn na webových stránkách MěÚ Počátky. Můj vztah k následujícím pozemkům je, že jsem synem majitelky (podílnice dotčených pozemků Kamily Janovské, Dobrkovická 239, Nádraží Předměstí, 380 01 Český Krumlov, která mne ústně požádala, abych se písemně vyjádřil k předběžnému návrhu územního plánu Počátky. Navrhuji následující změnu funkčního využití ploch na následujících parcelách na katastrálním území Počátky:
 - západní část p.č. 757 změnit na plochu Bl (Bydlení - v rodinných domech);
 - p.č. 277/41, 277/42, 277/43, 277/44, 277/45 a 277/46 změnit na Rl (Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci);
 - p.č. 277/54 a 285/1 změnit na plochu RH (Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci) případně na plochu Rl (Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci).
- Upozorňuji na následující nedostatky v předběžném návrhu územního plánu Počátky, B2 koordinační výkres, na katastrálním území Počátky a požaduji jejich nápravu: na p.č. 757, k.ú. Počátky, u křižovatky cesty Hejmanecká (4512/11) s modřínovou, kališťskou alejí (4507/1) není zakreslen stávající kříž, požaduji jeho zakreslení; část přístupové cesty (p.č. 4511/1) u křižovatky s ulicemi Na Výsluní (243/42) a Hejmanecká (4512/11) je označena jako území Bl (Bydlení - v rodinných domech), požaduji obnovení na přístupovou cestu.“
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, Brno (vyjádření ze dne 9.7.2009 pod zn.PM 31231/2009-203/Ve) – na základě ustanovení §54 odst.4 a §127 odst.15 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v současně platném znění, a dále vyhlášky Ministerstva zemědělství č.432/2001Sb.; vydává Povodí Moravy s.p. jako správce povodí k návrhu zadání ÚP Počátky toto stanovisko: návrh územního plánu Počátky není v přímém rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S návrhem souhlasíme. V návrhu územního plánu Počátky požadujeme zohlednit následující připomínky: v textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci budou projednávána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizace vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s §49 odst.2 zák.č.254/2001Sb.; o vodách. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č.61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §38 vodního zákona. Návrh oddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod podporujeme. Nově budovaná kanalizace bude koncipována jako oddílná. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 vodního zákona)
- CDV, Divize rozvoje dopravy, Praha – z pověření MD, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydáváme dne 21.7.2009 pod zn.UP/2757/09 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a 186/2006Sb.; o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění následující stanovisko: K zadání územního plánu Počátky nemáme připomínek. Pouze upozorňujeme, že pokud by nová obytná zástavba byla zasažena nadlimitním hlukem z provozu železniční trati, nebudou případná opatření na splnění hlukových hygienických limitů hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit. Silnice II. a III.třídy jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu.

- Agentura ochrany a přírody a krajiny České republiky, středisko Havlíčkův Brod (vyjádření ze dne 23.8.2009 pod ČJ 00905/HBR/2009) - toto sdělení je poskytováno nad rámec informací poskytovaných orgány státní správy ochrany přírody a není územně analytickým podkladem ve smyslu zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a přílohy 1 k vyhlášce č.500/2006Sb. V rámci našich kompetencí k návrhu územního plánu Počátky sdělujeme toto: v dotčeném území neevidujeme k dnešnímu datu žádné nové lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Dále uplatnila společnost ČEPRO, a.s., tyto připomínky – správním územím obce Počátky prochází katodově chráněná trasa produktovou a jeho ochranné pásmo, které je stanoveno vládním nařízením č.29/1959 Sb.; a ČSN 650204 v šíři 300m na každou stranu od osy potrubí. V řešeném území je také čerpací stanice pohonných látek (ČS PHL) provozovaná pod obchodní značkou EuroOil, která je v majetku naší společnosti. Tato ČS PHL je začleněna do systému nouzového zásobování ropnými produkty. Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s. včetně ochranného pásma je předmětem přílohy č.1 tohoto dopisu. Dle jmenovaného vl. zařízení je v §4 charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu. Produktovod slouží mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zák.č.189/1999Sb.; ve znění pozdějších předpisů. Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin jsou stanoveny ve vládním nařízení č.29/1959Sb. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem s z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby v návrhu byly zapracovány a respektovány následující připomínky: Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí splňovat minimální stanovené vzdálenosti tak, jak jsou uvedeny ve vládním nařízení č.29/1959Sb.. Koordinační výkres musí obsahovat zakres a popis trasy produktovou a jeho ochranného pásma v šíři 300m na každou stranu od osy potrubí. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, šířce jeho ochranného pásma a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena. Při projektové přípravě staveb v ochranných pásmech zařízení ČEPRO, a.s. je nutné vyžádat si k nim vyjádření naší společnosti. V případě zahrádek, veřejné zeleně, biocenter a biokoridorů vedených podél nebo přes trasu produktovodu upozorňujeme, že vládní nařízení zakazuje do vzdálenosti 3m na každou stranu od trasy produktovodu vysazovat stromy a keře. Současně je nutné počítat s výkonem práva provozovatele podzemního dálkovodu, kterým je ČEPRO, a.s., vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromy. V případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti výše uvedené čerpací stanice EuroOil (dopravní stavby, el. vedení, vodovodní řady, stavby budov apod.) musí být plně respektováno umístění ČS, její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Po celou dobu výstavby a trvání těchto staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz čerpací stanice a stavby musí být s naší společností před zahájením projekční přípravy i realizace projednány.
- Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, České Budějovice (vyjádření ze dne 29.7.2009 pod zn.2009/35455/142-N). Řešené území zaujímá celé správní území města Počátky (k.ú. Počátky, k.ú. Heřmanec u Počátek), k.ú. Horní Vilímeč, k.ú. Léskovec, k.ú. Prostý, k.ú. Vesce u Počátek), které je odvodňováno drobnými vodními toky Počáteckým, Popruským a Doubravským potokem (nejsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.). Východní část k.ú. se nachází ve vyhlášených pásmech hygienické ochrany (PHO) zdroje podzemní vody - lokalita Svatá Kateřina a Kačerovky, které jsou zdrojem pitné vody pro městský vodovod Počátky). Jako správce povodí, který vykonává správu v oblasti povodí Horní Vltavy, podle ustanovení §54 odst.1 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedené územně plánovací dokumentaci následující připomínky: v souvislosti s ochranou povrchových a podzemních zdrojů vody požadujeme respektovat zásady schválených ochranných pásem dotčených vodních zdrojů. Dokumentace ochranných pásem a vodoprávních rozhodnutí jsou k dispozici u příslušného vodoprávního úřadu. Odkanalizování navrhované zástavby doporučujeme řešit oddílnou kanalizací. Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevnování ploch nepropustnými materiály). V zaplavovaném území vodních toků požadujeme navrhnout trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy. Celé správní území obce Počátky jsou zranitelnou oblastí. Požadujeme respektovat zranitelné oblasti stanovené Nařízením vlády č.219/2007, kterým se mění Nařízení vlády č.103/2003Sb.; o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001Sb.; o odpadech a Vyhl. MŽP č.383/2001Sb.; o podrobnostech nakládání s odpady. V ÚPD budou vyznačeny stávající povolené i černé skládky, které se případně vyskytují v zájmovém území. Dále by mělo být zřejmé jejich následné řešení – rekultivace po ukončení skládkování, likvidace přemístěním apod. Ostatní látky škodlivé vodám nutno likvidovat v souladu se zák.č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

K návrhu ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Jindřichův Hradec: Zemědělská vodohospodářská správa, jako org. složka státu se sídlem Hlinky 60, Brno, zastoupená Karlem Janečkem, vedoucím pracoviště ZVHS J.Hradec na základě zmocnění ze dne 17.1.2006 dle §33 odst.2 písm. c) zák.č.500/2004Sb.; vydává dne 19.7.2010 pod zn.OPV/JH/992/10 k návrhu územního plánu Počátky následující stanovisko: v územním plánu je nutno respektovat, že pro údržbu toků a hlavních melioračních zařízení ve správě ZVHS, podle odst.2 písm. c) §49 zák.č. 254/2001Sb.; o vodách, je potřeba zachovat přístupný pruh pozemků v šíři nejméně 6m od břehové hrany. Do tohoto prostoru by neměly být umísťovány žádné stavby a případné dotčení je nutné projednat se ZVHS. Žádáme, aby tato podmínka byla uvedena v závazné části územního plánu.
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha 7 – v koordinačním výkrese je proveden zápis a popis trasy produktovodu s jeho ochranným pásmem, které prochází severní částí řešeného území. Podle našich připomínek uvedených v dopise č.j.4021/PŘ/09 ze dne 29.7.2009 bylo dále doplněno: v textové části odůvodnění v čl.3.4.2.5. Dálkovody, jsou uvedena konkrétní omezení, která platí v ochranném pásmu produktovodu podle vl. nařízení č.29/1959Sb.; a ČSN 650204. V ochranném pásmu produktovodu není územním plánem navrhována žádná zastavitelná plocha pro realizaci staveb, proto k této části ÚP nemáme připomínky. Na východním okraji města za ČS PHL ČEPRO, a.s. v jejím sousedství je však nově navrhovaná plocha označená Z14 – pro smíšenou výrobu. K této části ÚP města Počátky znovu připomínáme, že v případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti výše uvedené čerpací stanice EUROOIL (dopravní stavby, el. vedení, vodovodní řady, stavby budov apod.) musí být plně respektováno umístění ČS její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Po celou dobu výstavby a trvání těchto staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz čerpací stanice a stavby musí být s naší společností před zahájením projekční přípravy i realizace projednány (připomínka ze dne 7.9.2010 pod zn.:ss-02881/PŘ/10(SP/1870/vy/10)).
- CDV, Divize rozvoje dopravy, Praha – z pověření MD, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydáváme dne 7.9.2010 pod zn.UP/3076/10 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a 186/2006Sb.; o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění následující stanovisko: k návrhu územního plánu Počátky nemáme připomínek. Pouze připomínáme nutnost respektování stanoviska Správy železniční dopravní cesty s.o.č.34744/10-OKS.

K veřejném projednání návrhu ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR podává dne 16.1.2012 pod zn.000170/11300/2012 v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Počátky následující vyjádření jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle §52 Stavebního zákona: správním územím města jsou vedeny tyto silnice: II/132 Jarošov nad Nežárkou – Počátky – Horní Cerekev, II/134 Jarošov nad Nežárkou – Panské Dubenky Batelov, II/409 Chýnov – Studená – Slavonice – Šafov, III/13212 Počátky – Stojčín – Popelín, III/13213 Počátky – Ctibíř – Perky, III/13215 Počátky – Polesí, III/13216 Heřmaněč – průjezdná, III 13414 Prostý – Stojčín, III/13417 Kaliště – Počátky, III/13418 Chadimův mlýn – Jihlávka – Počátky, III/40913 Vesce – průjezdná. Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina. Dle 1.aktualizace ZÚR Kraje Vysočina jsou správním územím města vedeny koridory pro homogenizaci silnice II/132 ozn. DK09 a pro homogenizaci silnice II/409 ozn. DK30. Upozorňujeme, že v textové části ÚPD v Odůvodnění v kapitole 1.2.2.2. Silniční doprava je ve výčtu silnic chybně uvedena silnice III/13217. Tato silnice byla ze silniční sítě silnic III. třídy vyřazena. V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997Sb. Vzhledem k tomu, že správním územím města Počátky nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávání ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. S předloženým návrhem územního plánu souhlasíme a nemáme k němu připomínky.
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha 7 – v koordinačním výkrese je proveden zápis a popis katodově chráněné trasy produktovodu s jejím ochranným pásmem, které prochází severní částí řešeného území. Rovněž v textové části odůvodnění je uvedena informace o produktovodu a konkrétní omezení, která platí v ochranném pásmu produktovodu podle vl. nařízení č.29/1959Sb.; a ČSN 650204. V ochranném pásmu nejsou územním plánem navrhované žádné stavby, proto k této části ÚP nemáme připomínky. Na východním okraji města jsou navrhovány plochy označené Z14 – pro smíšenou výrobu a Z15- pro cyklostezku, které jsou umístěny do sousedství naší čerpací stanice PHL pod obchodním označením EuroOil (ul. Žirovnická č.677, LV:1133, stp.č.1222 a p.č.3604/4,6,7 v k.ú. Počátky). Tato čerpací stanice patří mezi čerpací stanice určené k nouzovému čerpání PHM. V případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti výše uvedené čerpací stanice EuroOil (dopravní stavby, el. vedení, vodovodní řady, stavby budov apod.) musí být plně respektováno umístění ČS její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Po celou dobu výstavby a trvání těchto staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz čerpací stanice a stavby musí být s naší společností před zahájením projekční přípravy i realizace projednány. Z tohoto důvodu požadujeme do textové části návrhu na str. 10

(tabulkové části) u výše uvedených ploch (resp. záměrů) uvést, že musí respektovat provoz čerpací stanice PHL EuroOil-Žirovnická č.677 (připomínka ze dne 25.1.2012 pod zn.:2680/OP/11(SP/3338/vy/11)).

K opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha 7 – k podstatné úpravě pro opakované veřejné projednání týkající se rozšíření zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu (plocha Z25) na úkor koridoru pro realizaci přeložky silnice II/409 (plocha Z16) nemáme námítky ani připomínky. K opakovanému veřejnému projednání ÚP Počátky však platí i nadále naše stanovisko, které jsme Vám zaslali k veřejnému projednání dopisem ze dne 25.1.2012 pod čj: 2680/OP/11 (SP/3338/vy/11) vyjádření ze dne 27.9.2012 pod zn:2733/PŘ/12 (SP/7080/vy/12).
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, Brno (vyjádření ze dne 4.10.2012 pod zn.PM 047292/2012-203/Hoj) – na základě ustanovení §54 odst.4 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy s.p. jako správce povodí a správce DVT IDVT 10187374, IDVT 10199222, IDVT 10207196 a IDVT 10186012 k předloženému návrhu následující stanovisko: z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme za splnění následujících podmínek: budou splněny požadavky Stanoviska správce povodí č.j.PM31231/2009-203/Ve.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako majetkový správce dálnic a silnic I.třídy podává dne 11.10.2012 pod zn003684/11300/2012 v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu územního plánu Počátky podle §52 stavebního zákona následující vyjádření: K veřejnému projednání jsme se vyjádřili spisem číslo 000170/11300/2012 ze dne 16.1.2012. Vyjádření zůstává v platnosti. Vzhledem k tomu, že správním územím města Počátky nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu územního plánu nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínek je provedeno v bodě 11. Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ÚP Počátky nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při projednávání návrhu zadání byly vydány požadavky těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimova, po posouzení návrhu zadání územního plánu Počátky souhlasí s předloženým návrhem z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 15.7.2009 pod ČJ.:OD/1620/2009-2/Mi).
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 22.7.2009 pod ČJ:KUJI 57010/2009 ODSH 27/2009, ke kapitole e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina k návrhu zadání územního plánu Počátky žádné připomínky. Silnice č.III/13212, silnice č.III/13213, silnice č.III/13215, silnice č.13216, silnice č.13414, silnice č.III/13418 a silnice č.III/40913 nejsou z pohledu Odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ Kraje Vysočina veřejně prospěšnou stavbou a z tohoto důvodu nepožadujeme zápis předkupního práva do katastru.
- Obvodní báňský úřad v Brně, stanovisko ze dne 23.7.2009 pod zn.:03532/2009/01/001, k Vaší žádosti ze dne 3.7.2009 evidované na OBÚ v Brně dne 8.7.2009 pod čj:03532/2009/01/001 ve věci návrhu zadání ÚP Počátky zdejší úřad, jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení §41 odst.2 písm. a) zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a místně

příslušný orgán podle ustanovení §38 odst.2 zákona č.61/1988 Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů vydává toto stanovisko: podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením §29 odst.3 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Počátky (72300 2), okres Pelhřimov, kraj Vysočina, není evidován žádný dobývací prostor, stanovený dle §27 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením §15 cit. zák.č.44/1988Sb.; ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad nemá připomínek k zadání ÚP Počátky.

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, stanovisko ze dne 17.7.2009 pod ČJ:5846 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI, na základě Vašeho oznámením.OV/566/2009-2 bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce (návrh zadání ÚP Počátky) ve smyslu ustanovení §175 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky. K předloženému návrhu vydávám souhlasné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření MO ČR č.j.2274/2007-8764 ze dne 19.11.2007 ředitel VUSS Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, Ing.M.Máslo. Realizace se povoluje na základě dodržení údajů v předložené písemné a grafické dokumentaci. V řešeném území (k.ú. Vesce u Počátek) se nachází vojenský účelový objekt, tak jak je uvedeno v předložené dokumentaci. Uvedený vojenský objekt požadují respektovat – *požadavek je respektován a zapracován do návrhu ÚP Počátky*
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství vydává dne 29.7.2009 pod ČJ: KUJI 58881/2009 OLVHZ 1227/2009 Fr-2 stanovisko: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu zadání územního plánu Počátky nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu zadání územního plánu Počátky nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha, na základě dopisu Ministerstva dopravy (MD) ČR č.j.262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu. Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury vydáváme stanovisko – řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná elektrifikovaná železniční trať čis.225 Havlíčkův Brod – Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu §3 zákona č.226/1994Sb.; a v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. V současné době se zpracovává „Technicko – ekonomická studie Zvýšení výkonnosti tratě Veselí nad Lužnicí - Jihlava, včetně odstranění úvratíových jízd v ŽST Jihlava.“ Případnou výstavbu nových obytných objektů (lokality Z30, Z33) je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučujeme vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č.258/2000Sb.; (§30-hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č.274/2003Sb.; SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel – *požadavek byl v návrhu územního plánu respektován. V ochranném pásmu dráhy leží část zastavitelných ploch Z30 a Z33 (plochy smíšené obytné venkovské SV). Plocha Z30 zasahuje do ochranného pásma dráhy pouze svou severozápadní částí, velikost této plochy umožňuje umístění staveb pro bydlení tak, aby byly umístěny mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha Z33 zasahuje do ochranného pásma dráhy svou severní částí, velikost této plochy umožňuje umístění stavby pro bydlení tak, aby byla umístěna mimo ochranné pásmo dráhy.* U ploch občanského vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č.177/1995Sb.; - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V místech, kde dochází ke kolizi s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.226/1994 Sb.; o dráhách v platném znění - *v ochranném pásmu dráhy nejsou navrhované žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení a plochy pro sport a rekreaci. Při vedení jakýchkoliv řízení podle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, bude respektována vyhláška č.177/1995Sb.; - stavební a technický řád drah v platném znění.* Mimo uvedené nemáme k návrhu zadání územního plánu Počátky dalších zásadních připomínek (stanovisko ze dne 27.7.2009 pod zn.35581/09-OKS)
- MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP, úsek odpadového hospodářství vydává v souladu s §79 odst.1 písm. j) zákona č.185/2001Sb.; o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, toto stanovisko: v textové části 2.6. Nakládání s odpady je uveden seznam skládek evidovaných v řešeném území. Je zde uvedeno, že na

skládkách probíhá rekultivace. K tomuto seznamu sdělujeme následující doplňující informace: k.ú. Počátky – skládka u ČOV – pozemky p.č.4135/5, 4135/8, 4135/15, 4135/16 – původně ukládán TKO, část s uloženým TKO zatěsněna minerálním těsněním (pozemek p.č.4135/5), následně pak provozována skládka na inertní odpad (stavební suť, výkopová zemina), rekultivace ukončena k 31.12.2007, schválen provozní řád skládky po jejím uzavření (prováděn monitoring) a stanovena péče o skládku po dobu 30let, plocha skládky je z části zatravněna a z části využívána jako manipulační plocha. Skládka na pozemku p.č.202/3 k.ú. Prostý, skládka na pozemku p.č.168/2 Heřmaněch u Počátek, skládka na poz.p.č.202/3 v k.ú. Léskovce, skládka na částech pozemků p.č.620/15, 620/16 v k.ú. Léskovce, skládka na pozemku p.č.730/4 v k.ú. Horní Vilímeč, skládka na pozemku p.č.120/10 k.ú. Vesce u Počátek – jedná se o malé skládky lokálního charakteru, které jsou již zrektivovány; tyto skládky se nacházejí mimo požadované plochy přestavby a požadované zastavitelné plochy dle grafické přílohy k návrhu ÚP(stanovisko ze dne 31.7.2009 pod ČJ.:OŽP/1620/2009-2) – je respektováno v návrhu ÚP Počátky.

- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů posoudil návrh zadání ÚP Počátky. Jedná se o stanovení hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu, využití a uspořádání území včetně požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. K výše uvedenému návrhu zadání územně plánovací dokumentace vydává dne 3.8.2009 pod Ev.č.PE-533/158/7-2009 souhlasné stanovisko s podmínkami. Toto stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek: návrh zadání územního plánu v bodě h)2. Bude doplněn o požadavky uvedené v §20 vyhlášky 380/2002 Sb.; k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - je respektováno a zpracováno do upraveného zadání územního plánu Počátky a následně do návrhu územního plánu Počátky.
- České dráhy, a.s., GR, odbor správy nemovitostí, Praha – na katastrálním území Horní Vilímeč, Prostý, dotčených návrhem zadání územního plánu Počátky se nachází železniční dráha: celostátní – trať Veselí nad Lužnicí-Jihlava, se zast. „Horní Vilímeč“ (k.ú. Horní Vilímeč). Z všeobecného hlediska pojmu „železniční dráha“ je nutné rozlišovat subjekty: vlastníka pozemku, vlastníka dráhy (železniční infrastruktury), provozovatele dráhy (železniční infrastruktury), provozovatele drážní dopravy (dopravce). Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou, upravuje zákon č.266/1994Sb.; o drahách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhl.č.177/1995Sb.; stavební a technický řád drah v platném znění. Ochranné pásmo dráhy celostátní je podle zákona o drahách č.266/1994 Sb.; v platném znění 60metrů od osy koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy této kategorie je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do ochranného pásma dráhy (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případě funkčních využití ploch smíšených (Z30, Z33 v k.ú. Prostý) doporučujeme situování obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze stávající i výhledové železniční dopravy. V souvislosti s navrhovanými změnami funkčního využití ploch upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná k dosažení hygienických limitů hluku (viz NV č.148/2006Sb.; o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění) pro stanovené chráněné prostory (zákon č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění), v ochranném pásmu dráhy hradí stavebník - *požadavek byl v návrhu územního plánu respektován. V ochranném pásmu dráhy leží část zastavitelných ploch Z30 a Z33 (plochy smíšené obytné venkovské SV). Plocha Z30 zasahuje do ochranného pásma dráhy pouze svou severozápadní částí, velikost této plochy umožňuje umístění staveb pro bydlení tak, aby byly umístěny mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha Z33 zasahuje do ochranného pásma dráhy svou severní částí, velikost této plochy umožňuje umístění stavby pro bydlení tak, aby byla umístěna mimo ochranné pásmo dráhy.* Upozorňujeme, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu, kterým je Drážní úřad, případně MD ČR a se souhlasem vlastníka sousedních pozemků. Při umísťování návrhových ploch, ploch přestaveb s jiným funkčním využitím (včetně staveb a zařízení, příp. činností na nich navrhovaných) a v případech křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení s železniční dráhou, jako i při výsadbě zeleně v ochranném pásmu dráhy apod., je nutné respektovat vyhl.č.177/1995Sb.; „stavební a technický řád drah“, v platném znění. K předmětnému návrhu zadání ÚP Počátky není mimo výše uvedeného dalších námitek ani připomínek (stanovisko ze dne 6.8.2009 pod č.j.:8750/2009-O31) – *požadavek je respektován - dotčený orgán v následných řízeních vedených podle stavebního zákona je v ochranném pásmu dráhy vždy Drážní úřad.*
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP, ochrana krajiny a přírody, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst.3 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává dne 7.8.2009 pod ČJ.KUJI 53805/2009, OŽP 1074/2008 toto stanovisko: návrh územního plánu Počátky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV č.132/2005Sb.) ani ptačí oblasti.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor ŽP, jako příslušný orgán dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (posuzování vlivů na ŽP SEA), nepožaduje ve svém stanovisku ze dne 7.8.2009 pod ČJ.KUJI 53805/2009, OŽP

1074/2008 vyhodnocení vlivů územního plánu Počátky na životní prostředí. Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP, ochrana zemědělského půdního fondu, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením §180 odst.2 zákona č.500/2004Sb.; správní řád v platném znění dne 7.8.2009 pod ČJ.KUJI 53805/2009, OZP 1074/2008 dle §5 odst.2 zákona k návrhu zadání územního plánu Počátky: pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany ZPF dle §4 zákona a dle §5 odst.1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňující proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že v řešeném území již byl schválen územní plán, včetně změny, požadujeme, aby nedílnou součástí vyhodnocení návrhu bylo: vyhodnocení jak jsou využity (zastavěny) plochy určené k nezemědělskému využití platným územním plánem včetně změny, vyloučení těch zastavitelných ploch z návrhu, které jsou dlouhodobě nedostupné k výstavbě, u ploch zastavitelných pro bydlení požadujeme precizní odůvodnění nezbytnosti jejich rozsahu ve smyslu §4 písmene b) zákona ve vztahu k předpokládanému demografickému rozvoji sídelního útvaru a jeho místních částí. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb. Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třídě ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle §4 a §5, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany ZPF kladné stanovisko dle §5 odst.2 zákona – *požadavek je v návrhu územního plánu Počátky respektován, bylo požádáno o vydání souhlasu dle §5 odst.2 zákona č.334/1992Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a následně vydán souhlas dotčeného orgánu k novým návrhovým plochám.*
- KHS Kraje Vysočina, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, vydává dne 7.8.2009 ve věci návrhu územního plánu Počátky, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. i) cit. zákona ve spojení s ustanovením §4 odst.2 písm. a) zákona č.183/2006Sb.; stavební zákon, toto stanovisko: s návrhem zadání územního plánu Počátky se souhlasí. Souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení §4 odst.5 zák.č.183/2006 Sb.; v platném znění na splnění těchto podmínek: v grafické části bude zakresleno ochranné pásmo stávajících vodních zdrojů veřejného vodovodu, ochranné pásmo ČOV, zemědělského areálu. Kolem stávajících komunikací II. třídy a nově navržených tras silničního obchvatu bude vyznačena izofona pro denní a noční dobu. Plochy pro rozvoj výroby budou řešeny s dostatečným odstupem od stávající a navržené obytné zástavby. Jsou přípustné pouze takové podnikatelské aktivity a činnosti, které svými negativními vlivy jak z výrobního procesu, tak i nutné obslužné dopravy nebudou překračovat hygienické limity hluku na hranici pozemku určeného k jeho realizaci. Pro nově navržené rozvojové plochy Z20, Z21 bude řešeno zásobování pitnou vodou a nezávadná likvidace splaškových vod. Okolo veřejného pohřebiště bude zakresleno ochranné pásmo v šíři nejméně 100m – *požadavek je respektován a zapracován do návrhu územního plánu Počátky.*

Při projednávání návrhu byla vydána tato stanoviska dotčených orgánů:

- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 7.7.2010 pod ČJ:1758/560/10, 30717/P/10, 58548/ENV/10): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §149 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50000, list 23-32 Kamenice nad Lipou, nejsou v k.ú. Počátky vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Protože nejsou v k.ú. Počátky dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VI z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Počátky“ – ev.č.2557 – po těžbě rudy do 18 století, ojedinělá pravděpodobnost – *je respektováno v návrhu územního plánu Počátky.*
- MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP jako orgán ochrany ZPF obdržel žádost MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby o vydání souhlasu k návrhu územního plánu Počátky podle §5 odst.2 zákona č.334/1992Sb.; o ochraně ZPF, v platném

znění (dále jen „zákon“) Předložený návrh územního plánu řeší další logický a funkční rozvoj města Počátky včetně místních částí Heřmaněč, Horní Vilímeč, Léskovec, Prostý a Vesce především v oblasti bydlení, výroby, dopravy, rekreace, občanského vybavení, založení prvků USES a zeleně. S návrhem územního plánu Počátky souhlasíme s upozorněním, že v předloženém výkresu předpokládaných záborů půdního fondu nejsou zakresleny veškeré plochy lesů včetně nových zalesnění (pozemky jsou již převedeny do PUPFL) a vodní plochy (stanovisko ze dne 15.7.2010 pod čj:OŽP/1217/2010-4) – *stanovisko je respektováno v návrhu územního plánu Počátky.*

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha vydává dne 14.7.2010 pod zn.:25504/2010/05100 stanovisko: z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Počátky, Heřmaněč u Počátek, Léskovec, Horní Vilímeč, Prostý a Vesce u Počátek se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
- Obvodní báňský úřad v Brně, stanovisko ze dne 21.7.2010 pod zn.:SBS 21850/2010/001, jako orgán státní báňské správy podle ustanovení §39 odst.1 zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, vydává toto stanovisko: podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejšími úřady v souladu s ustanovením §29 odst.3 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v obce Počátky v kraji Vysočina, není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, zdejší úřad k Vašemu záměru v obci Počátky nemá připomínky.
- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI pro Kraj Vysočina, vydává dne 26.7.2010 pod zn.:520/10/61.103/Pe jako dotčený orgán příslušný podle §94 odst.2 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č.186/2006Sb.; a podle zákona §13 odst.3 zákona č.406/2000Sb.; o hospodaření energií, ve znění zákona č.177/2006Sb.; souhlasné stanovisko.
- Vojenská stavební a ubytovací správa Pardubice, stanovisko ze dne 29.7.2010 pod ČJ:7060 PE ÚP/2010-1420/PracČB, na základě Vašeho oznámení bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce ve smyslu ustanovení §175 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky. K předloženému návrhu vydávám souhlasné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření MO ČR ze dne 30.9.2009 ředitel VUSS Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, Ing. Pavel Jůn. VUSS Pardubice požaduje respektovat vyjádření k návrhu zadání ÚP vydané pod čj.5846 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI dne 17.7.2009 s podmínkou vojenské správy – *výše uvedené stanovisko je respektováno v návrhu územního plánu Počátky.*
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 9.8.2010 pod ČJ:KUJI 62397/2010 ODSH 13/2010, ke kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina k návrhu územního plánu Počátky žádné připomínky. Silnice č.III/13212, silnice č.III/13213, silnice č.III/13215, silnice č.13216, silnice č.13414, silnice č.III/13418 a silnice č.III/40913 nejsou z pohledu Odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ Kraje Vysočina veřejně prospěšnou stavbou a z tohoto důvodu nepožadujeme zápis předkupního práva do katastru.
- Při společném jednání dne 10.8.2010 souhlasily bez připomínek s předloženým návrhem ÚP Počátky tyto dotčené orgány: MěÚ Počátky, stavební odbor, HZS Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP, ochrana krajiny a přírody, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst.4 písm.x) zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o OPK“) vydává dne 10.8.2010 pod ČJ.KUJI 62763/2010, OZP 124/2010 Jo stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK k návrhu územního plánu Počátky: Návrh územního plánu Počátky zpracoval DRUPOS PROJEKT, v.o.s., Příčná 260, Havlíčkův Brod v červnu 2010.. Návrh byl oznámen MěÚ Pelhřimov, odborem výstavby, výše uvedeným dopisem. S předloženým návrhem územního plánu souhlasíme.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č. 129/2000Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením §180 odst.2 zákona č.500/2004Sb., správní řád v platném znění, na základě oznámení o společném projednání návrhu, které bylo doručeno dne 7.7.2010 a po doplnění vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994Sb., které bylo doručeno dne 20.7.2010

I. vydává dne 10.8.2010 pod ČJ KUJI 55797/2010 OZP 1074/2008 stanovisko dle §5 odst.2 zákona k návrhu územního plánu Počátky:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k těmto plochám (dle přílohy tohoto stanoviska):

Katastrální území Počátky:

Z1 - bydlení (1,99 ha), na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěném území obce, doplňuje proluku, kladné stanovisko se výjimečně uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních na části plochy mimo zastavěné území obce.

Z2 - etapa A1 - bydlení (1,66 ha), na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, převážná část je na půdě s nižší třídou ochrany, kladné stanovisko se výjimečně uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z2 - etapa A2 - bydlení (1,44 ha), na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, převážná část je na půdě s nižší třídou ochrany, kladné stanovisko se výjimečně uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních a dodržení etapizace - plocha Z2-etapa A2 je zastavitelná za této podmínky (dle závazné části): Zástavba na ploše A2 je přípustná teprve tehdy, až bude součet výměr všech pozemků uvnitř plochy A1 (dle níže uvedeného etapizačního schématu), které nebude možné zahrnout do zastavěného území obce podle §58 zákona č.183/2006Sb., menší než 2000 m².

Z3 - bydlení (0,25 ha), jde o doplnění proluky, navazuje na zastavěné území obce, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, kladné stanovisko se výjimečně uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z4 - bydlení (0,19 ha) na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, doplňuje proluku, kladné stanovisko se výjimečně uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z5 - bydlení (0,44 ha), na půdách ve III. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, doplňuje proluku, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z6 - dopravní infrastruktura - parkoviště u hřbitova, veřejně prospěšná stavba (0,40 ha) na půdách v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce.

Z7 - občanské vybavení - rozšíření stávajícího hřbitova, veřejně prospěšná stavba (1,03 ha) na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, jiné umístění není možné, jde o nezbytně nutný rozsah, proto se kladné stanovisko výjimečně uděluje.

Z8 - bydlení (1,34 ha) na půdách v I. a v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, kladné stanovisko se výjimečně uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z9 - bydlení (0,88 ha) na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, zarovnává hranici zastavěného území obce, převažuje podíl půd s nižší třídou ochrany, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z11 - rekreace (0,34 ha) na půdách ve III., ve IV. a v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce.

Z12 - bydlení (1,62 ha) na půdách v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, vhodně zarovnává okraj obce, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z13 - výroba (1,37 ha) na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, doplňuje proluku, umístění na půdách s nižší třídou ochrany není možné z hlediska ostatních obecných zákonem chráněných zájmů (VKP - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kladné stanovisko se proto výjimečně uděluje.

Z14 - výroba (0,85 ha) na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, na základě předběžného projednání byl v souladu s požadavkem orgánu ochrany ZPF oproti původní ploše výrazně snížen rozsah na plochu nezbytně nutnou plochu, proto se výjimečně uděluje kladné stanovisko.

Z15 - doprava - výstavba cyklostezky (1,23 ha) na půdách v I. třídě ochrany, mimo zastavěné území obce, v souběhu se stávající komunikací, jde o nejkratší možnou trasu s minimalizovaným zábořem ZPF, kladné stanovisko se proto výjimečně uděluje.

Z16, Z17, Z18 - koridor pro přeložku silnice M/409 (1,39 ha, 1,26 ha, 0,33 ha) na půdách v I. až v V. třídě ochrany, mimo zastavěné území obce, jde o nejkratší možné řešení s minimalizací záboru ZPF, kladné stanovisko se uděluje za podmínky zajištění přístupu k hospodaření na navazující zemědělské pozemky v následně vedených řízeních, a to v části Z17, která nevhodně dělí souvisle obhospodařované pozemky (narušení organizace zemědělského půdního fondu).

Katastrální území Vesce u Počátek:

Z10 - bydlení (0,57 ha) na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, jde o jedinou novou plochu pro bydlení v místní části Vesce u Počátek, možné umístění na půdách s nižší třídou ochrany severně od obce bylo předběžně konzultováno a zamítnuto z hlediska zájmů, chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kladné stanovisko se proto výjimečně uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z19 - koridor pro přeložku silnice M/409 (0,17 ha) na půdách v I. a ve II. třídě ochrany, mimo zastavěné území obce, jde o nejkratší možné řešení s minimalizací záboru vysoce chráněných půd, kladné stanovisko se proto výjimečně uděluje.

Z20 - rekreace (4,46 ha) na půdách v I., ve III., ve IV. a v V. třídě ochrany, podíl vysoce chráněných půd je navrženým řešením minimalizován (0,74 ha), proto lze výjimečně udělit kladné stanovisko.

Z21 - rekreace (1,12 ha) na půdách v I. a v V. třídě ochrany, jde o doplnění proluky mezi zastavěným územím, proto se výjimečně uděluje kladné stanovisko.

Z22 - výroba (1,38 ha) na půdách v I. třídě ochrany, jde o rozšíření stávajícího areálu v nezbytně nutném rozsahu, na půdy s nižší třídou ochrany nelze umístit z důvodu dotčení ostatních obecných zákonem chráněných zájmů (ochrana přírody a krajiny - ÚSES), proto se výjimečně uděluje kladné stanovisko.

Katastrální území Léskovec:

Z24 - bydlení (0,27 ha) na půdách ve II. a ve III. třídě ochrany, většina plochy je na půdě s nižší třídou ochrany, navazuje na zastavěné území obce, jde o enklávu půdy mezi dvěma komunikacemi, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Katastrální území Prostý:

Z30 - bydlení (0,43 ha) na půdách ve III. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, částečně doplňuje proluku, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z31 - bydlení (0,34 ha) na půdách ve IV. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, doplňuje proluku, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z32 - bydlení (0,49 ha) na půdách ve IV. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z33 - bydlení (0,43 ha) na půdách ve IV. a v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení § 4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Katastrální území Horní Vilímeč:

Z34 - bydlení (0,6 ha) na půdách v I. třídě ochrany, částečně v zastavěném území obce, jde o doplnění proluky, proto se výjimečně uděluje kladné stanovisko za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z35 - bydlení (0,18 ha) na půdách v I. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, jde o doplnění proluky, kladné stanovisko se proto výjimečně uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona v následně vedených řízeních.

Z36 - bydlení (0,07 ha) na půdách v V. třídě ochrany, navazuje na zastavěné území obce, doplňuje proluku.

Místní část Balkův Mlýn (k.ú. neuvedeno):

Z37 - bydlení (0,12 ha) na půdách v V. třídě ochrany, jde o doplnění proluky mezi dvěma částmi zastavěného území obce.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES), bez rozlišení k.ú.:

K1 až K41 - plochy pro realizaci ÚSES, kde je navrženo cílové společenstvo smíšené (celkem 46,43 ha) na půdách v I. až v V. třídě ochrany, kladné stanovisko se výjimečně uděluje s přihlédnutím k účelu, který souvisí s obnovou ekologické stability krajiny. Jiné funkce (rekreační, sportovní, výrobní apod.) jsou nepřipustné.

Výsadba ochranné a izolační zeleně:

K42 až K46 - plochy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně (celkem 1,9 ha) na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, jde o nezbytně nutný rozsah dle §4 písmene b) zákona, proto se výjimečně uděluje kladné stanovisko.

Plocha č. Z23 (občanské vybavení) se podle tabulkové části nedotkne ZPF, proto se k ní toto stanovisko nevztahuje - nedotkne se zákonem chráněných zájmů.

Jiné návrhové plochy měnící druh pozemku mimo ZPF nebyly komplexně vyhodnoceny, proto je nelze považovat za projednané a schválené z hlediska zákonem chráněných zájmů.

Připomínka k vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.: v předloženém vyhodnocení (Odůvodnění, B1, strana č. 41 až 52) nebyl nalezen údaj o tom, zda byl v řešeném území schválen návrh pozemkových úprav (bod 2.4. přílohy č.3). Žádáme o doplnění. Řešené území sestává z několika katastrálních území. V grafické části jsou zakresleny hranice těchto katastrálních území. V textové a tabulkové části nebyl nalezen údaj o tom, ve kterém k.ú. jsou jednotlivé návrhové plochy umístěny. Žádáme pořizovatele a projektanta o doplnění údaje o dotčených k.ú. u jednotlivých návrhových ploch v textové a tabulkové části vyhodnocení. Doplnění chybějících údajů požadujeme v čistopisu návrhu. Žádáme o zaslání el. verze čistopisu vyhodnocení ZPF – *přípomínce bylo vyhověno, návrh ÚP Počátky byl doplněn o požadované údaje.*

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství vydává dne 24.8.2010 pod ČJ: KUJI 656117/2010 OLVHZ 1391/2010 Fr-2 stanovisko k návrhu územního plánu Počátky: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu územního plánu Počátky nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu územního plánu Počátky nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.
- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov posoudil podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle §10 odst. 6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému, ve

znění pozdějších předpisů předložený návrh územního plánu. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává dne 30.8.2010 pod ČJ.:HSJI-3747-2/PE-2010, Ev.:PE-499/2010 souhlasné stanovisko.

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha, na základě dopisu Ministerstva dopravy (MD) ČR č.j.262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu. Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury dáváme následující stanovisko – řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.ís.225 Havlíčkův Brod – Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu §3 zákona č.226/1994Sb.; a v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. V současné době je firmou SUDOP Praha a.s., zpracována „Technicko – ekonomická studie Zvýšení výkonnosti tratě Veselí nad Lužnicí - Jihlava, včetně odstranění úvratňových jízd v ŽST Jihlava, v rámci které jsou navrženy přeložky trati č.ís.225 Jihlava-Veselí nad Lužnicí. Nově navrhovanou trasu požadujeme chránit jako dlouhodobou územní rezervu-plocha pro dopravu – požadavek byl respektován, do návrhu územního plánu byla zapracována plocha dopravní infrastruktury-koridor územní rezervy, kapitola F1.1. tohoto dokumentu a návrhu ÚP Počátky. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučujeme vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č.258/2000Sb.; (§30-hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č.274/2003Sb.; SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel – požadavek byl v návrhu územního plánu respektován. V ochranném pásmu dráhy leží část zastavitelných ploch Z30 a Z33 (plochy smíšené obytné venkovské SV). Plocha Z30 zasahuje do ochranného pásma dráhy pouze svou severozápadní částí, velikost této plochy umožňuje umístění staveb pro bydlení tak, aby byly umístěny mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha Z33 zasahuje do ochranného pásma dráhy svou severní částí, velikost této plochy umožňuje umístění stavby pro bydlení tak, aby byla umístěna mimo ochranné pásmo dráhy. U ploch občanského vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č.177/1995Sb.; - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V místech, kde dochází ke kolizi s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.226/1994 Sb.; o dráhách v platném znění - v ochranném pásmu dráhy nejsou navrhované žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení a plochy pro sport a rekreaci. Při vedení jakýchkoliv řízení podle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, bude respektována vyhláška č.177/1995Sb.; - stavební a technický řád drah v platném znění. Mimo uvedené nemáme k návrhu územního plánu Počátky dalších zásadních připomínek (stanovisko ze dne 2.9.2010 pod zn.34744/10-OKS)
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče, jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče, dle ustanovení §28 odst.2, písm. c) zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu územního plánu Počátky konstatuje následující: Krajský úřad k předloženému návrhu obdržel odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Telči (dále jen NPÚ Telč), č.j.NPÚ-372/2939/2010, ve kterém NPÚ Telč mj. konstatuje body dohodnuté k zapracování v rámci výše uvedeném jednání: zvýraznění hranic MPZ Počátky a OP kostela sv. Kateřiny v Počátkách (z důvodu přehlednosti), u zastavitelné plochy Z12 doplnit do specifických podmínek využití plochy maximální přípustnou výšku zástavby 2+1, u plochy P3 doplnit do specifických podmínek využití plochy maximální přípustnou výšku zástavby 1+1 a to z důvodu přímé návaznosti daných ploch na MPZ Počátky, resp. u plochy P3 též blízkosti kulturní památky kostela Božího těla. Krajský úřad Kraje Vysočina se ztotožňuje s výše uvedeným doporučením. K ostatním částem návrhu územního plánu Počátky nemáme připomínky (stanovisko ze dne 8.9.2010 pod č.j.KUJI 70013/2010) - stanovisko je respektováno a zapracováno v návrhu územního plánu Počátky – kapitola C.2 tohoto dokumentu a návrhu územního plánu Počátky.

K novým plochám zařazeným do návrhu po společném jednání byla vydána tato stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č. 129/2000Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti, která byla doručena dne 26.5.2011, vydává dne 30.6.2011 pod ČJ:KUJI 60125/2011, OZP 1074/2008 stanovisko č.2, dle §5 odst.2 zákona, k návrhu územního plánu Počátky, zpracovaného Ing.arch. Martinem Dobiášem, v březnu 2011. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k těmto plochám:
 - Z25-VD - výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby – 0,3600ha, na III. třídě ochrany půdy, proluka mezi zastavěným územím a koridorem pro výstavbu obchvatu v západní části Počátek, k.ú. Počátky, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona

- Z26-SM - plocha pro individuální rekreaci – zahrádka – 0,6400ha na III. třídě ochrany půdy, navazuje na zastavěné území, na obtížně obhospodařovatelném pozemku trojúhelníkového tvaru, k.ú. Počátky
- Z12-SM – plocha smíšené obytné městské – 0,0900ha, na V. třídě ochrany půdy, navazuje na zastavěné území, k.ú. Počátky (dle PD – 1,62ha mimo ZPF) *pozn. pořizovatele - plocha Z12 o velikosti 1,71ha se skládá ze záboru části plochy na V. třídě ochrany (0,09ha) a z části plochy o velikosti 1,62ha, která je mimo ZPF. Souhlas s odnětím části této plochy o velikosti 1,62ha byl vydán ve stanovisku ze dne 10.8.2010 pod ČJ KUJI 55797/2010 OZP 1074/2008. Vzhledem k tomu, že právě tato část o velikosti 1,62ha je umístěna mimo plochy ZPF a odnímá se část o velikosti 0,09ha, požádal pořizovatel o změnu výše uvedeného stanoviska*
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č. 129/2000Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti, která byla doručena dne 24.10.2011, vydává 14.11.2011 pod ČJ:KUJI 96589/2011, OZP 1074/2008 stanovisko č.3, dle §5 odst.2 zákona, k návrhu územního plánu Počátky, zpracovaného, v říjnu 2011. Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany ZPF se uděluje kladné stanovisko ke změně využití plochy Z25-SV – smíšená obytná - venkovská – 0,3600ha, na III. třídě ochrany půdy, proluka mezi zastavěným územím a koridorem pro výstavbu obchvatu v západní části Počátek, k.ú. Počátky, kladné stanovisko se uděluje za předpokladu dodržení §4 písmene b) zákona.
- dne 15.11.2011 proběhlo jednání o návrhu územního plánu Počátky po námitkách vznesených po společném jednání s dotčenými orgány dne 10.8.2010. Do protokolu se vyjádřily: KHS Kraje Vysočina – dotčený orgán nemá proti změně využití plochy Z25 a proti vzniku plochy Z26 žádné námitky. MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP - dotčený orgán nemá proti změně využití plochy Z25 a proti vzniku plochy Z26 žádné námitky. MěÚ Pelhřimov, odbor dopravy – bez připomínek. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina – bez připomínek.

K veřejnému projednání návrhu byla vydána stanoviska dotčených orgánů:

Písemně zaslaly stanoviska:

- Obvodní báňský úřad v Brně, stanovisko ze dne 20.12.2011 pod zn.:SBS/39250/2011/OBÚ, jako orgán státní báňské správy podle ustanovení §39 odst.1 zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, vydává toto stanovisko: dle evidence dobývacích prostorů vedené zdejšími úřady v souladu s ustanovením §29 odst.3 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v obci Počátky v kraji Vysočina, není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na výše uvedenou skutečnost, zdejší úřad k Vašemu záměru v obci Počátky nemá připomínek.
- MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 2.1.2012 pod ČJ.:OŽP/2/2012-2: Odbor životního prostředí MěÚ Pelhřimov nemá k výše uvedenému návrhu územního plánu Počátky žádné připomínky.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 12.1.2012 pod ČJ:KUJI 2913/2012 ODSH 14/2012, dne 14.12.2012 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váš návrh územního plánu Počátky. Po posouzení kapitoly 3.4) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina k návrhu územního plánu Počátky žádné připomínky.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství vydává dne 31.12.2012 pod ČJ: KUJI 7030/2012 OLVHZ 171/2012 Fr-2 stanovisko k návrhu územního plánu Počátky: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu územního plánu Počátky nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu územního plánu Počátky nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.
- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI pro Kraj Vysočina, vydává dne 31.1.2012 pod zn.:2062/11/062.103/Be, na základě oznámení o veřejném projednání výše uvedeného návrhu ÚP Počátky dne 13.12.2011, které dne 16.12.2011 zaslal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, ČR-SEI jako dotčený správní orgán příslušný podle §94 odst.2 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.186/2006Sb.; a podle zákona č.406/2000Sb.; v platném znění, posoudila návrh ÚP Počátky a vydává toto stanovisko: ČR – SEI nemá připomínky k výše uvedenému návrhu územního plánu Počátky, neboť stávající koncepce zásobování elektrickou energií a plynem zůstává zachována, jak vyplývá z důvodové správy návrhu ÚP. Případné prodloužení stávající plynovodní sítě bude projednáno podle aktuální potřeby s jejím správcem. Zásobování obce elektrickou energií je pro současné požadavky vyhovující. Upozorňujeme na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace. S návrhem ÚP Počátky, jak je přístupný k nahlédnutí na webových stránkách MěÚ Pelhřimov – odbor výstavby – souhlasíme.

- České dráhy, a.s., GR, odbor správy nemovitostí, Praha – předmětem řízení o návrhu územního plánu (ÚP) Počátky je veřejné projednání ve smyslu zákona č.183/2006Sb.; včetně řešení dílčích požadavků zejména na zastavitelné plochy (Z1-Z25, Z31-Z37) a plochy přestavby (P1-P4), změny v krajině (K1–K37, K42-K45), plochy rezerv (R1-R6) pro celkovou koordinaci všech funkčních ploch včetně technické a dopravní infrastruktury a jejich veřejně prospěšných staveb (DK09, DK30, WD1-WD3, WT1-WT4, PO1), veřejně prospěšných opatření (UO01, WU1) v rozsahu území administrativně správního obvodu obce Počátky (k.ú. Heřmanec u Počátek, Horní Vilímeč, Léskovec, Počátky, Prostý, Vesce u Počátek). České dráhy, a.s. (IČ70994226), nejsou řízením o návrhu ÚP Počátky dotčeny (stanovisko ze dne 3.2.2012 pod č.j.:1461/20129-O31).
- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov posoudil podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle §10 odst. 6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů návrh územního plánu Počátky. K výše uvedenému návrhu územního plánu vydává dne 9.2.2012 pod ČJ.:HSJI-719-2/PE-2010, Ev.:PE-9/2012 souhlasné koordinované stanovisko.

K námitce vznesené na veřejnému projednání návrhu ÚP Počátky byla vydána stanoviska dotčených orgánů:

- KHS Kraje Vysočina, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 31.5.2012 pod zn.:KHSV/09294/2012/PE/HOK/Tvr ve věci rozšíření plochy Z25 a úpravě koridoru přeložky II/409, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm.j) cit. zákona, toto stanovisko: se zapracováním předložených změn do návrhu územního plánu Počátky se souhlasí.
- MěÚ Počátky, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.f) zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) souhlasí s úpravou územního plánu Počátky – rozšíření zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou výstavbu (plocha Z25) na úkor koridoru pro realizaci přeložky silnice II/409 (plocha Z16), (stanovisko 31.5.2012 pod ČJ.487-2/2012/st.).
- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, z důvodu, že námitka se týká silnice č.II/409, je dle ustanovení §40 odst.3 písm.f) zákona č.13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska silnic II. a III. třídy Krajský úřad Kraje Vysočina. (stanovisko ze dne 6.6.2012 pod ČJ.:OD/1281/2012-2/Mi).
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ÚP a SŘ – k provedené úpravě návrhu územního plánu Počátky (návrh ÚP) po veřejném projednání, to je rozšíření návrhové plochy pro bydlení Z25 a úpravě koridoru přeložky silnice II/409 nemá odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina žádné připomínky ani námítky. Takto upravený návrh ÚP musí být posouzen krajským úřadem a následně veřejně projednán (stanovisko ze dne 18.6.2012 pod č.j.:KUJI 35412/2012 OUP 410/2009-Br-6).
- MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP: Zastupitelstvo města Počátky na svém veřejném zasedání dne 13.3.2012 projednalo námitku Ing. Lukáše Janka, Pešínova 606, Počátky a schválilo úpravu územního plánu Počátky (dále jen ÚP). Projektant ÚP počátky námitku – rozšíření zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu (plocha Z25) na úkor koridoru pro realizaci přeložky silnice II/409 (plocha Z16) – zapracoval do návrhu územního plánu Počátky. Úsek vodoprávní, úsek ochrany ovzduší, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů, zemědělský půdní fond – bez připomínek (stanovisko ze dne 21.6.2012 pod ČJ:OŽP/777/2012-3.)
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č. 129/2000Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.5.2012 žádost o stanovisko ke změně ploch Z16 – úprava koridoru silniční přeložky II/409 a Z25 – rozšíření plochy pro smíšenou obytnou zástavbu, po veřejném jednání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, sděluje dne 21.6.2012 pod ČJ:KUJI 43706/2012 OZP 1074/2008 následující:
 - Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst.4 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), souhlasí se změnou ploch Z16 - úprava koridoru silniční přeložky II/409 a Z25 – rozšíření plochy pro smíšenou obytnou zástavbu, upravených po veřejném jednání, v návrhu územního plánu Počátky. Změnu ploch Z16 a Z25 jsme prověřili z hlediska zájmů chráněných zákonem, v rozsahu kompetencí kde je příslušný krajský úřad. V tomto rozsahu návrh respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné dle zákona.
 - Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č. 129/2000Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí se změnou ploch Z16 úprava koridoru silniční přeložky II/409 a Z25 – rozšíření plochy pro smíšenou obytnou zástavbu – venkovskou (0,41ha z původní výměry 0,36ha na III. třídě ochrany), upravených po veřejném jednání, v návrhu územního plánu Počátky. Změnou těchto ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani ke zhoršení obhospodařovatelnosti navazujících pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu. Jiné návrhové plochy měnící druh pozemku mimo ZPF nebyly komplexně vyhodnoceny, proto je nelze považovat za projednané a schválené z hlediska zákonem chráněných zájmů. Toto stanovisko neopravňuje k odnětí půdy nebo k zahájení nezemědělského využití pozemků, náležejících do ZPF.

- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 14.6.2012 pod ČJ:KUJI 41410/2012 ODSH 29/2012, dne 23.5.2012 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váší žádost o vyjádření k návrhu územního plánu Počátky. Ke kapitole 4.) – Koncepte veřejné infrastruktury – sdělujeme následující: Kraj Vysočina v dohledné době nepředpokládá realizaci výstavby přeložky silnice II/409, pokud si však Město Počátky chce koridor, pro případnou přeložku silnice II/409 ponechat, nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Kraje Vysočina námitek. Případnou bytovou zástavbu staveb pro trvalé bydlení v rodinných domech (plocha Z25 přiléhající k silnici II/132) je možné umisťovat pouze tehdy, pokud budou provedena opatření, zajišťující dosažení přijatelných úrovní hladin hluku z dopravy na silnici II/132 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Účinnost opatření musí vlastník doložit v rámci územního nebo stavebního řízení. Za splnění těchto výše uvedených podmínek, nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Kraje Vysočina k návrhu ÚP Počátky žádné připomínky – *požadavek je zpracován do kapitoly C.2 tohoto dokumentu a textové části A1 návrhu územního plánu Počátky.*
- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle §10 odst. 6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozšíření plochy Z25 a úpravu koridoru přeložky komunikace II/409 v návrhu ÚP Počátky. K výše uvedenému rozšíření plochy Z25 a úpravě přeložky II/409 návrhu územního plánu vydává dne 10.7.2012 pod ČJ.:HSJI-3231-2/PE-2012, Ev.:PE-570/2012 souhlasné koordinované stanovisko.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu byla vydána stanoviska dotčených orgánů:

Písemně zaslaly stanoviska:

- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 11.9.2012 pod ČJ:1900/560/12, 44895/P/12, 76473/ENV/12): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující závazné stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50000, list 23-32 Kamenice nad Lipou, nejsou v k.ú. Počátky vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Pokud v k.ú. města Počátky nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Počátky“ – ev.č.2557 – po těžbě rudy do 18 století, ojedinělá pravděpodobnost. Dále uvádíme, že v předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území.
- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, z důvodu, že námitka se týká silnice č.II/409, je dle ustanovení §40 odst.3 písm.f) zákona č.13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska silnic II. a II. třídy Krajský úřad Kraje Vysočina. (stanovisko ze dne 14.9.2012 pod ČJ.:OD/1979/2012-2/Kn).
- Obvodní báňský úřad v Brně, stanovisko ze dne 26.9.2012 pod zn.:SBS/31597/2012, jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2, písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38, odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu ÚP Počátek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 3.10.2012 pod ČJ:KUJI 66121/2012 ODSH 29/2012, dne 5.10.2012 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váší žádost o vyjádření k návrhu územního plánu Počátky. Ke kapitole 4.) – Koncepte veřejné infrastruktury – sdělujeme následující: Kraj Vysočina v dohledné době nepředpokládá realizaci výstavby přeložky silnice II/409, pokud si však město Počátky chce koridor, pro případnou přeložku silnice II/409 ponechat, nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Kraje Vysočina námitek. Případnou bytovou zástavbu staveb pro trvalé individuální bydlení v rodinných domech (plocha Z25 přiléhající k silnici II/132) je možné umisťovat pouze tehdy, pokud budou provedena opatření, zajišťující dosažení přijatelných úrovní hladin hluku z dopravy na silnici II/132 v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Účinnost opatření musí vlastník doložit v rámci územního nebo stavebního řízení. Za splnění těchto výše uvedených podmínek, nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Kraje Vysočina k návrhu ÚP Počátky žádné připomínky – *požadavek je zpracován do kapitoly C.2 tohoto dokumentu a textové části A1 návrhu územního plánu Počátky.*

- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI pro Kraj Vysočina, vydává dne 24.10.2012 pod zn.:2063/12/062.103/Be, na základě oznámení o veřejném projednání výše uvedeného upraveného návrhu ÚP Počátky ze dne 5.9.2012, které dne 6.9.2012 zaslal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, ČR-SEI jako dotčený správní orgán příslušný podle §94 odst.2 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.186/2006Sb.; a podle zákona č.406/2000Sb.; v platném znění, posoudila upravený návrh ÚP Počátky a vydává toto stanovisko: S upraveným návrhem územního plánu Počátky, jak byl zaslán e-mail poštou k nahlédnutí odborem výstavby MěÚ Pelhřimov, souhlasíme.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství vydává dne 30.10.2012 pod ČJ: KUJI 72286/2012 OLVHZ 1773/2012 Fr-2 stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Počátky: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu územního plánu Počátky nemáme připomínky, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu územního plánu Počátky nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.

Při pořizování ÚP Počátky nebyly řešeny žádné rozpory.

6. Vyhodnocení splnění zadání a návrhu pokynů pro zpracování návrhu (pokud byl koncept)

- *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších územních vztahů* – návrh ÚP Počátky je v souladu se schváleným upraveným zadáním ÚP Počátky - viz kapitola 2) tohoto dokumentu. *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších územních vztahů.*
- *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů* – řešení ÚP Počátky je založeno na těchto principech, které vyplývají z ÚAP ORP Pelhřimov: ÚP Počátky respektuje limity využití dle ÚAP ORP Pelhřimov. Veškeré limity využití území jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. ÚP Počátky vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot, které jsou uvedeny v ÚAP ORP Pelhřimov. Jedná se zejména o architektonicky významné a památkově chráněné stavby a zóny, přírodní rezervace, významné krajinné prvky, památné stromy, veřejná prostranství a vybavení území veřejnou infrastrukturou. V ÚP Počátky jsou zapracovány a zpřesněny záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Pelhřimov. ÚP Počátky vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí dle ÚAP ORP Pelhřimov, vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a eliminaci hrozeb dle ÚAP ORP Pelhřimov. Odchyluje se od požadavků dle ÚAP ORP Pelhřimov v otázce řešení těchto zjištěných závad: silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať, silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje, silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území, silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor. Důvodem odchýlení od ÚAP ORP Pelhřimov je intenzita dopravy na silnicích II/132 a II/409, která nedosahuje takových hodnot, aby opatření na odstranění výše uvedených závad musela být řešena na úrovni územního plánu. Řešit tyto otázky na úrovni územního plánu by bylo nezbytné pokud by se jednalo např. o výstavbu mimoúrovňového křížení se železnicí, realizování obchvatů všech místních částí či vybudování ekoduktu. Je zřejmé, že žádné z uvedených radikálních řešení není v řešeném území smysluplné. Částečné odstranění uvedených závad lze efektivně řešit dílčími stavebními úpravami v rámci stávajících ploch. V ÚP Počátky je navržena pouze realizace přeložky silnice II/409 podél západního okraje Počátek. Důvodem pro její vymezení jsou však spíše neuspokojivé dopravní parametry stávající trasy průtahu městem a hluková zátěž než potřeba snižování exhalací v zastavěném území. *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů byly splněny, kromě dílčích odchylek, které jsou uvedeny a odůvodněny níže.*
- *Požadavky na rozvoj území obce* – *Požadavky na rozvoj území města Počátky a jeho místních částí byly splněny.* Byly vymezeny nové rozvojové plochy (plochy bydlení hromadné v bytových domech BH, plochy bydlení v rodinných domech BI, plochy rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci RH, plochy rekreace – stavby pro individuální rekreaci RI, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS, plochy občanské vybavení – hřbitovy OH, plochy smíšené obytné venkovské SV, plochy smíšené obytné městské SM, plochy dopravní infrastruktury DS, plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba VZ, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a služby VD, plochy smíšené výrobní VS) v souladu se schváleným upraveným zadáním a v souladu s projednáváním návrhu ÚP Počátky.
- *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)* návrh ÚP Počátky je v souladu se schváleným upraveným zadáním ÚP. Stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch - viz textová část územního plánu Počátky a kapitola F) tohoto dokumentu. Byly stanoveny stabilizované plochy současného funkčního využití území a navrženy rozvojové plochy v souladu se stávajícím

prostorovým upořádáním města a místních částí. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a nebyly navrženy zastavitelné plochy ve volné krajině. *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly splněny.*

- *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* - návrh ÚP Počátky je v souladu se schváleným upraveným zadáním - viz textová část územního plánu Počátky a kapitola D) tohoto dokumentu, kromě dílčích odchylek, které jsou uvedeny a odůvodněny níže.
- *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území* – návrh ÚP Počátky je v souladu se schváleným upraveným zadáním - viz textová část územního plánu Počátky a kapitola E) Konceptce uspořádání krajiny tohoto dokumentu. *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území byly splněny.*
- *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace* – požadavky vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně uplatnit předkupní právo jsou vymezeny v textové části územního plánu Počátky a v kapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření...tohoto dokumentu. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány. *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace byly splněny.*
- *Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů* - požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly splněny - viz textová část kapitola 5) tohoto dokumentu.
- *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území* - návrh ÚP Počátky je v souladu se schváleným upraveným zadáním - viz kapitola 7) Konceptce zdůvodnění přijatého řešení tohoto dokumentu. *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území byly splněny.*
- *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.* V územním plánu Počátky je vymezena zastavitelná plocha Z1, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie – viz kapitola I) tohoto dokumentu. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů byly splněny.*
- *Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast* – vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo dotčeným orgánem požadováno.
- *Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.* Požadavky nebyly uplatněny.
- *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení* - návrh je v souladu s upraveným zadáním ÚP Počátky kromě dílčí odchylky, která je uvedena a odůvodněna níže.

Schválené zadání ÚP Počátky bylo respektováno ve všech bodech kromě dílčích odchylek, které jsou uvedeny a odůvodněny v této tabulce:

Část zadání ÚP	Nerespektovaný požadavek zadání ÚP	Odůvodnění
Kapitola C	Budou řešeny závady a střety, které byly identifikovány v ÚAP ORP Pelhřimov. K dopravním a hygienickým závadám dochází především při průchodu silnic II/130 a II/409 zastavěným územím. Ke střetům dochází v místě křížení silnic II/130 a II/409 se železniční tratí a s lokálním biokoridorem.	Důvodem odchýlení od ÚAP ORP Pelhřimov je intenzita dopravy na silnicích II/132 a II/409, která nedosahuje takových hodnot, aby opatření na odstranění výše uvedených závad musela být řešena na úrovni územního plánu. Řešit tyto otázky na úrovni územního plánu by bylo nezbytné pokud by se jednalo např. o výstavbu mimoúrovňového křížení se železnicí, realizování obchvatů všech místních částí či vybudování ecoduktu. Je zřejmé, že žádné z uvedených radikálních řešení není v řešeném území smysluplné. Částečné odstranění uvedených závad lze efektivně řešit dílčími stavebními úpravami v rámci stávajících ploch. V ÚP Počátky je navržena pouze realizace přeložky silnice II/409 podél západního okraje Počátek. Důvodem pro její vymezení jsou však spíše neuspokojivé dopravní parametry stávající trasy průtahu městem a hluková zátěž než potřeba snižování exhalací v zastavěném území.
Kapitola E, bod 1.1.	V návrhu územního plánu budou vymezeny koridory územní rezervy pro výhledovou výstavbu přeložek silnic v dopravně a hygienicky nejkritičtějších úsecích: ■ Silnice II/132 - jižní obchvat obce Léskovec.	Z uvedených přeložek komunikací je z dopravního a hygienického hlediska nejpotřebnější západní obchvat města Počátek, který byl proto vymezen nikoliv jako rezervní plocha, ale jako plocha navrhovaná.

	■ Silnice II/409 - západní obchvat města Počátek. ■ Silnice II/409 - západní obchvat obce Horní Vilímeč.	
Kapitola E, bod 1.2.	Případná výstavba nových obytných objektů bude situována mimo ochranné pásmo dráhy vzhledem k negativním vlivům způsobených provozem železniční dopravy.	Do ochranného pásma dráhy zasahují plochy Z30 a Z33 v obci Prostý. Jedná se o smíšené obytné plochy venkovského charakteru, na nichž je kromě staveb pro bydlení či rekreaci možno umisťovat i stavby sloužící drobné výrobě nebo službám. Kvalita užívání těchto staveb nebytového charakteru není blízkostí železnice nijak dotčena, a proto lze předpokládat, že by uvnitř ochranného pásma byly přípustné. Z tohoto důvodu byla v závazné části ÚP Počátky stanovena následující specifická podmínka využití ploch Z30 a Z33: „Zástavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem příslušného správce železniční dopravní cesty.“
Kapitola E, bod 2.1.1.	V návrhu řešení ÚP Počátky bude zásobování vodou řešeno v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá prodloužení stávající vodovodní sítě do místní části Horní Vilímeč.	Je navržena odlišná koncepce zásobování pitnou vodou, odůvodnění je uvedeno v bodě 3.4.2.1.
Kapitola E, bod 2.1.2.	V návrhu Územního plánu Počátky bude v místních částech řešena koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s platným PRVK kraje Vysočina, který předpokládá odkanalizování Vesce a Horní Vilímče (tlaková kanalizace) na ČOV Počátky.	V Horní Vilímči je navržen decentralizovaný způsob likvidace odpadních vod, odůvodnění je uvedeno v bodě 3.4.2.2.
Kapitola O	Grafická část návrhu územního plánu bude obsahovat výkres etapizace M 1:5000.	Závazná etapizace je graficky vyjádřena jako schéma, které je součástí textové části A1 územního plánu. Vzhledem k velikosti plochy nebylo zapotřebí zpracovávat celý samostatný výkres.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavní východiska urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje území obce přímo i nepřímo vyplývá z PÚR ČR a z urbanistických zásad. Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Počátky je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny. Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity Počátek při respektování okolního přírodního prostředí. V menších obcích v okolí Počátek není navržen zásadní rozvoj, předpokládá se především přestavba stávajících nevyužitých objektů tak, aby byl zachován venkovský charakter těchto obcí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na proluky zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k posílení propojení mezi jednotlivými částmi Počátek. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách s výskytem chráněných druhů organismů, plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), které přizpůsobuje novým podmínkám a novým požadavkům rozvoje. Řešení ÚP Počátky spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících. Zásady rozvoje území vychází z principů udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany krajiny. Zásady rozvoje území upravují územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových a estetických kvalit zastavěného území a krajiny.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické

využití území nebo mu nadměrně bránit. Ve městě Počátky je důsledně dodržováno stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlí o drobnou výrobu a výrobní služby.

Uspořádání ostatních obcí v řešeném území je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury, původního rázu obcí a posilování jejich identit a prohlubování rezidenčního charakteru. V těchto obcích je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Prioritou urbanistické koncepce je posilování městského charakteru Počátek a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejich nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou proto soustředěny v návaznosti na zastavěné území města Počátky. Hlavní rozvojová osa pro obytnou zástavbu je vymezena podél severozápadního okraje Počátek. Výrobní areály budou rozvíjeny především v jihozápadní části Počátek ve vazbě na silnice II/132 a III/13212. Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci budou rozvíjeny zejména v lokalitě Vlacha – Volmanec. V obcích v okolí Počátek se nepředpokládá rozvoj zásadněji významu, proto jsou v nich vymezeny pouze doplňkové rozvojové plochy malého rozsahu, především v prolukách zastavěného území. Územní plán řeší úpravu páteřních komunikací a to s ohledem na maximální využití stávajících průtahů tras. Navržena je pouze přeložka nejvíce nevyhovujícího úseku silnice II/409 mimo zastavěné území města Počátky. Pro přeložku silnice II/132 v Lískovci a silnice II/409 v Horní Vilímčici jsou vymezeny pouze plochy územní rezervy. Všechny obce v řešeném území jsou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou zásadně vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Systém sídelní zeleně

Zezeň veřejná

Pro zajištění ochrany zeleně jsou její plochy vymezeny jako samostatné plochy přírodní smíšené (NP), plochy sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Stávající veřejná sídelní zezeň je součástí i ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně jsou vymezeny samostatné plochy K42 až K45. Sídelní zezeň by však měla být i součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zezeň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

Zezeň soukromá

Město Počátky a zejména menší obce v okolí jsou dostatečně prostoupeny soukromou zelení, především na zahradách po obvodu zastavěného území a vytváří tím přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Vzhledem k nízké hustotě zástavby je množství této zeleně dostačující, a proto ÚP Počátky samostatně nevymezuje plochy soukromé zeleně.

ÚP Počátky neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Obyvatelstvo a bydlení

Počet obyvatel a průměrný věk v posledních osmi letech obci Počátky (dle údajů ČSÚ):

Rok	počet obyvatel			průměrný věk		
	celkem	Muži	Ženy	Celkem	muži	ženy
2001	2758	1362	1396	-	-	-
2002	2727	1334	1393	-	-	-
2003	2746	1342	1404	39,6	38,1	41,0
2004	2719	1333	1386	39,8	38,4	41,3
2005	2674	1315	1359	40,3	38,8	41,8
2006	2695	1315	1380	40,4	38,8	41,9
2007	2681	1306	1375	40,8	39,2	42,3
2008	2687	1308	1379	41,0	39,6	42,4
2009	2676	1307	1369	41,4	39,9	42,8

Průměrný věk obyvatel odpovídá demografické situaci v kraji Vysočina. Z tohoto pohledu nevznikají na řešení ÚP Počátky žádné specifické požadavky.

Počátky je město s dobrými podmínkami pro rozvoj obytné zástavby díky široké nabídce pracovních příležitostí, rozvinuté veřejné infrastruktury, příznivému životnímu prostředí, zachovalému krajinnému rázu v okolí města a širokým možnostem aktivní krajinné rekreace. Související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Počátky (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009
obyvatelé	počet	3717	3738	3228	2736	2701	2633	3048	2856	2755	2676
	meziroční nárůst	-	0,02%	-	-	-	-	1,58%	-	-	-
domy	počet	484	503	603	651	685	617	607	543	544	550
stupeň obydlenosti	koeficient	7,68	7,43	5,35	4,20	3,94	4,27	5,02	5,26	5,06	4,87
	meziroční nárůst	-	-	-	-	-	0,91%	1,77%	0,43%	-	-

Počet obyvatel v řešeném území má dlouhodobě mírně klesající tendenci. ÚP Počátky by měl proto přispět ke zvrácení této nežádoucí tendence. V budoucnosti se proto předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel a související rozvoj obytné zástavby a to zejména díky obecnému trendu migrace obyvatel do měst.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Počátky:

rok		2009	2012	2016	2020	2024	2028	2032
obyvatelé	meziroční nárůst	-	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
	počet	2676	2685	2696	2707	2718	2729	2740
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
	koeficient	4,87	4,79	4,69	4,59	4,49	4,40	4,31
domy	počet	550	561	575	590	606	621	636

Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozsáhlejších rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca. 86 rodinných domů. Rozvoj bytového fondu se navrhuje výhradně formou výstavby nových rodinných domů, případně stavebními úpravami stávajících objektů. Výstavba bytových domů není v řešeném území možná s ohledem na ochranu stávajícího charakteru sídla a krajinného rázu.

Rekreace

Individuální rekreace

Řešené území není celkově výrazněji zatíženo objekty individuální rekreace. Intenzivně jsou k rekreaci využívány pouze některé okrajové části Počátek a dále jsou rekreačně využity původní zemědělské usedlosti v menších obcích. Využití původních zemědělských usedlostí k rekreačním účelům lze chápat ve výsledku jako příznivou změnu způsobu využití. V souladu s odlišným životním stylem jsou jednotlivé objekty přestavěny a je tím zajištěna jejich obnova a údržba aniž by došlo k zásadnímu zásahu do krajinného rázu. Naopak výstavba chat ve volné krajině je jednoznačně nepříznivým zásahem z hlediska ochrany nezastavěného území, proto ÚP Počátky vytváří podmínky pro přestavby a rekonstrukci stávajících objektů v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru a neumožňuje výstavbu rekreačních objektů ve volné krajině. Obecně výstavba chat není spjata s žádnými přínosy pro řešené území a naopak vytváří jistou zátěž do budoucna. Proto je pro rozvoj individuální rekreace je navržena pouze plocha Z11, která navazuje nastávající zahrádkářskou kolonii.

Hromadná rekreace

Řešené území má vhodné podmínky pro rozvoj hromadné rekreace. K výhradně rekreačním účelům se využívá areál Valcha – Volmanec a areál Svaté Kateřiny. Rozvoj cestovního ruchu, jakožto komerčního sektoru s největším rozvojovým potenciálem v řešeném území, je jedním z předpokladů dosažení udržitelného rozvoje. K rozvoji stávajících areálů jsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci Z20 a Z21.

Kromě čistě rekreačních ploch je možné ubytovací kapacity a doprovodné stavby integrovat v rámci smíšených obytných ploch. Rekreační využití krajiny je popsáno v bodě C.5.1.4.

Výroba

ÚP Počátky respektuje stávající zónování města. Výrobní plochy a areály jsou vymezeny jako samostatné plochy výroby smíšené (VS), plochy prvovýroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD). Rozvoj výroby se předpokládá především v rámci stávajících areálů. Zejména některé zemědělské areály jsou již opuštěné a jejich případná přestavba se jeví vhodnější než výstavba „na zelené louce“ z důvodu využití stávající infrastruktury a ochrany nezastavěného území. Vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu je nezbytné pouze v Počátkách, kde jsou již stávající výrobní areály z větší části využity a vytvoření podmínek pro rozvoj výroby je jednou z podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. V západní části města Počátek jsou proto v návaznosti na stávající silnice II a III. třídy vymezeny plochy Z13, Z14 a Z25.

V oblasti zemědělské výroby se posledních letech uplatňuje trend centralizace zemědělských výrobních aktivit jednoho komplexu a opouštění menších periferních areálů, ve kterých je provoz i údržba nákladnější. V řešeném území centralizace logicky směřuje do areálu „Za Smrčkovými“, ve kterém jsou zastoupeny všechny potřebné provozy, a který má vhodnou polohu jak ve vztahu k obhospodařovanému území, tak i k obytné zástavbě, od které je dostatečně vzdálen. Lze předpokládat, že se bude tento areál i v budoucnu rozvíjet, ale uvnitř již nejsou dispozice žádné větší volné plochy. Z tohoto důvodu je vymezena v návaznosti na jeho okraj a stávající místní komunikaci zastavitelná plocha Z22 určená pro jeho budoucí rozvoj.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

Železniční trať

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.225 Jihlava – Veselí Nad Lužnicí. Železniční zastávka v řešeném území je v Horní Vilémčici, obyvateli Počátek je ale využívána železniční stanice v obci Stojčín, která je označena jako Počátky-Žirovnice.

Pro modernizaci úseků železniční tratě č.225 jsou v řešeném území vymezeny koridory územní rezervy R4, R5 a R6 určené pro dopravní infrastrukturu železniční.

Je respektováno ochranné pásmo dráhy: 60m od osy krajní koleje, nejméně však 30m od hranic obvodu dráhy. U vleček nejméně 30m od osy krajní koleje. Do ochranného pásma dráhy zasahují plochy Z30 a Z33 v obci Prostý. Jedná se o smíšené obytné plochy venkovského charakteru, na nichž je kromě staveb pro bydlení či rekreaci možno umisťovat i stavby sloužící drobné výrobě nebo službám. Kvalita užívání těchto staveb nebytového charakteru není blízkostí železnice nijak dotčena, a proto lze předpokládat, že by uvnitř ochranného pásma byly přípustné. Z tohoto důvodu byla v závazné části ÚP Počátky stanovena následující specifická podmínka využití ploch Z30 a Z33: „Zástavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna souhlasem příslušného správce železniční dopravní cesty.“

Silnice I.-III. třídy

Dopravní páteří řešeného území jsou silnice II/132 Jarošov nad Nežárkou – Horní Cerekev a II/409 Planá nad Lužnicí – Slavonice – Šafov, jejichž křižovatka se nachází v západní části města Počátek. Z hlediska dopravní obsluhy širšího území má větší význam silnice II/132, která je v řešeném území zařazena do sítě páteřních komunikací kraje Vysočina.

Kromě výše uvedených komunikací prochází řešeným územím ještě tyto silnice II.a III. třídy:

II/134 Jarošov nad Nežárkou – Batelov.

III/13212 Počátky – Popelín.

III/13213 Počátky – napojení na silnici II/639.

III/13215 Počátky – napojení na silnici II/639.

III/13216 napojení místní části Heřmaněč na silnici II/132.

III/13414 Stojčín – napojení na silnici II/134.

III/13417 Počátky – Kaliště.

III/13418 Počátky – Jihlávka.

III/40913 napojení místní části Vesce na silnici II/409.

ÚP Počátky navrhuje tyto úpravy silniční sítě:

- V souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezuje ÚP Počátky koridor DK09 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/132 v úseku Počátky – Horní Cerekev. Koridor je v zastavěném území redukován na širší uličního profilu (cca 10-18 m), mimo zastavěné území je zachována širší koridoru 80 m z důvodu předpokládaných úprav nevyhovujících oblouků. Zpřesnění širše koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X1 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod D.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/132 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- V souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezuje ÚP Počátky koridor DK30 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/409 v úseku Počátky – Žirovnice. Koridor je v zastavěném území redukován na širší uličního profilu (cca 10-18 m), mimo zastavěné území je širší koridoru redukována na šířku ochranného pásma komunikace (30 m).

Mimo zastavěné území se jedná pouze o přímý úsek z Počátek do Žirovnice, kde lze předpokládat pouze rozšíření komunikace bez směrových úprav. Pro úpravy tohoto charakteru bude šíře koridoru 30 m dostačující. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace. Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X2 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz. bod D.3. textové části A1). Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/409 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

- Z důvodu zcela nevyhovujících parametrů silnice II/409 uvnitř města Počátky a obecně nežádoucím dopadům dopravy uvnitř centra obce je navržena přeložka silnice II/409 mimo zastavěné území. Pro realizaci přeložky jsou vymezeny rozvojové plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19, které dohromady vytváří koridor pro budoucí realizaci o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 30 m. Šíře 30 m se jeví jako dostačující s ohledem na jednoznačnou polohu budoucí trasy a prověření záměru v předcházející ÚPD. Širší koridor vyznamenal nadměrné omezení využití navazujících ploch. Koridor pro realizaci přeložky silnice II/409 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD1.
- K odstranění dopravních a hygienických závad při průchodu silnice II/132 obcí Léskovce se výhledově uvažuje o přeložení její trasy mimo zastavěné území. Nejedná se tedy o aktuální záměr nicméně přesto je zapotřebí zajistit územní ochranu potřebných ploch před zástavbou či jinými nežádoucími zásahy. Z tohoto důvodu je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R2 o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 30 m.
- K odstranění dopravních a hygienických závad při průchodu silnice II/409 obcí Horní Vilímeč se výhledově uvažuje o přeložení části její trasy mimo zastavěné území. Nejedná se tedy o aktuální záměr nicméně přesto je zapotřebí zajistit územní ochranu potřebných ploch před zástavbou či jinými nežádoucími zásahy. Z tohoto důvodu je v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R3 o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 30 m.

Na ostatních úsecích silnic II. třídy v řešeném území se jiné významnější závary nevyskytují, a proto jsou v ÚP Počátky jejich trasy územně stabilizované. Na silnicích III. třídy se v řešeném území rovněž vyskytují dopravní závary, ale vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy není jejich odstraňování nezbytně nutné, a proto jsou i trasy silnic III. třídy vedeny jako územně stabilizované.

Je respektováno ochranné pásmo pozemních komunikací:

15 m od osy vozovky silnice II. třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastav. území.

15 m od osy vozovky silnice III. třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.

Místní a účelové komunikace

ÚP Počátky vymezuje v řešeném území síť místních a účelových komunikací. Vyznačena je v koordinačních výkresech. Plochy místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), případně jako plochy veřejných prostranství (PV). Podmínky využití uvedených ploch zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

ÚP Počátky nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace a silnice II. a III. třídy. Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou propustnost krajiny.

Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Výstavba samostatného veřejného parkoviště je navržena pouze na zastavitelné ploše Z6, parkoviště bude sloužit pro účely přilehlého hřbitova.

Pěší doprava

Samostatné plochy pro výstavbu chodníků vymezeny nejsou, chodníky je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází značená turistická trasa (červená) známá jako „Březinova cesta“.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je pro řešené území ekologicky nejpříjemnější. Rekreačně využívané území je pro pěší provoz příliš rozsáhlé a motoristická doprava by území znehodnotila příznivé životní prostředí.

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy, které vedou po stávajících silnicích III. třídy. Vzhledem k nízkým intenzitám motorové dopravy na těchto silnicích je tento stav vyhovující.

Jako nevyhovující se naopak jeví způsob propojení Počátek a Žirovnice po silnici II/132. Zvýšená intenzita dopravy a omezení silničního profilu vzrostlými stromy v krajnici vozovky vytváří značná bezpečnostní rizika pro cyklisty.

Závažnost tohoto problému je spjata i se zvýšenou intenzitou cyklistické dopravy v tomto úseku. Jedná se o propojení dvou lokálních center v malé vzájemné vzdálenosti a se zanedbatelným převýšením. Z tohoto důvodu je vymezena podél silnice II/132 plocha Z15, která je určena pro výstavbu cyklostezky Počátky – Žirovnice.

Letecká doprava

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště, radiolokačního prostředku ani koridor pro létání v malých a přízemních výškách.

ÚP Počátky neumožňuje v řešeném území umístění výškových staveb.

Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

Vodovod

V řešeném území není vybudována vodovodní infrastruktura nadmístního významu. Pouze některé části místních vodovodních sítí zasahují mimo řešené území, případně do řešeného území zasahují části místních vodovodů sousedních obcí. Jedná se o tyto části:

- Je vybudován vodovodní přívaděč Žirovnice – Počátky. Dnes mají Počátky i Žirovnice své vlastní zdroje pitné vody, a proto se uvedený přívaděč již nepoužívá.
- Vodní zdroje vodovodu Horní Vilímeč a části zásobovacího řadu jsou situovány v sousedním KÚ Jihlávka. Konkrétně na pozemku parc.č.1047/2, který se nachází těsně za hranicí katastru.
- Na pozemku parc.č.40 v KÚ Léskovec se nachází vodní zdroje, které zásobují vodovod Horní Ves. Zásobovací řad je veden podél přilehlé hranice katastrálních území.

Současný stav zásobování pitnou vodou v jednotlivých místních částech:

Počátky: Prameniště vodovodu Počátky je tvořeno osmi zdroji. Jedná se o studny z betonových skruží a jímací zářezy. Odtud je voda svedena do pramenní sběrný a dále do odkyselovací stanice. V dolní části Kateřinského kopce je umístěn vodojem 120 m³. Vyrovnávací dvoukomorový vodojem 150 m³ je umístěn v Počátkách podél silnice směrem na obec Ctiboř a je propojen s novým vodojemem na výtlačném řadu z Žirovnice. Nový dvoukomorový vodojem 2x400 m³ je umístěn na konci výtlačného řadu z Žirovnice. Hlavní přívodní řad z prameniště je litinový DN 150 mm a PVC DN 150, rozvody jsou litinové, PVC DN 150, 100, 80 a 50 mm. Přívodní řad z Kateřinky je z litiny a PVC délky 634 m. Svodný řad z Kačerovek je z PE DN 80 mm délky 1023 m. Čerpací stanice slouží pro čerpání vody ze studní S1-S8 do původního přívodního řadu. Objem akumulací nádrže je 20 m³. Výtlačný řad z Žirovnice je z litiny a PVC DN 200 mm délky 2990m. Celková délka vodovodních řadů je 12 688 m. Průměrná spotřeba vody 7 l/s.

Vesce: Veřejný vodovod je připojen na vodovodní systém města Počátky. Celková délka rozvodných řadů z PE DN 80 je 1180 m. Pro zajištění uspokojivých tlakových poměrů je vybudována tlaková stanice.

Horní Vilímeč: Severovýchodní část obce je zásobena veřejným vodovodem ve vlastnictví zemědělského družstva. Prameniště - dvě kopané studně se nachází v KÚ Jihlávka, odkud je voda gravitačně přiváděna do obce. Kvalita vody (viz.protokol o zkoušce č.865-PV-2009/J) a vydatnost vodních zdrojů (maximální povolený odběr 0,25 l/s) je vyhovující. V okolí prameniště jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany (rozhodnutí ONV Pelhřimov č.j. VLHZ/2828/88-235-St). Několik domácností v jihozápadní části obce je zásobeno ze studny v lokalitě „U zastávky“. Kvalita ani vydatnost tohoto zdroje není známa. Zbývající domácnosti v Horní Vilímči využívají soukromé zdroje vody.

Ostatní místní části: V Prostým, Heřmanči ani v Léskovci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní. Kvalita ani množství vody není známa.

Navrhovaný rozvoj vodovodní sítě v jednotlivých místních částech:

Počátky a Vesce: Bude zachována stávající vyhovující koncepce zásobování pitnou vodou. Předpokládá se rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, rozvoj vodovodní sítě na jednotlivých zastavitelných plochách a výstavba odradonovací věže v rámci stávajícího vodojemu. Pro uvedené záměry není nutné na úrovni územního plánu vymezovat samostatné specifické plochy nebo veřejně prospěšné stavby či opatření. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při rozvoji a rekonstrukci vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty. Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být v místních částech Počátky a Vesce napojena na veřejný vodovod.

Horní Vilímeč: PRVK kraje Vysočina vychází z mylné informace, že stávající vodovod zajišťuje pouze užitkovou vodu (viz.protokol o zkoušce č.865-PV-2009/J), a proto je v PRVK kraje Vysočina navrženo napojení této místní části na vodovod Počátky. S ohledem na vyhovující kvalitu i vydatnost stávajících vodních zdrojů vodovodu Horní Vilímeč by bylo uvedené řešení neopodstatněle investičně i provozně nákladné. Z tohoto důvodu je v ÚP Počátky navrženo odlišné řešení, které přepokládá prodloužení místního vodovodu tak, aby mohly být napojeny všechny objekty v Horní Vilímči, které slouží k trvalému bydlení. V návaznosti na úpravu koncepce zásobování Horní Vilímče bylo požádáno o provedení příslušné změny PRVK kraje Vysočina. Prodloužení vodovodu v Horní Vilímči

je označeno jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1.

Výpočet spotřeby vody v místní části Horní Vilímeč:

Průměrná spotřeba vody na jednoho obyvatele (dle skutečné spotřeby vody v období let 2000-2005)	$Q_{s1} = 123,85$	l/(os.den)
Maximální předpokládaný počet obyvatel	$N = 60$	osob
Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo v roce 2030	$Q_{p1} = 7,43$	m ³ /den
Průměrná denní potřeba vody pro výrobu a služby (dle skutečné spotřeby vody v období let 2000-2005)	$Q_{s2} = 0,00$	m ³ /den
Koeficient nárůstu spotřeby vody pro výrobu a služby v návrhovém období územního plánu	$K = 0,00$	-
Průměrná denní potřeba vody pro výrobu a služby v roce 2030	$Q_{p2} = 0,00$	m ³ /den
Celková průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 7,43$	m ³ /den
Maximální denní potřeba vody ($Q_d \times 1,5$)	$Q_{dmax} = 11,15$	m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody ($Q_{dmax} \times 1,8$)	$Q_{hmax} = 0,23$	l/s

Vzhledem k vydatnosti vodních zdrojů a maximální spotřebě není zapotřebí zřizovat vodojem.

Akumulační objem stávajících studní je dostačující.

Ostatní místní části: V Prostým, Heřmanči a v Léskovci bude zachována stávající individuální koncepce zásobování pitnou vodou.

Kanalizace a ČOV

Současný stav likvidování odpadních vod v jednotlivých místních částech:

Počátky: Město má vybudovanou jednotnou stokovou síť, která odvádí dešťové a splaškové vody pouze z části města na čistírnu odpadních vod. Páteří systému kanalizační sítě je kmenová stoka A, přivádějící odpadní vody na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Do stoky jsou zaústěny všechny kanalizační řady z horní části města. Kanalizační síť je vybudována z TZR DN 500 – 600, z betonových trub DN 300-800 a z kameninových trub DN 200-400. Celková délka kanalizační sítě je 7534 m. Před ČOV je vybudována manipulační šachta s regulační odlehčovací a vypínací komorou. Na kanalizaci je provedena shybka pod Počáteckým potokem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do recipientu Počátecký potok. *Ostatní místní části:* Ve Vescích, Horní Vilímči, Prostým, Heřmanči ani v Léskovci není řešeno čištění odpadních vod centralizovaným způsobem. Odpadní vody od jednotlivých budov jsou po částečném přechištění v usazovacích jímkách nebo septicích vypouštěny do kanalizačních stok, které mají charakter dešťové kanalizace, případně přímo do vodotečí. Odpadní vody od nověji postavených rodinných domů jsou akumulovány v jímkách na vyvážení.

Navrhovaný rozvoj kanalizační sítě v jednotlivých místních částech:

Počátky: V Počátkách zůstává zachován stávající centralizovaný systém likvidace odpadních vod. Kanalizační síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch. Centralizovaným způsobem musí být likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

Vesce: V souladu s PRVK kraje Vysočina je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v této místní části. Systém předpokládá výstavbu splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Počátky. Východní část obce bude odkanalizována gravitačně, splaškové vody ze západní části obce budou muset být přečerpávány. Gravitační splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2, tlaková splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT3 a čerpací stanice splaškových vod je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT4. Dokud nebude pro místní část Vesce vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m. *Horní Vilímeč:* PRVK kraje Vysočina předpokládá napojení Horní Vilímče na kanalizační systém města Počátky. Toto řešení je ale podmíněno současnou výstavbou kanalizace a vodovodu napojené na síť v Počátkách. Samostatné jednotlivé investice vodovodu nebo kanalizace nejsou efektivní. Protože napojení Horní Vilímče na vodovod Počátky není vhodné (viz.bod C.4.2.1.), není v ÚP Počátky navržen ani výtláčový kanalizační řad Horní Vilímeč – Počátky. V Horní Vilímči proto zůstává zachován stávající decentralizovaný systém likvidace odpadních vod. Výstavba centralizovaného systému by nebyla efektivní vzhledem k velikosti uvedených místních částí a

nízkému počtu trvale bydlících obyvatel. Odpadní vody musí být likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.

Ostatní místní části: V Prostým, Heřmanči a v Léskovci zůstává zachován stávající decentralizovaný systém likvidace odpadních vod. Výstavba centralizovaného systému by nebyla efektivní vzhledem k velikosti uvedených místních částí a nízkému počtu trvale bydlících obyvatel. Odpadní vody musí být likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Navržené řešení je v souladu s PRVK kraje Vysočina.

Plynovody

Řešeným územím prochází VTL plynovody. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy stávajících plynovodů nadmístního významu.

Plynifikovány jsou místní části Počátky a Vesce. ÚP Počátky nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Plynifikace ostatních místních částí není navržena. Je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci plynifikovaných místních částí.

Je respektováno bezpečnostní pásmo plynovodů:

40 m od osy potrubí VTL plynovodu pro DN více než 250 mm.

20 m od osy potrubí VTL plynovodu pro DN 100-250 mm.

15 m od osy potrubí VTL plynovodu pro DN méně než 100 mm.

Rozvody elektřiny

Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV č.1393 Horní Cerekev – Počátky a č.1394 Počátky – Jindřichův Hradec, které jsou zapojeny do rozvodny Počátky. ÚP Počátky nenavrhuje výstavbu ani úpravy uvedené přenosové soustavy nadmístního významu.

Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující, zejména s ohledem na snížený stupeň elektrifikace Počátek a Vesců v důsledku převažujícího vytápění zemním plynem. Stávající infrastruktura proto dostává i pro výhledový rozvoj zástavby. Vzdálenost trafostanic od nejdlejších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600m, nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějších transformátorů (max.400 kW) ve stávajících trafostanicích.

Je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN/VVN:

12 m od krajního vodiče pro napětí 110 kV.

7 m od krajního vodiče pro napětí 22 kV.

Dálkovody

Řešeným územím prochází produktovod ve správě Čepro. Produktovody (dálkovody hořlavých kapalin) disponují ochranným pásmem, které vyplývá z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb.: „Ochranné pásmo produktovodu je 300 m na každou stranu od osy potrubí. V tomto pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin. Dále je zakázáno budovat do vzdálenosti 200 m od osy potrubí mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku, do vzdálenosti 100 m jakékoliv souvislé zastavění vesnic, do 80ti metrů osaměle stojící budovy, do 50ti m stavby menšího významu a kanalizační sítě, do 20ti m potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy a do vzdálenosti 3 m je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu (např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů).“

ÚP Počátky neumožňuje realizaci staveb v ochranném pásmu produktovodu.

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešeným územím prochází dálkové komunikační kabely. V řešeném území se nenachází žádné radiokomunikační objekty (vysílače, převaděče, zesilovací stanice, apod.).

ÚP Počátky nenavrhuje úpravy stávajících komunikačních zařízení ani nenavrhuje výstavbu nových.

Je respektováno ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu 1,5 m na každou stranu od jeho trasy.

Odpadové hospodářství

V řešeném území se nenachází žádná aktivní skládka ani v řešeném území nepůsobí producenti nebezpečných průmyslových odpadů. Rekultivované skládky jsou v řešeném území evidovány v šesti lokalitách, jejich poloha je vyznačena v koordinačních výkresech. Veškeré zastavitelné plochy i plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny mimo rekultivované skládky. Tímto způsobem je zajištěna ochrana rekultivovaných skládek před nežádoucími zásahy. Podmínky využití stávajících krajinných ploch neumožňují provádění terénních úprav, které by mohly rekultivační vrstvy narušit.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující a v souladu s platnou legislativou, nejsou tedy důvody k její zásadní změně. Je doporučeno pouze rozšíření separace o biologický odpad a doplnění sběru o nebezpečné odpady (baterie, barvy, elektronika apod.). ÚP Počátky neumožňuje zakládání skládek odpadu. Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

Občanské vybavení

Občanské vybavení veřejné

V Počátkách se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Spádová oblast přesahuje hranice řešeného území a jsou do ní zahrnuty i okolní obce. Vyšší občanská vybavenost je soustředěna v Pelhřimově a v širším měřítku v Jihlavě.

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch. ÚP Počátky nenavrhuje v oblasti veřejného občanského vybavení žádné změny.

Občanské vybavení komerční

Významnější objekty komerční občanské vybavenosti jsou v ÚP Počátky vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – komerčního (OK). Ostatní stavby komerčního občanského vybavení jsou součástí smíšených obytných ploch.

ÚP Počátky nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj občanského vybavení komerčního. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch.

Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Počátky vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport (OS).

Rozsah sportovních ploch je vzhledem k velikosti spádové oblasti dostačující. Rovněž vyhovuje i jejich situování v rámci města Počátky. ÚP Počátky nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

Občanské vybavení – hřbitovy

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov v Počátkách vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Jeho výměra je z dlouhodobého hlediska nedostačující, proto je navrženo jeho rozšíření na zastavitelné ploše Z7.

Je respektováno ochranné pásmo veřejných pohřebišť 100 m.

Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast úkrytí obyvatelstva bude řešena improvizovanými úkryty v jednotlivých rodinných a bytových domech. Improvizované úkryty budou plně nahrazovat stálé hromadné úkryty. Improvizované úkryty budou upravovány fyzickými a právními osobami s využitím jejich vlastních prostředků době vyhlášení nouzového stavu.

Je respektován vojenský podzemní účelový objekt v místní části Vesce.

Úkryty budou budovány s ohledem na ochranu obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Umístění úkrytů je předpokládáno v podzemních prostorech, které zajišťují snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních dopadů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuované obyvatelstvo bude svezeno na autobusové nádraží v centru Počátek a následně dočasně ubytováno v navazujících objektech občanského vybavení – škola, sportovní hala a sokolovna. Při potřebě dlouhodobějšího náhradního ubytování mohou být po dohodě s vlastníky využity objekty v rekreačních areálech v řešeném území.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany byl z Počátek stažen, jeho skladování zajišťuje Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina. V případě potřeby umístění skladovaného materiálu civilní ochrany či humanitární pomoci v řešeném území, bude materiál uskladněn v prostorách požární zbrojnice, školy či sokolovny.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V řešeném území se hromadně nevyskytují nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

V případě potřeby dočasného využití skladovacích a manipulačních ploch, bude využit areál Vodotechnické služby Počátky a překladiště tříděného odpadu Počátky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V souladu s PRVK kraje Vysočina bude nouzové zásobování vodou řešeno takto: Město Počátky bude zásobeno užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní. Pitnou vodou bude zásobeno z cisteren plněných ze zdroje Kateřinky. Pro město Počátky bude zapotřebí dovézt 27,53 m³ za den. Zásobování pitnou vodou okolních obcí je řešeno individuálně. V případě havárie v rozvodně Počátky nebo poruše na vedení VVN 110 kV bude vedení VN 22 kV napájeno z rozvodu Horní Cerekev a Jindřichův Hradec. Stávající soustava vedení VN 22 kV umožňuje obousměrný tok proudu. V případě lokálních výpadků budou použity elektrocentrály, které může zapůjčit na dobu nezbytně nutnou Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina případně Správa státních hmotných rezerv.

Zařízení k protipožárnímu zásahu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V menších obcích v okolí Počátek budou k protipožárnímu zásahu sloužit stávající rybníky, které budou i nadále plnit funkce požárních nádrží.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry, umožňující průjezd požárních vozidel, a současně musí být v rámci rozvojových plochy vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru města a jednotlivých obcí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně (ZP a ZV).

Vzhledem k hustotě zástavby v řešeném území je rozsah veřejných prostranství dostačující. ÚP Počátky nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy pro bydlení (bydlení v rodinných domech – BI) na zastavitelné ploše Z2 přesahují výměru 2 ha, a proto musí být dle §20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. s touto zastavitelnou plochou vymezena veřejná prostranství o minimální výměře 2000 m². ÚP Počátky tato prostranství nevymezuje jako samostatné zastavitelné plochy, ale jejich vymezení je zajištěno v rámci stanovených požadavků na zpracování územní studie – viz. bod I.2.1.4. textové části A1, Budoucí zástavba na ploše Z2 je zpracováním uvedené územní studie podmíněna.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán především přírodní, kulturní a historickou charakteristikou řešeného území, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, četností zastoupení různých krajinných formací, prostorovou diverzifikací, měřítkem krajiny a mírou harmonie mezi jednotlivými krajinnými elementy.

Historie krajiny souvisí s vlivem lidského osídlení, a to již od pravěku. Nejde jen o kontinuitní odlesnění, ale i o různé geologické pochody, vyvolané především zemědělstvím a pastevectvím. Změnily se nejen půdní poměry, ale vytvořily se i podmínky pro vznik druhotných stanovišť, na nichž se šířila řada nepůvodních druhů i celých společenstev. V první řadě jde o rozrušení a odnos půdy včetně jeho následků. Půdy na vyvýšeninách byly vystaveny trvale erozi a jejich materiál byl snášen do sníženin niv podél toků a řek. Vznikly tak poměrně rozsáhlé pokryvy nivních hlín (především údolní niva Počáteckého potoka), které většinou překryly původní bažiny, kde byly hojně zastoupeny půdy slatinné a nevyvinuté nivní půdy. V řešeném území byla na původních podmáčených loukách vytvořena rozsáhlá soustava rybníků, která byla později narušena během rozsáhlých melioračních opatření spojených s kultivací nivy.

Řešené území představuje průměrně až vyváženě zemědělsky využitou krajinu. Lesy zaujímají zhruba pětinu celkové rozlohy. Kromě lesních komplexů je zde zachována i řada remízků a drobné roztroušené zeleně. Extravilánová zeleň v dostatečné míře odpovídá přirozené skladbě porostů. Před zahájením kolektivizace zemědělství byla druhová diverzita krajiny větší, protože dnešní scelené lány byly harmonicky rozděleny na drobnější políčka s vyšším zastoupením trvalých travních porostů a přirozených dělicích prvků. Následkem scelení pozemků došlo v řešeném území nejen k vodní erozi, ale i k poměrně výrazné erozi větrné. Scelení lánů vedlo rovněž ke snížení prostupnosti krajiny, protože zde došlo k výraznému zrušení polních cest. Za nejhrubší zásah do krajiny lze z krajinotvorného a ekologického hlediska považovat regulaci a odbahnění většiny vodních toků včetně zatrubnění některých úseků. Touto úpravou došlo k rozsáhlé likvidaci břehových porostů, k zásadnímu narušení

vodního režimu a k zlikvidování přírodního vodního biotopu. K úplnému přerušení přirozeného biokoridoru podél Počáteckého potoka došlo zatrubněním úseku potoka v areálu Agrostroje pod hrází továrního rybníka.

V současnosti je krajinná zeleň soustředěna především podél již zmíněných remízků, cest a komunikací. Cenné jsou rovněž břehové porosty podél stávajících rybníků a původních koryt potoků. Významnou hodnotou je i sídelní zeleň, která má především v menších obcích v okolí Počátek charakter přírodní krajinné zeleně díky poměrně vysokému zastoupení přirozené druhové skladby dřevin.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. ÚP Počátky respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby, s výjimkou staveb dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy, s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je důsledně uplatněn a respektován v celém řešeném území.

Jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, dopravního systému, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení územního systému ekologické stability. Založení ÚSES bude přispívat nejen ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, ale ozelenění krajiny bude přispívat ke zlepšení krajinného rázu a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy a biotechnickými opatřeními.

Chráněná území

V řešeném území jsou vyhlášena tato maloplošná zvláště chráněná území přírody, jejichž ochrana je zajištěna nezávisle na ÚP Počátky:

Evropsky významná lokalita „V Lisovech“ zařazená do soustavy Natura 2000 (kód CZ0614056). Přírodní rezervace „V Lisovech“. Přírodní rezervace „Krčil“. VKP Pod Vrchovnicí, VKP Za Kocmánkoví, VKP Kališťská alej, VKP Kačerovky, VKP Valchovská alej.

Dále jsou v řešeném území evidovány tyto památné stromy: Lípa u Sosny. Lípy u sochy Panny Marie. 4 lípy v Počátkách. 8 lip cestě k rybníku Valcha. Lípy na hrázi rybníka Valcha. Léskovecké lípy.

V rámci průzkumů byly v řešeném území zjištěny ještě další lokality s výskytem chráněných druhů organismů:

Borky - relativně dobře zachovalý zbytek rašeliniště přechodového typu, výskyt nejméně tří zvláště chráněných druhů rostlin. Nad Kazimírem - Komplex rašelinné a mokřadní vegetace, výskyt nejméně tří druhů zvláště chráněných rostlin a řada dalších ohrožených druhů. U Zastávky - vlhké kosené louky a remízky, hojný výskyt prstnatce májového aj. Pod Pupavíkem - sekaná vlhčí louka, hadí mord nízký, ostřice hartmanova. Nad Popruským rybníkem - nekosená luční lada, vyskytuje se prstnatec májový, vrba rozmarýnolistá aj.

Všechny výše uvedené lokality jsou vyznačeny v koordinačních výkresech. V ÚP Počátky je ochrana uvedených lokalit zajištěna zachováním jejich stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny v dostatečné odstupové vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu ovlivňování uvedených lokalit. Uvedené lokality jsou dále v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy, v nichž je obecně zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití. Tento princip se promítá do podmínek využití přírodních ploch (viz. kapitola F textové části A1), které zajišťují ochranu uvedených lokalit před nežádoucími zásahy.

Významná jsou dále pouze území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana některých částí území s obecnou ochranou přírody je zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití jako přírodních ploch se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu (viz.předchozí odstavec).

Prostupnost krajiny

ÚP Počátky zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Biologická i rekreační propustnost krajiny je v řešeném území dostatečná díky rozvinuté síti zemědělských a lesních účelových komunikací, proto ÚP Počátky nenavrhuje realizaci opatření k její zvyšování.

Rekreační využití krajiny

V řešeném území jsou vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např.cykloturistika, pěší turistika, houbaření, koupání v rybnících apod.). Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i rozvinutá rekreační infrastruktura – především přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území. ÚP Počátky nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. K možnostem rekreačního využití krajiny přispěje navržená výstavba cyklostezky Počátky – Žirovnice.

Smíšené krajinné plochy s rekreačním využitím vymezuje ÚP Počátky v návaznosti na areál Svaté Kateřiny a na ploše vyletiště za požární stanici. U těchto ploch se předpokládá větší zátěž spojená s hromadnou rekreací.

Koncepce územního systému ekologické stability

Stávající stav – obecně

Řešené území leží na rozhraní bioregionů 1.46 Pelhřimovský a 1.64 Javořický. Většina řešeného území patří do Pelhřimovského bioregionu, pouze východní část (oblast v okolí Svaté Kateřiny a vrchu Lísku) do Javořického. Řešenému území dominují erodované plošiny, na kyselých metamorfitech či kyselých plutonitech, které pokrývají cca. dvě třetiny plochy řešeného území. V okolí významnějších vodních toků se vyskytují podmačené sníženiny na kyselých horninách, místy i s reliktními rašeliništi. Vrchovinný charakter má pouze východní okraj řešeného území, který patří do Javořického bioregionu. V řešeném území převažuje 4.vegetační stupeň, pouze ve vyšších polohách, především v Javořickém bioregionu, přechází v 5.vegetační stupeň.

Stávající stav území je popsán v kapitole C.5.1.1. Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako antropogenní. Koeficient ekologické stability je v KÚ Počátky velmi nízký – 0,61 (viz.následující tabulka). Je to především díky zdejší morfologii terénu, která již ve středověku umožnila zahušťování sídelní struktury a intenzivní rozvoj zemědělství. Souvislé lesní porosty se zachovaly pouze v okolí Svaté Kateřiny a vrcholu Lísek, ve zbývajících částech řešeného území jsou jen sporadicky rozptýlené drobné lesní plochy, jejichž izolovanost jim neumožňuje plnohodnotně plnit funkce lesa.

Způsob využití ploch v řešeném území podle zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

plochy, které zatěžují životní prostředí		ekologicky příznivé plochy	
Druh pozemků	(ha)	druh pozemků	(ha)
Orná půda	1655	chmelnice a vinice	0
zastavěné plochy	43	zahradky a sady	41
ostatní plochy	212	trvalé travní porosty a pastviny	469
		lesní půda	574
		vodní plochy	90
celková plocha správního území obce (ha)			3084
koeficient ekologické stability řešeného území			0,61

V řešeném území se pozitivně projevuje především údolí Počáteckého potoka (kromě úseků v zastavěném území), kde charakter půd neumožnil hlubší zemědělskou devastaci, a kde naopak došlo k ekologicky příznivému rozvoji rybníční soustavy a krajinné zeleně. Ekologicky nestabilní jsou naopak rozsáhlé a nečleněné celky orné půdy především v severovýchodní části řešeného území.

Ekologickou stabilitu území poškodily intenzivní způsoby hospodaření, především pěstování nevhodných plodin, vyžadující vysoké dávky čistých živin a použití těžkých mechanizačních prostředků, způsobujících degradaci půdních horizontů (eroze, snížení humusových částic v půdě, odnos ornice větrem atd.).

Lokality s rozšířenými sukcesními stádii předlesových společenstev (např.enklávy drobných lesíků nebo keřových společenstev podél cest a vodotečí, na zbytcích mezí apod.) se ve volné krajině řešeného území vyskytují spíše ojediněle, obvykle ve vazbě na vodoteče, rybníky nebo meze nebo kamenitá návrší. Vyskytují se i na řadě antropicky silněji ovlivněných stanovištích (rumiště, navážky, skládky, apod.), kde se tato společenstva obnovila vlivem ponechání ploch po určitý čas v klidu. Zde jsou ovšem doprovázena ruderalními cenózami se zavlečenými druhy vegetace.

Stávající stav - lesní společenstva

Vliv smrkových porostů na biodiverzitu, tj. na původní bylinný a travní podrost a živočichy je významný, protože mimo nepříznivého vlivu na půdu při rozkladu smrkového jehličí přistupuje ještě silný zástín korun při hustém sponu výsadby. Z původních bylin a trav nepřežívá prakticky nic, jen na prosvětlených místech po polomech a vývratech a podél cest nastupují některé druhy bylin a trav.

Ve zjednodušeném ekologickém systému smrkového lesa byly narušeny nebo rozbity trofické řetězce, což se projevilo narušením vzájemných vztahů mezi jedinci různých populací. Byly oslabeny především systémy predátorů a parazitoidů.

Lesní porosty doposud nevykazují výraznější poškození průmyslovými exhalacemi. Škody zvěří okusem a loupáním se projevují zvláště u smrku v mladších věkových třídách. Při obnově lesa stále ještě převládá výsadba smrku místo postupné obnovy původních dřevin, tj. buku ve 4.vegetačním stupni a jedle a buku v 5. vegetačním stupni.

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny se vychází z přirozené druhové skladby dřevin a druhové diferenciaci s ohledem na stanovištní podmínky. Dále je zohledněna vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrovec a pod.).

Ohrožující faktory lesních společenstev jsou imisní zátěž, plošné odlesňování, nevhodné druhové a genotypické složení dřevin, zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu, nízký věk porostů - snižování mýtního věku oproti přirozenému stavu, velkoplošná těžba holosečí, okus zvěří a živelné rekreační využívání lesa.

Lesy jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle druhové skladby, věkové rozrůzněnosti, celkového zdraví a stavu keřového a bylinného patra.

Stávající stav - luční společenstva

Travinobylinná společenstva obsahují širokou škálu antropogenních prvků, které se udržují díky pravidelnému kosení. Luční společenstva bez lidského zásahu se udržují jen na malých plochách, kde nemůže růst les, např. skály, močály, rašeliniště apod. Ve výsledku jsou travní porosty vytlačeny na plochy, které nelze využít k zemědělským účelům. Jedná se především o vlhké až mokré louky v okolí vodotečí a pramenišť s četným výskytem chráněných druhů rostlin.

Ohrožující faktory lučních společenstev jsou orba, zástavba, likvidace v rámci rekultivace a pozemkových úprav, skládky odpadků, silné hnojení, ošetřování herbicidy, intenzivní spásání dobyt看em, příliš časté kosení či úplná absence kosení (proměna louky ve vysokobylinnou nivu) a mechanizované obdělávání.

V řešeném území jsou luční společenstva hodnocena stupněm ekologické stability 2 až 3. Převážná část luk je intenzivně obdělávaná, hnojená, kvalitní louky a mokřady jsou pouze v okrajových lokalitách v blízkosti lesů a vodních toků.

Stávající stav - mokřadní a vodní společenstva

Přirozené vodoteče se vyznačují proměnlivou rychlostí proudění a rozmanitostí pobřežních zón. Hlavními biotopy, závislými na existenci přirozeného toku, jsou slepá ramena, náplavy chudé vegetace, erozí obnažené břehy, mokré louky, rákosiny a zaplavené louky.

Ohrožující faktory mokřadních společenstev jsou především technické úpravy koryt vodních toků (napřímení tras, zpevnění břehů, zatrubnění nebo obecně zvýšení rychlosti proudu vody), meliorace údolní nivy a její intenzivní zemědělské využití, zánik organismů vázaných na vysokou hladinu spodní vody, znemožnění rybářství, likvidace břehových porostů a zhoršení čistoty vod v důsledku snížení samočisticí schopnosti toků.

Vodní plochy jsou většinou umělého původu. Rybníky představují významnou krajinnou složku. Vlastnosti jednotlivých stojatých vod závisí na velikosti nádrže, hloubce, průběhu kolísání vodní hladiny, chemizmu a úživnosti půdy, vývinu břehových porostů a přibřežní vegetace.

Ohrožující faktory vodních společenstev jsou úplná likvidace ekosystému, znečištění a nadměrná eutrofizace vod, radikální oddělení vodní plochy od okolí, intenzivní rybářské využívání a sport a rekreace.

Mokřady jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle specifikace narušení. Vodní plochy a nádrže jsou hodnoceny i nižším stupněm hodnocení podle rozsahu výskytu litorálního pásma a břehových porostů.

Podmínky pro návrh a cíle ÚSES

V zemědělsky kultivovaných krajinách dochází obvykle k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy (často v kombinaci se zástavbou, silnicí, železnicí apod.) rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch.

Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat, případně vytvořit, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), které by zajišťovaly spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na lokální, tak i regionální a nadregionální úrovni.

Hlavními cíli ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé dmové formace jako louky, pastviny, zatravněné lavy, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. Pro většinu řešeného území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní, část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pružích podél vodotečí a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

Návrh ÚSES

Návrh ÚSES v řešeném území se odvíjí od ZÚR kraje Vysočina, které vymezují v řešeném území nadregionální strukturu ÚSES. Jedná se o biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn. Nadregionální biokoridor NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn je v ÚP Počátky zpřesněn s ohledem na stav lesních porostů, katastrální hranice pozemků a maximální využití stávajících krajinných formací a prvků kostry ekologické stability. Šíře koridoru a místa napojení na sousední katastry však zůstávají zachovány. V severní části je uveden biokoridor doplněn o kontaktní lokální biocentrum Krčil. Lokální struktura ÚSES je dále vztažena k regionálnímu biocentru RC 685 Lísek, které je vymezeno bezprostředně za hranicemi řešeného území.

Lokální ÚSES je navržen souladu s požadavky na řešení dané zákonnými normami, podle požadavků orgánů státní správy, s přihlédnutím k předpokládanému využití území a především podle skutečně zjištěných ekologických a kulturních hodnot území. Je určena kostra ekologické stability, upřesněno geobiocenologické členění území,

vyznačeny nesporné hodnoty kulturní krajiny a dané limity obnovy krajiny. Dle záměrů a údajů daných generelem ÚSES a podle výsledků průzkumu je upřesněno prostorové uspořádání prvků ÚSES. Při návrhu lokálního ÚSES byly uplatněny tyto principy:

Je dodržována logická struktura – v rámci každé biochory jsou zastoupeny samostatné skladebné části ÚSES - viz.následující tabulka:

bioregion	biochora	Výměra		vymezená biocentra
		ha	% plochy řešeného území	
1.46	4BS	1267	41,07	LC Plodovka LC Cholunná LC Olšovec LC Káňovský rybník LC Smrčkův rybník
1.46	4BR	449	14,57	LC Kačerovky
1.46	4Do	371	12,04	LC Chocnovský rybník LC Prostýnské rybníky LC Vilímeč LC Pod Vrchovnicí LC Ochozy LC U Kazimíru
1.64	5VR	295	9,57	LC Kateřinský les LC Lihovarský rybník
1.46	5BS	186	6,02	LC Martínkův rybník
1.46	5PS	174	5,65	do řešeného území zasahuje jen okrajově, LC bude vymezeno v KÚ Turovka
1.46	5Dr	167	5,41	LC Krčil
1.64	5VS	77	2,49	LC Horní Ves
1.46	5Do	40	1,31	LC Velké jezero
1.46	4PS	30	0,98	do řešeného území zasahuje jen okrajově, v ÚP Častrov jsou vymezena LBC 71 a LBC 66
1.64	5Dr	25	0,80	LC V Lisovech

Pro vymezení skladebných částí ÚSES jsou preferovány prvky kostry ekologické stability, tedy segmenty krajiny s vyšším stupněm vývoje (sukcese), resp. stupněm ekologické stability 3-5.

Navržené prvky ÚSES reprezentují dané skupiny typů geobiocény.

Při vymezování skladebných částí ÚSES jsou uplatňovány prostorové parametry skladebných částí ÚSES podle metodiky Ministerstva životního prostředí ČR.

V území kde nejsou dochovány prvky kostry ekologické stability ve stupni IV. a V. jsou využívány k trasování prvků ÚSES i společenstva synantropní, segetální a s podílem introdukovaných taxonů.

Je dodržován maximální spád jednoho stupně mezi jednotlivými trofickými a hydrickými řadami.

Skladebné prvky ÚSES, závislé na vodotečích, jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddělitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasné definovány maximální prostorové požadavky pro případnou budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů, jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES. Tento rozsah je dostačující díky ekologicky stabilní matici, ve které jsou prvky vymezeny.

V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NK 120	lesní, luční	21,14	lesní	K1, K2	2,97
lokální	LC Horní Ves	lesní	0,54	-	-	-
lokální	LC Chocnovský rybník	vodní, smíšené	6,99	smíšené	K31	0,42
lokální	LC Cholunná	vodní, lesní, smíšené	3,10	lesní	K18	1,68
lokální	LC Kačerovky	smíšené, luční, lesní	11,65	-	-	-
lokální	LC Káňovský rybník	vodní, smíšené	8,23	-	-	-
lokální	LC Kateřinský les	lesní	6,39	lesní	K9	1,00
lokální	LC Krčil	lesní	10,61	-	-	-
lokální	LC Lihovarský rybník	vodní, smíšené, lesní	4,36	-	-	-
lokální	LC Martínkův rybník	vodní, smíšené	2,11	smíšené	K13, K14	0,99
lokální	LC Ochozy	lesní, smíšené	4,18	-	-	-
lokální	LC Olšovec	-	-	smíšené	K16	3,73
lokální	LC Plodovka	smíšené, lesní, vodní	0,57	-	-	-
lokální	LC Pod Vrchovnicí	luční, smíšené	6,73	-	-	-
lokální	LC Prostýnské rybníky	vodní, luční, lesní, smíšené	12,30	smíšené	K33	0,75
lokální	LC Smrčkův rybník	vodní, smíšené	4,38	smíšené	K21	0,78
lokální	LC U Kazimíru	smíšené	3,98	-	-	-
lokální	LC V Lisovech	vodní, lesní, smíšené	8,12	-	-	-
lokální	LC Velké jezero	vodní, smíšené, lesní	6,02	-	-	-
lokální	LC Vilímeč	smíšené, lesní, vodní	3,28	smíšené	K27, K28	0,53
lokální	LK Horní Ves	-	-	smíšené	K4	0,16
lokální	LK Chocnovský rybník - Stojčín	smíšené	1,19	-	-	-
lokální	LK Cholunná - Žirovnice	lesní, smíšené	4,67	lesní	K19	0,14

lokální	LK Jakubín	smíšené, lesní		lesní	K20	0,23
lokální	LK Jihlávka - Horní Ves	lesní	0,28	-	-	-
lokální	LK Kačerovky - Jihlávka	smíšené	0,08	smíšené	K23	0,54
lokální	LK Kačerovky - Smrčkův rybník	smíšené	0,76	smíšené	K22	1,62
lokální	LK Káňovský rybník - Smrčkův rybník	smíšené	2,50	-	-	-
lokální	LK Kateřinský les - Jihlávka	lesní	0,59	-	-	-
lokální	LK Kateřinský les - Lihovarský rybník	lesní	2,23	-	-	-
lokální	LK Krčil - Horní Ves	lesní	2,77	-	-	-
lokální	LK Lihovarský rybník - Smrčkův rybník	smíšené	0,31	-	-	-
lokální	LK Martínkův rybník - Olšovec	-	-	smíšené	K15	0,71
lokální	LK Ochozy - U Kazimíru	smíšené	2,52	smíšené	K36	0,39
lokální	LK Olšovec - Cholunná	smíšené	0,96	smíšené	K17	7,92
lokální	LK Plodovka - Žirovnice	smíšené	0,28	-	-	-
lokální	LK Pod Vrchovnicí - Ochozy	lesní, luční, smíšené	0,30	smíšené	K37	4,76
lokální	LK Polesí - Krčil	lesní, smíšené	1,60	lesní	K3	0,13
lokální	LK Prostýnské rybníky - Chocnovský rybník	-	-	smíšené	K34	2,10
lokální	LK Prostýnské rybníky - Stojčín	-	-	smíšené	K32	1,39
lokální	LK Stojčín - Plodovka	vodní, smíšené, lesní	5,13	-	-	-
lokální	LK Stojčín - U Kazimíru	lesní, smíšené	0,86	lesní	K35	0,57
lokální	LK V Lisovech - Pod Vrchovnicí	luční, lesní, smíšené	2,18	-	-	-
lokální	LK Velké jezero - Káňovský rybník	vodní, smíšené, lesní	1,38	-	-	-
lokální	LK Velké jezero - Kateřinský les	smíšené, lesní	4,84	smíšené, lesní	K5, K6, K7, K8	1,55
lokální	LK Velké jezero - Martínkův rybník	lesní, smíšené	1,24	smíšené	K10, K11, K12	1,33
lokální	LK Velké jezero - Polesí	smíšené, lesní	3,08	-	-	-
lokální	LK Vilímeč - Chocnovský rybník	smíšené	1,38	smíšené	K29, K30	5,65
lokální	LK Vilímeč - V Lisovech	vodní, smíšené, lesní	2,74	lesní, smíšené	K24, K25, K26	1,95
součet:			168,55			43,99

Plochy ÚSES jsou v ÚP Počátky vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. S ohledem na předpokládané cílové společenstvo dle hydrické a trofické řady jsou přírodní plochy v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. dále podrobněji členěny na plochy přírodní – luční (NPu), plochy přírodní – lesní (NPl), plochy přírodní – vodní (NPv) a plochy přírodní – smíšené (NPs). Podmínky využití uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole F textové části A1.

Vodní hospodářství

Hydrologické poměry

Území patří do hydrologického rajónu R-41 do oblasti centrálního moldanubického plutonu. Podzemní voda je v údolních partiích v hloubce cca 1,5 - 2 m. Hydrologicky výrazné je pásmo aluviálních náplavů s průlivovou propustností, výrazné je kolísání hladiny v bezprostřední návaznosti na množství atmosférických srážek.

Řešeným územím prochází po hřebeni Čejkův kopec – Krčil – Lísek – Strážný kopec hlavní evropské rozvodí Labe – Dunaj. Většina území spadá do povodí řeky Nežárky prostřednictvím Počáteckého, Pstružného a Doubravského potoka. Hydrologicky významná je kaskádovitá soustava rybníků vybudovaná na Počáteckém potoce. Do povodí řeky Jihlavy patří pouze východní část KÚ Léskovce prostřednictvím bezejmenného vodního toku, který vytéká z obce Léskovec.

Povodí řeky Nežárky je zařazeno mezi kaprové vody dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb., povodí Horní Jihlavy zařazeno mezi lososové vody dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

Protože se Počátky nachází v pramenné oblasti, jsou vodní toky v řešeném území relativně čisté.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných (viz. bod E.1.3.1 textové část A1).

ÚP Počátky nevymezuje plochy pro realizaci vodohospodářských staveb, vodní plochy však mohou být však zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

Vodní zdroje a jejich ochrana

V řešeném území se nachází větší množství podzemních vodních zdrojů, především v oblasti Svaté Kateřiny, které napájí vodovody Počátky, Horní Ves a Horní Vilímeč. V okolí uvedených vodních zdrojů jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany, která jsou vyznačena v koordinačních výkresech. ÚP Počátky respektuje podmínky využití uvedených ochranných pásem a neumožňuje v řešeném území vznik a rozvoj aktivit, které by mohly znečišťovat podzemní či povrchové vody nebo takové důsledky vyvolat druhotně.

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je popsána v bodě C.4.2.2.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Přesto ke vzniku lokálních záplav může docházet v částech území, kde hrozí riziko zrychleného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch. Riziko lze snížit pomocí provedení agrotechnických opatření, která ale nejsou předmětem řešení ÚP Počátky.

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků. Prvky ÚSES jsou vedeny podél vodních toků v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží intenzitu povodňové vlny. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.

Protierozní opatření

Řešené území se nachází na seznamu zranitelných oblastí (dle nařízení Vlády č.103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech). Naplňování uvedeného nařízení je ovšem spíše agrotechnickou záležitostí, a proto se do řešení ÚP Počátky zásadně nepromítá.

Erozní ohroženost území je vzhledem ke geologickému podloží a k morfologii krajiny nízká a lze ji rozdělit do dvou typů: Na vyšších plochách zemědělsky obhospodařovaných částech řešeného území převládá dlouhodobě větrná eroze, důsledkem je odnos svrchního půdního horizontu. Na svažitých plochách převažuje eroze vodní, která se projevuje především šířením splachů a eutrofizací v depresích.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů.

Vzhledem k celkově nízkému eroznímu ohrožení ploch v řešeném území nejsou specifická opatření na snižování účinků vodní eroze navržena.

Horninové prostředí a geologie

Geologie a geomorfologie

Řešené území je součástí moldanubika tvořeného v širším okolí cordieritickými a biotitickými rulami. Metamorfované horniny jsou prostoupeny různě velkými tělesy dvojslídne žuly. Eluviálně rozložené horniny mají mocnost cca.5 m a jsou rozloženy na jílovihlinito-písčité zeminy. Nadloží tvoří kvartérní aluviální zeminy. Humozní hlíny v nejvrchnější části profilu jsou v mocnosti 0,1-0,2 m.

Radonové riziko

Problematickou ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav, vedoucích ke snížení ozáření z přírodních zdrojů, upravuje vyhláška č. 307/2002, ve znění pozdějších předpisů.

Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků radonového programu České republiky. Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (nízká, střední a vysoká). Kategorie radonového rizika vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Většinu ploch řešeného území pokrývají horniny, které představují převážně střední radonové riziko. V údolních nivách se nachází převážně nehomogenizované kvartérní sedimenty, u nichž je radonové riziko menší, převážně nízké až střední.

Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin. V jihozápadě od Počátek, v lokalitě „U sosny“, se nachází poddolované území malého rozsahu č.2557, které je pozůstatkem středověké těžby polymetalických rud.

Dobývání nerostných surovin

Výhradní ložiska nerostných surovin, prognózní zdroj ani dobývací prostor nejsou v řešeném území vymezeny.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy jako nejvhodnější způsob zajištění základní obsluhy řešeného území, případně obsluhy širšího území. Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné z důvodu předcházení a umožnění odstraňování majetkoprávních překážek, ke kterým by mohlo docházet při jejich realizaci.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny nejvhodnějším způsobem s ohledem na aktuální stav území, zachování návazností na hranicích řešeného území, členění pozemků a dodržení minimálních parametrů nezbytných pro zajištění funkčnosti ÚSES jako celku. Založení ÚSES je jako veřejně prospěšné opatření vymezeno z důvodu předcházení a umožnění odstraňování majetkoprávních překážek, ke kterým by mohlo docházet při jeho realizaci.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

Rozšíření hřbitova je navrženo z důvodu stávajících nevyhovujících kapacit a potřeby zkvalitňování a rozvíjení veřejné infrastruktury. Navržené řešení představuje nejvhodnější způsob dosažení uvedených cílů a jeho vhodnost je popsána v předchozích kapitolách.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- udržitelný rozvoj území v sobě zahrnuje podmínky pro ekonomický rozvoj, sociální rozvoj a environmentální rozvoj pro život v regionu. Dalšími důležitými faktory udržitelného rozvoje území jsou kulturní a historické tradice regionu, jeho přírodní podmínky a vyspělost.
- územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepte rozvoje stanovená územním plánem má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh je zaměřen na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.
- podkladem pro zadání územního plánu byly územně analytické podklady pro správní území, které jsou v návrhu doplněny dle podkladů, které byly poskytnuty odborem výstavby MěÚ Pelhřimov. Koncept ÚP Počátky, který by prověřoval variantní řešení, nebyl zpracováván, protože v zadání ÚP Počátky nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů. Rovněž v průběhu zpracování návrhu ÚP Počátky nevyplývala potřeba prověřit variantní řešení rozvoje,

proto byl po schválení zadání předložen k projednání invariantní návrh. Návrh územního plánu Počátky je zpracován na základě zadání, jež bylo veřejnoprávně projednáno a schváleno v roce 2009. Návrh územního plánu Počátky naplňuje zásady, obsažené v tomto zadání, zejména nutnost vytvořit další předpoklady rozvoje obce vymezením nových rozvojových lokalit - a při tom respektovat, chránit a rozvíjet jejich specifický charakter a specifický charakter jejich krajinného prostředí. SWOT analýza byla součástí průzkumů a rozborů, provedených v roce 2008. Podle ní je území z hlediska přírodních podmínek velmi dobré, z hlediska hospodářského rozvoje rovněž velmi dobré a z hlediska společenství obyvatel území špatné. Celkový výsledek (vyváženost) je ovlivněn zejména velikostí a polohou, podmínky pro soudržnost obyvatel jsou nízké. Tyto skutečnosti nelze zcela ovlivnit řešením územního plánu. Území nabízí dobré podmínky pro klidné bydlení a rekreaci. Návrh územního plánu Počátky směřuje zejména k zachování kvalitních přírodních podmínek a sociálního rozvoje. Vlivem řešení Územního plánu Počátky nedochází k žádným zvláštním novým zátěžím na životní prostředí. Cílem a úkolem územního plánu je naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením likvidace splaškových odpadních vod, omezením větrných a vodních erozí, vytvoření předpokladu pro ekologičtější vytápění apod.

- Sociální soudržnost: občanské vybavení je v souladu s velikostí města, dostupnost, dopravní napojení, jsou dobré. Návrh územního plánu je zaměřen na oblasti, ovlivnitelné a řešitelné územním plánem. Je to oblast technické vybavenosti, bydlení, podpora zaměstnanosti, možnosti výdělků. Jedná se zejména o řešení nedostatku zastavitelných ploch pro bydlení a o stabilizaci hospodářského potenciálu stávající plochy pro výrobu a skladování.
- V oblasti životního prostředí, kde nesporným kladem je čisté ovzduší, klade návrh územního plánu důraz na ochranu stávajícího životního prostředí, ochrany stávajících hodnot a na zlepšení stávajících přírodních podmínek. Nejdůležitějším opatřením je územní systém ekologické stability. Území je zranitelnou oblastí – řešení je v revitalizaci krajiny (zalesňování, zatravňování, meze apod.). V souladu s upraveným zadáním územního plánu Počátky a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí k návrhu zadání Územního plánu Počátky, není posuzován návrh ÚP Počátky z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí. Krajský úřad, odbor ŽP, jako příslušný orgán dle §22 písm.b) zákona č.100/2001.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP Počátky na životní prostředí a podle ustanovení §77 odst.3 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal v souladu s §45i) odst.1 zákona stanovisko s konstatováním, že návrh zadání ÚP Počátky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptáčích oblastí. Na území města Počátky nejsou vymezeny oproti stávajícímu platnému ÚPnSÚ Počátky žádné nové zastavitelné plochy, na kterých by stanovená činnost a záměry mohly závazně ovlivnit životní prostředí.
- návrh územního plánu Počátky naplňuje priority územního plánování, kde zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou povahu města a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí města.
- shrnutí: Návrh územního plánu Počátky vytváří předpoklady pro rozvoj příznivého životního prostředí, pro uspokojivý hospodářský rozvoj města a pro soudržnost společenství obyvatel města, předchází rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel města i rizikům ohrožujícím podmínky života budoucích generací obyvatel města.
- řešení územního plánu Počátky vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území města a místních částí. Nová zástavba je navržena na plochách bezprostředně navazující na zastavěné území dle potřeb města a požadavků občanů.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdůvodnění potřeby záboru ZPF

Východiska rozvoje

Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Počátky je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zkvalitňování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny.

Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity Počátek při respektování okolního přírodního prostředí. V menších obcích v okolí Počátek není navržen zásadní rozvoj, předpokládá se především přestavba stávajících nevyužitých objektů tak, aby byl zachován venkovský charakter těchto obcí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na proluky zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k posílení propojení mezi jednotlivými částmi Počátek. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách s výskytem chráněných druhů organismů, plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

ÚP Počátky vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

Řešení ÚP Počátky spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

Vyhodnocení vztahu s předcházející ÚPD či jinými rozhodnutími

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), které přizpůsobuje novým podmínkám a novým požadavkům rozvoje. ÚPSÚ Počátky byl zpracován pouze pro zastavěné území města Počátky a nejbližší navazující okolí. V této části řešeného území je soulad s předcházející ÚPD vyhodnocen individuálně pro každou navrženou plochu (viz.bod E.2.1.). V menších obcích v okolí Počátek, pro které je ÚPD zpracovávána zcela nově, jsou zastavitelné plochy vymezeny na základě rozvojového potenciálu jednotlivých místních částí a vhodnosti konkrétních ploch z hlediska zásad ochrany ZPF.

Řešené území se skládá z těchto katastrálních území: Heřmaněč u Počátek (kód KÚ 722979), Horní Vilímeč (kód KÚ 722987), Léskovec (kód KÚ 722995), Počátky (kód KÚ 723002), Prostý (kód KÚ 723011) a Vesce u Počátek (kód KÚ 723037). V žádném z uvedených katastrů nebyly schváleny pozemkové úpravy.

Využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s §58 zák.č.183/2006Sb. Z hlediska způsobu využití tvoří většinu zastavěného území zastavěné plochy – především smíšená obytná zástavba, dopravní plochy, veřejná prostranství a plochy občanské vybavenosti. Některé části zastavěného území mají ale charakter zemědělsky využívaných ploch, a proto jsou vymezeny jako nezastavěné krajinné plochy (viz.hlavní výkres). Jedná se zejména především o tyto plochy:

- Zahrada na pozemku parc.č.4/1 v KÚ Počátky.
- Rozsáhlé plochy v okolí Počáteckého potoka a Továrního rybníku v Počátkách.
- Hospodářské zahrady po obvodu Vesců u Počátek.
- Zahrady parc.č.3, 6, 637/1 a 637/2 v KÚ Horní Vilímeč
- Zemědělsky využívané plochy v okolí rybníků ve východní části Horní Vilímče.
- Část pozemku parc.č.385 v lokalitě U Smrčků (KÚ Počátky).
- Rozsáhlé plochy sídelní zeleně v areálu Svaté Kateřiny.
- Zemědělsky využívané plochy v okolí rybníků v severní části Heřmaněče.
- Pozemky parc.č. 4/1, 4/2 a 4/2 v KÚ Léskovec.

Vymezení uvedených nezastavěných ploch (dle §13-16 vyhl.501/2006Sb.) uvnitř zastavěného území (§58 zák.č.183/2006 Sb.) poskytuje objektivnější představu o využití zastavěného území a umožňuje do těchto ploch prioritně umísťovat rozvojové aktivity a chránit tím části volné krajiny. Tímto postupem je prokázána efektivita využití zastavěného území v souladu s obecnými zásadami ochrany krajiny a ZPF.

S ohledem na uvedené způsoby vymezení ploch již není možné rozvíjet zástavbu v zastavěném územím jiným způsobem než přestavbou ploch. K tomuto účelu jsou vymezeny vhodné lokality – plochy P1 – P4 (viz.hlavní výkres).

Další rozvojové požadavky je možné splnit pouze vymezením nových zastavitelných ploch, ať už v rámci zastavěného území či mimo něj. Koncepce zastavitelných ploch, jejich rozsah a odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v následujících bodech.

Zdůvodnění nezbytného rozsahu záboru ZPF

Plochy pro bydlení

Počátky je město s dobrými podmínkami pro rozvoj obytné zástavby díky široké nabídce pracovních příležitostí, rozvinuté veřejné infrastruktury, příznivému životnímu prostředí, zachovalému krajinnému rázu v okolí města a širokým možnostem aktivní krajinné rekreace. Související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Počátky (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009
obyvatelé	počet	3717	3738	3228	2736	2701	2633	3048	2856	2755	2676
	meziroční nárůst	-	0,02%	-	-	-	-	1,58%	-	-	-
domy	počet	484	503	603	651	685	617	607	543	544	550
stupeň obydlenosti	koeficient	7,68	7,43	5,35	4,20	3,94	4,27	5,02	5,26	5,06	4,87
	meziroční nárůst	-	-	-	-	-	-	1,77%	0,43%	-	-

Počet obyvatel v řešeném území má dlouhodobě mírně klesající tendenci. ÚP Počátky by měl proto přispět ke zvrácení této nežádoucí tendence. V budoucnosti se proto předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel a související rozvoj obytné zástavby a to zejména díky obecnému trendu migrace obyvatel do měst.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Počátky:

rok		2009	2012	2016	2020	2024	2028	2032
obyvatelé	meziroční nárůst	-	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
	počet	2676	2685	2696	2707	2718	2729	2740
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%
	koeficient	4,87	4,79	4,69	4,59	4,49	4,40	4,31
domy	počet	550	561	575	590	606	621	636

Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozsáhlejších rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca.86 rodinných domů. Rozvoj bytového fondu se navrhuje výhradně formou výstavby nových rodinných domů, případně stavebními úpravami stávajících objektů. Výstavba bytových domů není v řešeném území možná s ohledem na ochranu stávajícího charakteru sídla a krajinného rázu.

Výpočet nezbytné plochy pro rozvoj obytné zástavby v řešeném území:

maximální plocha pro 1 RD a zahradu	0,12 ha
potřebný počet RD	86
plocha pro všechny RD a zahrady	10,32 ha
plocha pro obslužné komunikace a veřejná prostranství (25%)	2,58 ha
celková plocha potřebná pro obytnou zástavbu	12,90 ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje obce je tedy nezbytné vymezit rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v rozsahu cca 13 ha.

Tento rozsah je výrazně nižší oproti předpokladům dle ÚAP ORP Pelhřimov, kde se pro potřeby rozvoje bydlení v Počátkách uvažuje s plochami v rozsahu 20,6 ha (viz.bod 8 přílohy pro jednotlivé obce – Počátky; elektronický odkaz: http://pelhrimov.advice.cz/user_data/uap/obce/pocatky.htm). Důvodem odlišného výsledku v územním plánu je předpoklad intenzivnější rekonstrukce objektů, zejména v centru Počátek, a tím pádem snížení dílčího odpadu bytů. Potřebný počet rodinných domů, vyplývající z výše uvedených demografických trendů, je v ÚP Počátky i ÚAP ORP Pelhřimov uvažován stejný – 86 RD.

Ostatní zastavitelné plochy

Ostatní zastavitelné plochy jsou dány konkrétními záměry na využití území a nezbytný rozsah je popsán v bodě E.2.1.

Údaje o navrhovaném záboru ZPF

Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Plocha Z1 - Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v rozsáhlé proluce zastavěného území mezi stávající průmyslovou zónou a zahrádkářskou kolonií v severozápadní části města.

Plocha Z2 - Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na severozápadní okraj zastavěného území Část plochy byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě. Z důvodu velkého plošného rozsahu je pro tuto plochu stanovena závazná etapizace.

Plochy Z3-Z5 - Plochy pro obytnou zástavbu vymezené v prolukách zastavěného území v severní části města. Tyto plochy byly v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezeny k zástavbě.

Plocha Z6 - Plocha pro výstavbu parkoviště u stávajícího hřbitova, která vyplňuje proluku zastavěného území. Výstavba parkoviště je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

Plocha Z7 - Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova. Z dlouhodobého hlediska jsou plochy hřbitova nedostačující, a rozvoj je možný pouze ve směru plochy Z7. Rozšíření hřbitova je veřejně prospěšnou stavbou občanského vybavení.

Plocha Z8 - Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v prostoru mezi areálem Agrostroje a Továrním rybníkem v jihovýchodní části města.

Plocha Z9 - Plocha pro obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi zastavěným územím a silnicí II/409 v jižní části města. Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě.

Plocha Z10 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu ve Vescích. Tato plocha představuje jedinou možnost rozvoje v uvedené místní části. V jiných částech Vesců není možné vymezit zastavitelné plochy z těchto důvodů: v západní části je zemědělský areál s kravinem, v rámci jehož pásma hygienické ochrany není možno umísťovat stavby pro bydlení. Střední část obce v okolí návsi je charakteristická uzavřenou urbanistickou strukturou vytvářející okrouhlou návěs. Jednotlivé statky jsou uspořádány v tradiční funkční posloupnosti objektů a ploch: Obytná část – hospodářská část – zahrady - záhumnkové hospodářství. Jakákoliv nová zástavba by v této lokalitě znamenala významný zásah do stávající struktury a narušení urbanistických hodnot. Zajištění dopravního přístupu by navíc vyžadovalo asanační zásahy. V severní části obce na pozemcích parc.č. 4120/1 a p.č. 4120/52 v KÚ Počátky a parc.č. 423/13 v KÚ Vesce není možno rozvíjet zástavbu z důvodu ochrany přírody a krajiny - viz stanovisko Městského úřadu Počátky, úseku životního prostředí, č.j. 532/2010/ŽP – PH: „...výše uvedené pozemky jsou součástí prameniště ní louky, která v této lokalitě tvoří vlhký biotop (louka sousedí s litorální přítokovou částí rybníka Velký Klátův – tato lokalita je významným refugiem ptactva a zimovištěm různých druhů vodního ptactva - např. potápky malé (*Tachybaptus ruficollis*), potápky černokrké (*Podiceps nigricollis*), kachny divoké (*Anas platyrhynchos*). Tuto lokalitu hojně navštěvuje i čáp bílý (*Ciconia ciconia*) a dále se zde ojediněle vyskytuje i čáp černý (*Ciconia nigra*) - 2 páry (hnízdíště u obce Léskovce a u obce Bělá). Tyto pozemky jsou vedeny jako lokalita s obecnou ochranou přírody a výstavbou rodinných domů by zde došlo k potlačení biodiverzity tohoto biotopu a k rušení klidu zvířat a Městský úřad Počátky, úsek životního prostředí rozhodně nedoporučuje tuto lokalitu k výstavbě rodinných domů.“

Podél severovýchodního okraje obce není možné rozvíjet zástavbu z důvodu střetu se záměrem na výstavbu přeložky silnice II/409 (plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19).

Plocha Z11 - Plocha pro rekreační zástavbu individuálního charakteru vymezená v návaznosti na zastavěné území v proluce mezi potokem a místní komunikací. Podél vodního toku je zachováván nezastavitelný pruh o šířce 6 m od břehu dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Plocha Z12 - Plocha pro smíšenou zástavbu vymezená v proluce zastavěného území v jižní části Počátek. Z důvodu zajištění zachování přístupu na navazující zemědělské pozemky je zástavba na této ploše podmíněna zachováním přístupu na navazující zemědělské pozemky (viz. specifické podmínky využití plochy Z12 uvedené v tabulce v bodě C.2.2. textové části A1 ÚP Počátky). Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě.

Plocha Z13 - Plocha pro smíšenou výrobu vymezená v proluce zastavěného území a v proluce mezi zastavěným územím a silnicí III/13212. Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky) již vymezena k zástavbě.

Plocha Z14 - Plocha pro smíšenou výrobu vymezená a v proluce mezi silnicí II/132 a výrobním areálem firmy Setora. Tato plocha byla v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), změnou č.1, již vymezena k zástavbě.

Plocha Z15 - Koridor pro výstavbu cyklostezky Počátky – Žirovnice. Koridor je veden v souběhu se stávající silnicí II/132, podél jejího severního okraje, nebude tak docházet ke vzniku obtížně obhospodařovatelných zemědělských ploch. Výstavba cyklostezky Počátky – Žirovnice je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

Plochy Z16, Z17, Z18 a Z19 - Uvedené plochy jsou vymezeny jako koridor pro realizaci přeložky silnice II/409. Uvedený záměr byl již liniově stanoven v předcházející ÚPD (ÚPSÚ Počátky), v návrhu ÚP Počátky vyjádřen plošně jako koridor o šířce 30 m. Šíře koridoru byla zvolena z důvodu potřeby větší územní ochrany s ohledem na budoucí ochranné pásmo a potřeby terénních úprav a úprav navazujících ploch. Výstavba přeložky silnice II/409 je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

Plochy Z20 a Z21 - Plochy pro rekreační zástavbu hromadného charakteru v lokalitě Vlacha – Volmanec. Na uvedených plochách se předpokládá rozšíření stávajících autokempů. Plocha Z20 vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a silnicí III/13215, plocha Z21 vyplňuje proluku mezi dvěma samostatnými částmi zastavěného území.

Plocha Z22 - Plocha pro zemědělskou výrobu vymezená v návaznosti na stávající zemědělský areál u bývalého lihovaru. Plocha je vymezena z důvodu nemožnosti dalšího rozvoje v rámci stávajícího areálu, využita může být pouze pro výrobu zemědělského charakteru.

Plocha Z23 - Sportovní plochy v rámci areálu Svaté Kateřiny. Dle druhu pozemku se jedná o ostatní plochu, která není předmětem ochrany ZPF.

Plocha Z24 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi zastavěným územím a účelovou komunikací v severní části obce Léskovce.

Plocha Z25 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu v proluce mezi zastavěným územím a koridorem pro výstavbu obchvatu v západní části Počátek.

Plocha Z26 - Plocha pro individuální rekreaci (zahrádky) vymezená na obtížně obhospodařovatelném pozemku trojúhelníkovitého tvaru, který je sevřen mezi zastavěným územím, silnicí III/13215 a účelovou komunikací.

Plocha Z30 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená návazností na zastavěné území a silnicí III/13414 v západní části Prostého. Z důvodu potřeby zachování přístupu na navazující zemědělské pozemky mezi plochou Z30 a železniční tratí je zástavba na této ploše podmíněna zachováním přístupu na navazující zemědělské pozemky (viz. specifické podmínky využití plochy Z30 uvedené v tabulce v bodě C.2.2. textové části A1 ÚP Počátky).

Plocha Z31 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v proluce zastavěného území ve střední části Prostého.

Plocha Z32 a Z33 - Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu vymezené v návaznosti na zastavěné území a komunikace ve východní části Prostého.

Plochy Z34-Z36 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezené v prolukách zastavěného území v Horní Vilímči. Plocha Z34 je částečně vymezena i na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území.

Plocha Z37 - Plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezené v prolukách mezi dvěma částmi zastavěného území v lokalitě Balkův mlýn.

Plochy K1-K37 - Plochy pro realizaci ÚSES, kde je navrženo cílové společenstvo smíšené. Založení ÚSES je veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.

Plochy K42-K45 - Plochy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně navržené z důvodu snižování nežádoucích hygienických dopadů hlučných a prašných provozů (výroba či doprava na silnici II/409) na navazující obytnou zástavbu.

Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF – tabulka:

plochy pro	KÚ	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
				1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)			

bydlení	Počátky	Z1	orná půda	8.34.01 1,99						1,99	
	Počátky	Z2 et.A1	trv.trav.porost	8.34.01 0,24		8.50.01 1,42				1,66	- 1,56
	Počátky	Z2 et.A2	trv.trav.porost	8.34.01 0,57		8.50.01 0,87				1,44	- 1,10
	Počátky	Z3	trv.trav.porost	8.34.01 0,10		8.50.01 0,15				0,25	
	Počátky	Z4	trv.trav.porost	8.34.01 0,10		8.50.01 0,09				0,19	
	Počátky	Z5	trv.trav.porost, zahrada			8.50.01 0,44				0,44	
	Počátky	Z8	orná půda	8.34.01 1,10				8.69.01 0,24		1,34	- 1,00
	Počátky	Z9	orná půda	8.34.24 0,22		7.50.11 0,66				0,88	
	Vesce	Z10	trv.trav.porost	8.24.21 0,57						0,57	
	Počátky	Z12	ostatní plocha, trv.trav.porost					8.67.01 0,09	1,62	1,71	
	Lésko-vec	Z24	trv.trav.porost		8.34.04 0,01	8.34.24 0,26				0,27	
	Počátky	Z25	trv.trav.porost			7.50.01 0,41				0,41	
	Prostý	Z30	trv.trav.porost			8.34.34 0,43				0,43	
	Prostý	Z31	trv.trav.porost, orná půda				8.50.11 0,34			0,34	
	Prostý	Z32	orná půda				8.50.11 0,49			0,49	- 0,08
	Prostý	Z33	trv.trav.porost				8.50.11 0,02	8.69.01 0,41		0,43	- 0,16

	Horní Vilímeč	Z34	orná půda, zahrada	8.34.01 0,60					0,60	
	Horní Vilímeč	Z35	orná půda	8.34.01 0,18					0,18	
	Horní Vilímeč	Z36	trv.trav.porost				8.67.01 0,07		0,07	
	Počátky	Z37	trv.trav.porost				8.69.01 0,12		0,12	
	s o u č e t (h a)			5,67	0,01	4,73	0,85	0,93	1,62	13,81

rekreace	Počátky	Z11	trv.trav.porost			8.34.24 0,01	8.50.11 0,03	8.68.11 0,30		0,34	- 0,25
	Počátky	Z20	trv.trav.porost, ostatní plocha	8.34.21 0,74		8.50.01 0,63		8.69.01 2,60	0,49	4,46	- 2,88
	Počátky	Z21	orná půda, ostatní plocha	8.34.21 1,08					0,04	1,12	
	Počátky	Z26	trv.trav.porost			8.50.01 0,64				0,64	
	s o u č e t (h a)			1,82		1,28	0,03	2,90	0,53	6,56	3,13

dopravní plochy	Počátky	Z6	ostatní plocha						0,40	0,40	- 0,23
	Počátky	Z15	orná půda, ostatní plocha	8.34.21 0,43 8.34.01 0,49		7.50.01 0,14			0,17	1,23	- 0,31
	Počátky	Z16	trv.trav.porost			7.50.01 1,39				1,39	- 0,34
	Počátky	Z17	trv.trav.porost			7.50.11 0,52	7.50.14 0,43	8.67.01 0,31		1,26	
	Počátky	Z18	trv.trav.porost	8.34.21 0,27	7.50.11 0,06					0,33	
	Vesce	Z19	orná půda	8.34.21 0,13	8.34.31 0,04					0,17	
	s o u č e t (h a)			1,32	0,10	2,00	0,43	0,31	0,57	4,73	0,88

občanské vybavení	Počátky	Z7	orná půda	8.34.01 1,03						1,03	
	Počátky	Z23	ostatní plocha						0,75	0,75	
	s o u č e t (h a)			1,03					0,75	1,78	

výroba	Počátky	Z13	orná půda	7.29.01 1,37						1,37	- 0,47
	Počátky	Z14	orná půda	8.34.01 0,85						0,85	- 0,17
	Počátky	Z22	orná půda	8.34.01 1,38						1,38	- 1,18
	s o u č e t (h a)			3,60						3,60	1,82

založení ÚSES	Heřma- neč	K1	orná půda	8.34.01 1,01		8.34.24 0,03 8.50.01 0,14				1,18	
	Heřma- neč	K2	orná půda	8.34.21 0,01	8.34.31 0,50	8.64.11 0,95 8.34.34 0,02	8.50.11 0,31			1,79	- 1,68
	Heřma- neč	K3	orná půda			8.50.01 0,13				0,13	
	Lésko- věc	K4	orná půda	8.34.21 0,12				8.68.11 0,04		0,16	
	Heřma- neč	K5	orná půda	8.34.21 0,06			8.50.11 0,27			0,33	- 0,24
	Heřma- neč	K6	trv.trav.porost			8.50.01 0,02 8.64.11 0,63	8.50.11 0,22			0,87	- 0,87
	Heřma- neč	K7	trv.trav.porost			8.64.11 0,21 8.34.24 0,03				0,24	- 0,23
	Heřma- neč	K8	trv.trav.porost			8.34.24 0,02	8.50.11 0,09			0,11	
	Heřma- neč	K9	orná půda			8.34.24 1,00				1,00	
	Počátky	K10	orná půda	8.34.21 0,39						0,39	- 0,17
	Počátky	K11	orná půda	8.34.21 0,04	8.34.04 0,44					0,48	
	Počátky	K12	orná půda, trv.trav.porost	8.34.21 0,22				8.69.01 0,24		0,46	- 0,12
	Počátky	K13	orná půda	8.34.21 0,16		8.50.01 0,07		8.69.01 0,01		0,24	- 0,19
	Počátky	K14	trv.trav.porost			8.50.01 0,73	8.50.11	8.69.01 0,02		0,75	- 0,71
	Počátky	K15	trv.trav.porost			8.50.01 0,71				0,71	- 0,71
	Počátky	K16	trv.trav.porost	8.34.21 0,01	8.34.31 0,17	8.50.01 1,53		8.67.01 2,02		3,73	- 2,34
	Počátky	K17	trv.trav.porost	8.34.01 0,08	8.34.31 0,09	8.64.11 7,65 8.50.01 0,03	8.50.11 0,03	8.67.01 0,04		7,92	- 6,65
	Počátky	K18	orná půda	8.34.01 1,11		8.50.11 0,57				1,68	- 0,36
	Počátky	K19	orná půda	8.34.01 0,14						0,14	
	Počátky	K20	orná půda				8.50.11 0,23			0,23	
	Počátky	K21	trv.trav.porost					8.69.01 0,78		0,78	- 0,75

	Počátky	K22	trv.trav.porost					8.69.01 1,62		1,62	- 1,53
	Počátky	K23	orná půda	8.34.21 0,42		8.34.24 0,12				0,54	
	Horní Vilímeč	K24	orná půda	8.34.21 0,02 8.34.01 0,34				8.67.01 0,12		0,48	- 0,43
	Horní Vilímeč	K25	trv.trav.porost, vodní plocha		8.34.04 0,38	8.50.01 0,47			0,29	1,14	- 0,42
	Horní Vilímeč	K26	trv.trav.porost		8.34.04 0,20			8.67.01 0,13		0,33	- 0,33
	Horní Vilímeč	K27	trv.trav.porost					8.67.01 0,36		0,36	- 0,09
	Horní Vilímeč	K28	trv.trav.porost					8.67.01 0,17		0,17	- 0,07
	Horní Vilímeč	K29	trv.trav.porost			8.50.11 0,99 8.64.11 0,12		8.67.01 2,95		4,06	- 3,20
	Prostý	K30	trv.trav.porost		8.34.21 0,12	8.64.11 1,41		8.69.01 0,06		1,59	- 1,53
	Prostý	K31	trv.trav.porost			8.64.11 0,42				0,42	
	Prostý	K32	trv.trav.porost			8.64.11 1,39				1,39	- 1,15
	Prostý	K33	trv.trav.porost					8.69.01 0,75		0,75	- 0,46
	Prostý	K34	orná půda, vodní plocha, ostatní plocha	8.34.01 0,29				8.69.01 0,07 8.68.11 1,39	0,35	2,10	- 1,88
	Prostý	K35	trv.trav.porost, orná půda	8.34.01 0,17			8.50.11 0,40			0,57	
	Horní Vilímeč	K36	orná půda	8.34.01 0,39						0,39	
	Horní Vilímeč	K37	trv.trav.porost	8.34.01 0,16		8.50.01 0,13	8.50.11 0,17	8.67.01 4,05 8.68.11 0,25		4,76	- 2,85
	s o u č e t (h a)			5,14	1,90	19,52	1,72	15,07	0,64	43,99	28,96

ochranná a sídelní zeleň	Počátky	K42	orná půda	8.34.01 1,09						1,09	
	Počátky	K43	orná půda	8.34.01 0,22						0,22	
	Počátky	K44	trv.trav.porost	8.34.21 0,16						0,16	
	Vesce	K45	trv.trav.porost	8.34.21 0,07						0,07	
	s o u č e t (h a)			1,54						1,54	

celkové součty	zábor ZPF z důvodu zástavby (ha)	13,44	0,11	8,01	1,31	4,14	3,47	30,48	9,73
	zábor z důvodu změny uspořádání krajiny (ha)	6,68	1,90	19,52	1,72	15,07	0,64	45,53	28,96
	celkový zábor ZPF (ha)	20,12	2,01	27,53	3,03	19,21	4,11	76,01	38,69

Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby, což je zajištěno stanovením obecné etapizace zastavitelných ploch i specifické etapizace pro zastavitelnou plochu Z2 (viz.kapitola J textové části A1 ÚP Počátky).

Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zdůvodnění nutnosti záboru vysoce chráněných druhů půd a vhodnosti uvedeného řešení

Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen na velké části vymezených zastavitelných ploch. Je to především z důvodu druhové skladby půd v řešeném území. V návaznosti na zastavěné území místní se vyskytují téměř výhradně vysoce chráněné druhy půdy, a proto není možné vymezovat zastavitelné plochy výhradně na půdách III.-V.třídy ochrany. Z tohoto důvodu byla alespoň v maximální míře zohledněna návaznost vymezených ploch na zastavěné území, především jeho proluk, a celkové přispívání budoucí zástavby k ucelování tvaru sídel. Nezbytnost rozsahu záboru ZPF je zdůvodněna v kapitole E.1. a vhodnost uvedeného řešení je odůvodněna pro jednotlivé plochy v kapitole E.2.1.

Shrnutí

V řešeném území se nachází pouze omezené možnosti rozvoje uvnitř zastavěného území a ty jsou územním plánem Počátky využity k zástavbě nebo vymezeny jako nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (viz.bod E.1.1.2). Zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v nezbytném rozsahu (viz.bod E.1.2.), který vyplývá především z demografických trendů v řešeném území. Pro zábor ZPF jsou navrženy v maximální možné míře plochy uvnitř zastavěného území případně proluky zastavěného území a půdy III.- V.třídy ochrany. Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen pouze tehdy, pokud je podmíněn vhodností dle jiného veřejně chráněného zájmu nebo pokud daný záměr není možné realizovat mimo vysoce mimo vysoce chráněné druhy půd a jeho rozsah je minimalizován stanovením závazné etapizace pro největší zastavitelnou plochu Z2. Z těchto důvodů lze navržené řešení považovat za přijatelný kompromis mezi požadavky na ochranu ZPF a požadavky na vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Údaje o navrhovaném zalesnění

ÚP Počátky vymezuje plochy k zalesnění z důvodu realizace ÚSES. Zalesnění z důvodu realizace ÚSES je navrženo na plochách K1, K2, K3, K8, K9, K18, K19, K20, K24 a K35 o celkové výměře 7,31 ha. Zalesnění je dále možno v rámci ploch přírodních – smíšených (NPs) a v omezené míře (do 1 ha) v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ÚP Počátky neumožňuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují níže uvedené zastavitelné plochy. Pásma 50m od okraje lesa je zohledněno následujícím způsobem:

Plocha Z15: Tato plocha je určena pro výstavbu cyklostezky. Podmínky využití neumožňují realizaci budov, které by mohly být ohroženy vývraty stromů z lesních pozemků v blízkosti.

Plocha Z20: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro rekreační zástavbu hromadného charakteru. Nezasahuje však blíže než 32 m od hranice lesa, a proto, s ohledem na maximální vzrůst smrků v této lokalitě, nehrozí riziko omezení plnění funkcí lesa na navazujících pozemcích v důsledku ochrany zdraví osob či majetku.

Plocha Z21: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro rekreační zástavbu hromadného charakteru, a proto je pro tuto plochu v tabulce v kapitole C.2. textové části A1 stanovena následující podmínka pro umístění staveb:

„Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.

Plocha Z23: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro výstavbu sportovních ploch a zařízení, a proto je pro tuto plochu v tabulce v kapitole C.2. textové části A1 stanovena následující podmínka pro umístování staveb: „Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.

Plocha Z37: Tato plocha umožňuje realizaci budov, je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, a proto je pro tuto plochu v tabulce v kapitole C.2. textové části A1 stanovena následující podmínka pro umístování staveb: „Nadzemní stavby určené pro trvalý pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu pořizování ÚP Počátky byly vzneseny tyto námitky:

1. Lukáš Janko, Pešinova 606, 394 64 Počátky – žádám o změnu v užívání plochy Z25 z průmyslové zóny, na plochu pro bydlení. V návrhu územního plánu je tato plocha určena k průmyslové zástavbě. Já mám zájem na této ploše stavět rodinný dům (námitka podaná 25.8.2010 na MěÚ Počátky). Námitce bylo vyhověno. Vzhledem k charakteru okolních ploch je obytná zástavba slučitelná s cíli územního plánování. Plocha Z25 doplňuje blok obytné zástavby v ulici Sládkova do kompaktního a efektivně využitelného tvaru. Protože je vzhledem k vazbě na silnici II/132 a periferní poloze v rámci města tato plocha využitelná o pro drobnou výrobu, byl zvolen způsob využití jako smíšená obytná zástavba venkovského typu (SV), která umožňuje oba výše uvedené způsoby využití.
2. Věra Vobrová, Horní 44, 394 64 Počátky – žádám o zařazení pozemku parcelní číslo 2245 o rozloze 4532m² do územního plánu města Počátky jako plochy pro rekreaci (námitka podaná 21.3.2011 na MěÚ Počátky). Námitce bylo vyhověno. Uvedený pozemek je součástí zastavitelné plochy Z26. Uvedená plocha je k zástavbě vhodná protože vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a silnicí III/13215.
3. Ing. Lukáš Janko, Pešinova 606, Počátky - jsem vlastníkem pozemku parc.č. 4000/11 v k.ú. Počátky, obec Počátky. Tuto nemovitost dosud využívám jako zahradu. Obsahem návrhu územního plánu města Počátky je mimo další záměry také záměr na přeložku silnice 11/409 mimo zastavěné území města. Pro realizaci této přeložky je vedle dalších vymezena rozvojová plocha Z 16, která přímo zasahuje do výše uvedeného pozemku, který je ve vlastnictví podatele. Rozvojová plocha Z 16 značnou část pozemku parc.č. 4000/11 zabírá. Zbývající část tohoto pozemku je v návrhu územního plánu vyčleněna jako plocha smíšená obytná - venkovská. V souladu s ust. § 52 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) podávám námitky, které směřují proti části návrhu územního plánu Města Počátky vymezující plochu pro výše uvedený záměr. Své námitky odůvodňuji takto: jelikož, byla zbývající plocha určena jako smíšená obytná - venkovská, a já bych si velice rád, jako počátecký rodák, na tomto pozemku postavil rodinný dům, je zcela nevhodné provádět rozšíření kondoru silnice 11/132 (na 80 m) až k současně umístěnému označení zastavěné části obce, čímž dojde k zamezení přístupu na tento pozemek. V současné době je přístup na pozemek umožněn sjezdem ze silnice 11/132. V současném návrhu územního plánu je navrženo zabrání velké části pozemku parc.č. 4000/11 do dopravní stavby (součást přeložky silnice 11/409). Z návrhu ÚP vyplývá, že vmíste napojení této přeložky na silnici 11/132 je navrženo rozšíření přeložky s ohledem na rozhledové poměry na cca 130 m. Po konzultaci tohoto problému s odborníkem na dopravní stavby, by bylo možné vhodnými úpravami navržené přeložky silnice 11/409 toto rozšíření snížit na cca 100 m a tím výrazně zmenšit zábor výše uvedeného pozemku v mém vlastnictví. Z těchto důvodů proto požaduji, aby pořizovatel Územního plánu - Město Počátky zajistil úpravu těchto ploch dle vyznačených změn v příloženém výřezu z ÚP Města Počátky. (námitka vznesená při veřejném jednání dne 9.2.2012). Námitce bylo vyhověno. Bylo zpracováno podrobné řešení křižovatky silnic II/132 a přeložky silnice II/409 včetně rozhledových trojúhelníků, ze kterých skutečně vyplynula možnost redukce rozsahu plochy Z16 pro dopravní infrastrukturu. Plocha Z16 byla proto zmenšena na minimální velikost, která umožňuje řešení výše uvedené křižovatky dle příslušných norem a o tento prostor byla rozšířena zastavitelná plocha Z25. Protože je plocha Z25 při zvětšeném rozsahu zasažena nadlimitními hladinami hluku z dopravy, byl do podmínek využití ploch pro plochu Z25 vložena následující specifická podmínka využití: „Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, případně musí být provedena taková opatření, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. Hluk z dopravy je zapotřebí posoudit pro stávající stav (provoz na silnici II/132) i pro stav po realizaci navržené přeložky silnice II/409. Splnění této podmínky musí být doloženo v rámci územního nebo stavebního řízení.
4. Ing. Martin Kukla, V Cihelnách 370, Počátky: podatel je vlastníkem ideální poloviny pozemku par. č. 4068/2 v k.ú. Počátky, obec Počátky. Tento pozemek podatel plánuje využít k vytvoření zahrady (oplocení, chov drobných

hospodářských zvířat, výsadba stromů, stavby a zařízení technické infrastruktury). Obsahem návrhu územního plánu města Počátky je mimo dalších záměrů také záměr na realizaci přeložky silnice II/409 mimo zastavěné území města Počátky, pro realizaci jsou vymezeny rozvojové plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19, které dohromady vytváří koridor pro budoucí realizaci záměru. Na rozvojové ploše Z16 se nachází výše uvedená parcela ve vlastnictví podatel. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitku, které směřují proti části územního plánu města Počátky vymezující plochu pro výše uvedený záměr. Své námitky odůvodňuje takto: Omezení nakládat s výše uvedeným pozemkem. Zásah do vlastnického práva. Město Počátky nevyhovělo návrhu z 30. 4. 2012 na směnu uvedeného pozemku, došlo pouze k zamítnutí bez návrhu na řešení ze strany Města Počátky. Vznik předkupního práva. Podatel proto požaduje, aby Město Počátky z výše uvedených důvodů vyhovělo mému návrhu k výměně pozemku (námitka vznesená při opakovaném veřejném jednání dne 31.10.2012). Námitka se zamítá. Část pozemku p.č. 4068/2 v k.ú. Počátky je v návrhu ÚP Počátky součástí plochy Z16 - plocha dopravní infrastruktury – silniční DS, která je určena pro realizaci přeložky silnice II/409 mimo centrum města Počátek (výstavba obchvatu). Realizace přeložky je výhledově nezbytná z důvodu odstranění zásadních dopravních závad (výškové vedení a šířkové uspořádání trasy) a hygienických závad (zejména ve vztahu k budově LDN a husté obytné zástavbě v centru města), které jsou na stávající trase. Záměr vybudování přeložky je ve veřejném zájmu, a proto má přeložka silnice status veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a je uvedena v textové části návrhu ÚP Počátky jako veřejně prospěšná stavba WD1. Uvedená přeložka již byla vymezena v předcházející územně plánovací dokumentaci (ÚPSÚ Počátky) a je dosavadní zástavbou respektována. Z důvodu odlišné formy zpracování územního plánu se pouze upravil liniový charakter přeložky na koridorový. Koridor je na několika místech oboustranně sevřen zástavbou, tvoří jej rozvojové plochy P1, Z16, Z17, Z18 a Z19, které na sebe navzájem navazují, jsou vzájemně propojeny, a proto nelze z technických důvodů jeho trasu významně měnit. Využití pozemku požadované podatelem (oplocení, výsadba stromů, stavby a zařízení technické infrastruktury) není žádoucí, protože by znesnadňovalo budoucí realizaci přeložky, a protože by tím došlo k prolomení dosud respektované územní ochrany ploch potřebných pro realizaci přeložky. Omezení možnosti zástavby pozemku par. č. 4068/2 v k.ú. Počátky je stejného charakteru jako v nezastavěných částech území. Pozemek může být do doby realizace přeložky i nadále využíván jako trvalý travní porost, omezení se týká pouze změny způsobu využití. Územní plánování obecně a konkrétně i „funkční změnu využití pozemku“ lze nepochybně chápat jako zásah do majetkových práv, zde práva vlastnického, které je třeba chápat v širokém smyslu - obsahem vlastnického práva je tedy věc nejen držet, ale i právo s věcí nakládat a používat její plody a užitky. Navrhovatel plánoval podle vznesené námitky využít pozemek k vytvoření zahrady (oplocení, chov drobných hospodářských zvířat, výsadbu stromů, staveb a zařízení technické infrastruktury). Není tedy pochyb, že stanovenou regulací území (zde dopravního koridoru) musí snést zcela konkrétní zásah do svého vlastnického práva. Je zároveň, ale třeba připomenout a respektovat závěr, ke kterému došel NSS (rozsudek ze dne 19.5.2011 č.j.1 Ao 2/2011-17), podle kterého „navrhovatel nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“. Obec má právo na samosprávu, což obsahuje i právo uspořádat své územní poměry podle vlastních představ v zákonem vymezených mantinelech.

Umožnění zásahu do vlastnických práv ve smyslu možného vyvlastnění a vzniku předkupního práva je v souladu se stávající legislativou a je dáno veřejně prospěšným charakterem přeložky. Území plán neřeší vlastnické vztahy v souvislosti s navrhovanými záměry. Zajištění pozemků potřebných pro realizaci přeložky bude řešeno v rámci budoucí přípravy této akce.

K části námitky - „Město Počátky nevyhovělo návrhu z 30. 4. 2012 na směnu uvedeného pozemku, došlo pouze k zamítnutí bez návrhu na řešení ze strany Města Počátky“ pořizovatel uvádí - územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy a neřeší rozpory mezi samosprávou města a obyvateli města. V tomto případě je plně kompetentní a nezastupitelné rozhodnutí Zastupitelstva města Počátky. Majetkoprávní spory nelze řešit územně plánovací dokumentací a stavební zákon ani toto neumožňuje.

K části námitky - „Vznik předkupního práva“ pořizovatel uvádí - k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu má obec, která jej vymezila ve své územně plánovací dokumentaci, nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví v souladu se zvláštními právními předpisy předkupní právo. Veřejně prospěšná stavba je dle zákona č.183/2006Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 stavebního zákona).

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu zadání ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- Ondřej Škeřík, Sídliště 623, 394 64 Počátky - v letošním roce byly zahájeny práce na tvorbě nového územního plánu města Počátky. Žádám proto o začlenění parcely číslo 3248/49, jejíž jsem vlastníkem, v novém územním

plánu do zastavěného území města. Na pozemku je vybudována chata a kůlna na zahradní nářadí, celý pozemek je oplocen. V roce 2011 bude realizována přípojka elektrické energie na pozemek. Požadované využití pozemku je rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (připomínka podaná dne 2.10.2009 na MěÚ Počátky). Připomínce nebylo vyhověno. Pozemek p.č.3248/49 v k.ú. Počátky byl zařazen do návrhu ÚP Počátky, který byl projednáván v březnu 2010, jako zastavitelná plocha Z5. Na předběžném jednání na KÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP, ochrana ZPF dne 8.3.2010 nebylo možné plochu Z5 odsouhlasit a to z důvodu střetu se zásadami ochrany ZPF. Plocha Z5 byla vymezena na vysoce chráněných druzích půd (I.třída ochrany) a výrazně zasahovala do nezastavěného území. Maximálně přípustný rozsah zastavitelnosti plochy Z5 byl na výše uvedeném jednání stanoven 150 m2 v návaznosti na zastavěné území. Toto řešení by však znamenalo vymezení plochy Z5 uvnitř ochranného pásma vedení VN/VVN, jehož podmínky využití výstavbu budov vylučují. Proto s ohledem na zásady ochrany ZPF a s ohledem na ochranné pásmo vedení VN/VVN nebyla plocha Z5 v pozdějších návrzích ÚP Počátky dále projednávána.

- Pavel Beneš, Solní 2024, 393 01 Pelhřimov - jako vlastník pozemků p. p. č. 1461/1, 1347, 1369 a 1367/1 (PK) v k. ú. Počátky žádám o zapracování plánovaného využití výše uvedených pozemků do územního plánu. Předpokládaný způsob využití: p.p.č. (1461/1) plocha pro výrobu (fotovoltaická elektrárna), p.p.č.(1347), (1369), (1367/1) plocha pro bydlení (výstavba rodinných domů), (připomínka podaná dne 23.10.2009 na MěÚ Počátky). Připomínce nebylo vyhověno. Pozemek p.č.1461/1 v k.ú. Počátky se nachází na okraji města Počátky po pravé straně silnice II/132 ve směru na Horní Cerekev. Využití tohoto pozemku pro fotovoltaickou elektrárnu není přípustné z důvodu ochrany ZPF, kde plochy pro fotovoltaické elektrárny musí být vymežovány přednostně mimo vysoce chráněné druhy půd (na pozemku 1461/1 v k.ú. Počátky jsou půdy I.třídy ochrany). Využití pozemku k bydlení či jiné výrobě není vhodné z hlediska celkové urbanistické koncepce. Pozemek 1461/1 v k.ú. Počátky navíc představuje jedinou možnost přirozeného rozvoje navazujícího sportovního areálu a bylo by do budoucna neprozíravé znemožnit případný rozvoj sportovního areálu využitím pozemku k jinému stavebnímu účelu. Pozemek p.č.1367/1 v k.ú. Počátky obklopuje z východní strany samotu U Smrčků a navazuje na plochu vedenou v návrhu ÚP Počátky jako plocha smíšená výrobní VS. V upraveném zadání územního plánu Počátky schváleném Zastupitelstvem města je uvedeno citace: „Ve volné krajině nebudou navržena žádná zastavitelná území (zejména pro bydlení)... rozvojové zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území města Počátky a zastavěné území místních částí.“ Rozvoj zástavby mimo hlavní části sídel není přípustný z hlediska ochrany krajinného rázu, rovněž využití pozemku k bydlení v návaznosti na plochu VS není vhodné z hlediska celkové urbanistické koncepce. Pozemky parc.č. 1347 a 1369 v k.ú. Počátky nebyly nalezeny v katastru nemovitostí, z těchto důvodů nebyly zařazeny do projednávání návrhu územního plánu, tato část připomínky je zmatečná..
- Ing. Jana Joachimstmalová, Ing. Martin Joachimstmal – navrhujeme tuto úpravu územního plánu města Počátky – na přiložené mapce modře vyšrafovanou plochu zařadit jako plochu určenou pro smíšenou výstavbu (připomínka ze dne 29.10.2009) – připomínce bylo vyhověno. Byla vymezena zastavitelná plocha Z37, která vyplňuje proluku mezi dvěma částmi zastavěného území v místní části Balkův Mlýn. Uvedená lokalita (západně od silnice III/13212) je nově využívána jako sádky a potřeba rozvojové plochy pro zajištění provozního zázemí je evidentní. Využití proluky je potom nejvhodnějším řešením z hlediska ochrany nezastavěného území.
- Karel Štefl, Sídliště 569, 394 64 Počátky - žádám Vás o provedení změny v připravovaném územním plánu města Počátky. Jedná se o rozšíření plochy stávajícího návrhu územního plánu obce o pozemek, který je na katastrálním úřadu v Pelhřimově zapsán pod parcelou č. 1426/7 o celkové výměře 1,5702 ha. Změna by spočívala v začlenění tohoto pozemku do intravilánu obce, z důvodu zamýšlené stavby rodinného domku (připomínka ze dne 26.10.2009) - připomínce bylo částečně vyhověno. Zástavba v této lokalitě je v zásadě přípustná, ale celý rozsah pozemku 1426/7 v k.ú. Počátky je nadměrný s ohledem na přiměřenou velikost stavební parcely pro výstavbu jednoho rodinného domu (cca.do 1200 m2) a s ohledem na požadavky na ochranu nezastavěného území. Na základě jednání s žadatelem a s KÚ Krajem Vysočina , odborem ŽP bylo nalezeno kompromisní řešení spočívající ve vymezení zastavitelné plochy Z8 pouze části pozemku 1426/7 v k.ú. Počátky, která navazuje na stávající silnici III/13418. Z této silnice by byla zajištěna přímá obsluha budoucích rodinných domů.
- KÖBRIX spol.s r.o., Korunní 5, 120 00 Praha 2 - vážení, obchodní společnost KÖBRIX s.r.o se sídlem v Korunní 5,120 00 Praha 2 jako majitel pozemků č.p. 860 (5,607 m2) a č.p. 148 (5,881 m2) v katastru obce Počátky Vás žádá o možnost zařazení těchto pozemků do změny územního plánu z důvodů využití těchto pozemků jako pozemky vhodné pro výstavbu rod. domků (připomínka podaná dne 1.12.2009 na MěÚ Počátky) - připomínce nebylo vyhověno. Pozemky p.č.860 a 148 v k.ú. Horní Vilímeč se nachází v návaznosti na zastavěné území místní části Horní Vilímeč, jejich umístění - zejména vyčnívání do volné krajiny a následná případná výstavba na uvedených pozemcích má, z hlediska veřejných zájmů, zásadní nežádoucí dopad na krajinný ráz a obhospodařovatelnost navazujících zemědělských pozemků. Požadované plochy by nevedly k rozvoji zastavěného území přirozeně v prolukách a po obvodu stávající zástavby, ale umožnily by realizaci staveb odtržených od stávající sídelní struktury. Vzhledem k omezenému rozvojovému potenciálu místní části Horní Vilímeč lze rozvojové potřeby uspokojit vymezením zastavitelných ploch Z34, Z35 a Z36, na kterých lze využít stávající infrastrukturu, a které optimálně vyplňují proluky zastavěného území. Jsou proto objektivně pro

zástavbu vhodnější než navržené pozemky. Vymezování dalších rozvojových ploch pro bydlení v Horní Vilímčce není odůvodnitelné z důvodu dlouhodobého trendu úbytku počtu trvale žijících osob v této místní části. Na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 23.9.2009 sp.zn.1 Ao 1/2009-185 není možné neúměrné navyšování ploch obce (pro bydlení) bez podpory demografického vývoje a rozvoj takového rozsahu by mohl přesahovat přirozené možnosti obce (nedostatečné občanské vybavení, hospodářské zázemí, technická infrastruktura.

- Petr Janovský, České Družiny 1943/27, 160 00 Praha 6 – Dejvice, (připomínka podaná dne 3.5.2010 na MěÚ Pelhřimov), tímto dopisem využívám možnost, abych se vyjádřil k předběžnému návrhu územního plánu Počátky, B2 koordinační výkres, který byl zveřejněn na webových stránkách MěÚ Počátky. Můj vztah k následujícím pozemkům je, že jsem synem majitelky (podílnice dotčených pozemků Kamily Janovské, Dobrkovická 239, Nádraží Předměstí, 380 01 Český Krumlov, která mne ústně požádala, abych se písemně vyjádřil k předběžnému návrhu územního plánu Počátky. Navrhuji následující změnu funkčního využití ploch na následujících parcelách na katastrálním území Počátky:
 - západní část p.č. 757 změnit na plochu B1 (Bydlení - v rodinných domech);
 - p.č. 277/41, 277/42, 277/43, 277/44, 277/45 a 277/46 změnit na R1 (Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci);
 - p.č. 277/54 a 285/1 změnit na plochu RH (Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci) případně na plochu R1 (Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci).
- Upozornuji na následující nedostatky v předběžném návrhu územního plánu Počátky, B2 koordinační výkres, na katastrálním území Počátky a požaduji jejich nápravu: na p.č. 757, k.ú. Počátky, u křižovatky cesty Hejmanecká (4512/11) s modřínovou, kalištskou alejí (4507/1) není zakreslen stávající kříž, požaduji jeho zakreslení; část přístupové cesty (p.č. 4511/1) u křižovatky s ulicemi Na Výsluní (243/42) a Hejmanecká (4512/11) je označena jako území B1 (Bydlení - v rodinných domech), požaduji obnovení na přístupovou cestu.“

Připomínce bylo vyhověno částečně. Pozemek p.č. 757 v k.ú. Počátky navazuje na zastavěné území města, jeho umístění (zejména značné vyčnívání do volné krajiny) má, z hlediska veřejných zájmů, zásadní nežádoucí dopad na krajinný ráz a obhospodařovatelnost navazujících zemědělských pozemků. Požadovaná plocha by nevedla k rozvoji zastavěného území přirozeně v prolukách a po obvodu stávající zástavby, ale umožnila by realizaci staveb odtržených od stávající sídelní struktury. Pozemky parc.č. 277/41, 277/42, 277/43, 277/44, 277/45 a 277/46 v k.ú. Počátky jsou v návrhu územního plánu Počátky částečně součástí stabilizované plochy R1 – plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci a částečně součástí plochy změn Z11 – plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci. Pro rozvoj rekreace individuálního charakteru (rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci) je vymezena pouze část poz.p.č. 277/54 v k.ú. Počátky – na pravé straně přilehlého potoka – plocha Z11. Rozšiřovat výstavbu po obou březích potoka (část poz.p.č. 277/54 a poz.p.č.285/1 v k.ú. Počátky) by znamenalo významný zásah do údolní nivy, která je ze zákona č.114/1992 Sb.; v platném znění, územím s obecnou ochranou přírody. Kříž u křižovatky cesty Hejmanecká (poz.p.č.4512/11 v k.ú. Počátky) s Kalištskou alejí (poz.p.č.4507/1 v k.ú. Počátky) byl do koordinačního výkresu doplněn. Návrh ÚP Počátky nedefinuje samostatné plochy „přístupových cest“. Ty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Zemědělská účelová komunikace na pozemku p.č. 4511/1 v k.ú. Počátky je z větší části součástí krajinných ploch zemědělských (NZ), připomínkou zmíněný úsek uvnitř zastavěného území má ale charakter proluky mezi dvěma rodinnými domy, a proto je vymezen jako součást ploch pro bydlení v rodinných domech (B1). Podmínky využití obou ploch předpokládají i místní a účelové komunikace, a proto tento způsob vymezení nebude mít vliv na dosavadní užívání přístupové komunikace.

Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, Brno (vyjádření ze dne 9.7.2009 pod zn.PM 31231/2009-203/Ve) – na základě ustanovení §54 odst.4 a §127 odst.15 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v současně platném znění, a dále vyhlášky Ministerstva zemědělství č.432/2001Sb.; vydává Povodí Moravy s.p. jako správce povodí k návrhu zadání ÚP Počátky toto stanovisko: návrh územního plánu Počátky není v přímém rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S návrhem souhlasíme. V návrhu územního plánu Počátky požadujeme zohlednit následující připomínky: v textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci budou projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizace vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s §49 odst.2 zák.č.254/2001Sb.; o vodách. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č.61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §38 vodního zákona. Návrh oddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod podporujeme. Nově budovaná kanalizace bude koncipována jako oddílná. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 vodního zákona) – připomínce bylo vyhověno částečně. Názvy vodních toků jsou uvedeny v grafické části návrhu ÚP Počátky, místo názvů správců vodních toků, jsou uvedeny v textové části B1 návrhu ÚP Počátky názvy povodí, protože správce nebo jeho

právní forma se může měnit. Záplavové území není vyhlášeno, do povodí Moravy spadá v řešeném území pouze bezejmenná vodoteč v místní části Léskovec, pro kterou stanovovat záplavové území nemá smysl. Nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m je stanoven v textové části A1 návrhu ÚP Počátky. Koncepce odkanalizování je řešena v zájmovém území v souladu s výše uvedenými požadavky.

- CDV, Divize rozvoje dopravy, Praha – z pověření MD, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydáváme dne 21.7.2009 pod zn.ÚP/2757/09 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a 186/2006Sb.; o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění následující stanovisko: K zadání územního plánu Počátky nemáme připomínek. Pouze upozorňujeme, že pokud by nová obytná zástavba byla zasažena nadlimitním hlukem z provozu železniční trati, nebudou případná opatření na splnění hlukových hygienických limitů hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit. Silnice II. a III.třídy jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu. Připomínce bylo vyhověno. Zastavitelné plochy Z30 a Z33(plochy smíšené obytné venkovské SV) jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od železniční trati, aby nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy. Plocha Z30 zasahuje do ochranného pásma dráhy pouze svou severozápadní částí, velikost této plochy umožňuje umístění staveb pro bydlení tak, aby byly umístěny mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha Z33 zasahuje do ochranného pásma dráhy svou severní částí, velikost této plochy umožňuje umístění stavby pro bydlení tak, aby byla umístěna mimo ochranné pásmo dráhy.
- Agentura ochrany a přírody a krajiny České republiky, středisko Havlíčkův Brod (vyjádření ze dne 23.8.2009 pod ČJ 00905/HBR/2009) - toto sdělení je poskytováno nad rámec informací poskytovaných orgány státní správy ochrany přírody a není územně analytickým podkladem ve smyslu zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a přílohy 1 k vyhlášce č.500/2006Sb. V rámci našich kompetencí k návrhu územního plánu Počátky sdělujeme toto: v dotčeném území neevidujeme k dnešnímu datu žádné nové lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Sdělení nemá charakter připomínky.
- Dále uplatnila společnost ČEPRO, a.s., tyto připomínky – správním územím obce Počátky prochází katodově chráněná trasa produktovou a jeho ochranné pásmo, které je stanoveno vládním nařízením č.29/1959 Sb.; a ČSN 650204 v šíři 300m na každou stranu od osy potrubí. V řešeném území je také čerpací stanice pohonných látek (ČS PHL) provozovaná pod obchodní značkou EuroOil, která je v majetku naší společnosti. Tato ČS PHL je začleněna do systému nouzového zásobování ropnými produkty. Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s. včetně ochranného pásma je předmětem přílohy č.1 tohoto dopisu. Dle jmenovaného vl. zařízení je v §4 charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu. Produktovod slouží mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zák.č.189/1999Sb.; ve znění pozdějších předpisů. Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin jsou stanoveny ve vládním nařízení č.29/1959Sb. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem s z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby v návrhu byly zapracovány a respektovány následující připomínky: Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí splňovat minimální stanovené vzdálenosti tak, jak jsou uvedeny ve vládním nařízení č.29/1959Sb.. Koordinační výkres musí obsahovat zakres a popis trasy produktovou i jeho ochranného pásma v šíři 300m na každou stranu od osy potrubí. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, šířce jeho ochranného pásma a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena. Při projektové přípravě staveb v ochranných pásmech zařízení ČEPRO, a.s. je nutné vyžádat si k nim vyjádření naší společnosti. V případě zahrádek, veřejné zeleně, biocenter a biokoridorů vedených podél nebo přes trasu produktovodu upozorňujeme, že vládní nařízení zakazuje do vzdálenosti 3m na každou stranu od trasy produktovodu vysazovat stromy a keře. Současně je nutné počítat s výkonem práva provozovatele podzemního dálkovodu, kterým je ČEPRO, a.s., vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromy. V případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti výše uvedené čerpací stanice EuroOil (dopravní stavby, el. vedení, vodovodní řady, stavby budov apod.) musí být plně respektováno umístění ČS, její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Po celou dobu výstavby a trvání těchto staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz čerpací stanice a stavby musí být s naší společností před zahájením projekční přípravy i realizace projednány. Připomínce bylo vyhověno. V ochranném pásmu produktovodu nejsou plánovány žádné stavby ani činnosti. Trasa produktovodu i jeho ochranné pásmo jsou vyznačeny v grafické části návrhu ÚP Počátky - Koordinační výkres. Informace o existenci produktovodu, šířce jeho ochranného pásma a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena, jsou uvedeny v textové části B1 návrhu ÚP Počátky. Výsadba dřevin v rámci LC Krčil, přes které vede produktovod se nepředpokládá, vzhledem k tomu, že se jedná o stávající a nikoliv navržené biocentrum. Specifické podmínky výstavby na ploše změn Z14 –

plochy smíšené výrobní VS, která je v blízkosti čerpací stanice EuroOil, byly doplněny do tabulky v kapitole C.2.2. textové části A1 návrhu ÚP Počátky a tohoto dokumentu.

- Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, České Budějovice (vyjádření ze dne 29.7.2009 pod zn.2009/35455/142-N). Řešené území zaujímá celé správní území města Počátky (k.ú. Počátky, k.ú. Heřmaněč u Počátek), k.ú. Horní Vilímeč, k.ú. Léskovec, k.ú. Prostý, k.ú. Vesce u Počátek), které je odvodňováno drobnými vodními toky Počáteckým, Popruským a Doubravským potokem (nejsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.). Východní část k.ú. se nachází ve vyhlášených pásmech hygienické ochrany (PHO) zdroje podzemní vody - lokalita Svatá Kateřina a Kačerovky, které jsou zdrojem pitné vody pro městský vodovod Počátky). Jako správce povodí, který vykonává správu v oblasti povodí Horní Vltavy, podle ustanovení §54 odst.1 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedené územní plánovací dokumentaci následující připomínky: v souvislosti s ochranou povrchových a podzemních zdrojů vody požadujeme respektovat zásady schválených ochranných pásem dotčených vodních zdrojů. Dokumentace ochranných pásem a vodoprávních rozhodnutí jsou k dispozici u příslušného vodoprávního úřadu. Odkanalizování navrhované zástavby doporučujeme řešit oddílnou kanalizací. Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály). V zaplavovaném území vodních toků požadujeme navrhnout trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy. Celé správní území obce Počátky jsou zranitelnou oblastí. Požadujeme respektovat zranitelné oblasti stanovené Nařízením vlády č.219/2007, kterým se mění Nařízení vlády č.103/2003Sb.; o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001Sb.; o odpadech a Vyhl. MŽP č.383/2001Sb.; o podrobnostech nakládání s odpady. V ÚPD budou vyznačeny stávající povolené i černé skládky, které se případně vyskytují v zájmovém území. Dále by mělo být zřejmé jejich následné řešení – rekultivace po ukončení skládkování, likvidace přemístěním apod. Ostatní látky škodlivé vodám nutno likvidovat v souladu se zák.č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Připomínce bylo vyhověno částečně. Ochranná pásma vodních zdrojů byla zapracována do návrhu ÚP Počátky. Pro odkanalizování navrhované zástavby je navržena oddílná kanalizace. Povinnost likvidovat dešťové vody vsakováním vyplývá z §5 zák.č.254/2001Sb. (vodní zákon), a je proto zbytečné tuto povinnost duplicitně uvádět v územním plánu. Územní plán Počátky, v úpravě dle vyhl.č.501/2006 Sb.; v platném znění, nerozlišuje plochy orné půdy a plochy trvalých travních porostů, v obou případech se jedná zpravidla o zemědělské plochy, které jsou v souladu s vyhláškou zapracovány do návrhu ÚP Počátky. Informace o zařazení řešeného území je uvedena v textové části B1 návrhu ÚP Počátky. Podmínky využití ploch v řešeném území jsou uvedeny v kapitole F) tohoto dokumentu a návrhu ÚP Počátky a neumožňují zakládání skládek odpadu. V řešeném území se nachází pouze uzavřené skládky odpadu, jejich poloha je vyznačena v koordinačních výkresech.

K návrhu ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Jindřichův Hradec: Zemědělská vodohospodářská správa, jako org. složka státu se sídlem Hlinky 60, Brno, zastoupená Karlem Janečkem, vedoucím pracoviště ZVHS J.Hradec na základě zmocnění ze dne 17.1.2006 dle §33 odst.2 písm. c) zák.č.500/2004Sb.; vydává dne 19.7.2010 pod zn.OPV/JH/992/10 k návrhu územního plánu Počátky následující stanovisko: v územním plánu je nutno respektovat, že pro údržbu toků a hlavních melioračních zařízení ve správě ZVHS, podle odst.2 písm. c) §49 zák.č. 254/2001Sb.; o vodách, je potřeba zachovat přístupný pruh pozemků v šíři nejméně 6m od břehové hrany. Do tohoto prostoru by neměly být umístovány žádné stavby a případné dotčení je nutné projednat se ZVHS. Žádáme, aby tato podmínka byla uvedena v závazné části územního plánu – připomínce bylo vyhověno. Nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6m je stanoven v bodě E) tohoto dokumentu a návrhu ÚP Počátky.
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha 7 – v koordinačním výkrese je proveden zápis a popis trasy produktovodu s jeho ochranným pásmem, které prochází severní částí řešeného území. Podle našich připomínek uvedených v dopise č.j.4021/PŘ/09 ze dne 29.7.2009 bylo dále doplněno: v textové části odůvodnění v čl.3.4.2.5. Dálkovody, jsou uvedena konkrétní omezení, která platí v ochranném pásmu produktovodu podle vl. nařízení č.29/1959Sb.; a ČSN 650204. V ochranném pásmu produktovodu není územním plánem navrhována žádná zastavitelná plocha pro realizaci staveb, proto k této části ÚP nemáme připomínky. Na východním okraji města za ČS PHL ČEPRO, a.s. v jejím sousedství je však nově navrhovaná plocha označená Z14 – pro smíšenou výrobu. K této části ÚP města Počátky znovu připomínáme, že v případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti výše uvedené čerpací stanice EUROOIL (dopravní stavby, el. vedení, vodovodní řady, stavby budov apod.) musí být plně respektováno umístění ČS její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Po celou dobu výstavby a trvání těchto staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz čerpací stanice a stavby musí být s naší společností před zahájením projekční přípravy i realizace projednány (připomínka ze dne 7.9.2010 pod zn.:ss-02881/PŘ/10(SP/1870/vy/10). Připomínce bylo vyhověno. Specifické podmínky výstavby na ploše změn Z14 – plochy smíšené výrobní VS, která je v blízkosti čerpací stanice EuroOil, byly doplněny do tabulky C.2 textové části tohoto dokumentu a textové části A1 návrhu ÚP Počátky.

- CDV, Divize rozvoje dopravy, Praha – z pověření MD, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydáváme dne 7.9.2010 pod zn.UP/3076/10 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a 186/2006Sb.; o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění následující stanovisko: k návrhu územního plánu Počátky nemáme připomínek. Pouze připomínáme nutnost respektování stanoviska Správy železniční dopravní cesty s.o.č.34744/10-OKS. *Sdělení nemá charakter připomínky.*

K veřejném projednání návrhu ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR podává dne 16.1.2012 pod zn.000170/11300/2012 v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Počátky následující vyjádření jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle §52 Stavebního zákona: správním územím města jsou vedeny tyto silnice: II/132 Jarošov nad Nežárkou – Počátky – Horní Cerekev, II/134 Jarošov nad Nežárkou – Panské Dubenky Batelov, II/409 Chýnov – Studená – Slavonice – Šafov, III/13212 Počátky – Stojčín – Popelín, III/13213 Počátky – Ctiběř – Perky, III/13215 Počátky – Polesí, III/13216 Heřmanec – průjezdná, III 13414 Prostý – Stojčín, III/13417 Kaliště – Počátky, III/13418 Chadimův mlýn – Jihlávka – Počátky, III/40913 Vesce – průjezdná. Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina. Dle 1.aktualizace ZÚR Kraje Vysočina jsou správním územím města vedeny koridory pro homogenizaci silnice II/132 ozn. DK09 a pro homogenizaci silnice II/409 ozn. DK30. Upozorňujeme, že v textové části ÚPD v Odůvodnění v kapitole 1.2.2.2. Silniční doprava je ve výčtu silnic chybně uvedena silnice III/13217. Tato silnice byla ze silniční sítě silnic III. třídy vyřazena. V úz. plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997Sb. Vzhledem k tomu, že správním územím města Počátky nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. S předloženým návrhem územního plánu souhlasíme a nemáme k němu připomínky. *Připomínce bylo vyhověno. Informace o silnici III/13217 (napojení Svaté Kateřiny na silnici II/132) byla z textové části návrhu B1 ÚP Počátky odstraněna, v grafické části návrhu ÚP Počátky - Koordinační výkres byla tato silnice změněna na místní komunikaci a ochranné pásmo bylo odstraněno.*
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha 7 – v koordinačním výkrese je proveden zápis a popis katodově chráněné trasy produktovodu s jejím ochranným pásmem, které prochází severní částí řešeného území. Rovněž v textové části odůvodnění je uvedena informace o produktovodu a konkrétní omezení, která platí v ochranném pásmu produktovodu podle vl. nařízení č.29/1959Sb.; a ČSN 650204. V ochranném pásmu nejsou územním plánem navrhované žádné stavby, proto k této části ÚP nemáme připomínky. Na východním okraji města jsou navrhovány plochy označené Z14 – pro smíšenou výrobu a Z15- pro cyklostezku, které jsou umístěny do sousedství naší čerpací stanice PHL pod obchodním označením EuroOil (ul. Žirovnická č.677, LV:1133, stp.č.1222 a p.č.3604/4,6,7 v k.ú. Počátky). Tato čerpací stanice patří mezi čerpací stanice určené k nouzovému čerpání PHM. V případě jakékoliv stavby plánované v blízkosti výše uvedené čerpací stanice EuroOil (dopravní stavby, el. vedení, vodovodní řady, stavby budov apod.) musí být plně respektováno umístění ČS její komunikační napojení, související inženýrské sítě a stávající hranice pozemků ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Po celou dobu výstavby a trvání těchto staveb musí být zajištěn neomezený a nepřerušovaný provoz čerpací stanice a stavby musí být s naší společností před zahájením projekční přípravy i realizace projednány. Z tohoto důvodu požadujeme do textové části návrhu na str. 10 (tabulkové části) u výše uvedených ploch (resp. záměrů) uvést, že musí respektovat provoz čerpací stanice PHL EuroOil-Žirovnická č.677 (připomínka ze dne 25.1.2012 pod zn.:2680/OP/11(SP/3338/vy/11), vyjádření ze dne 27.9.2012 pod zn:2733/PŘ/12 (SP/7080/vy/12). *Připomínce bylo částečně vyhověno. Specifické podmínky výstavby na ploše Z14, která je v blízkosti čerpací stanice EuroOil, byly doplněny do tabulky v kapitole C.2 textové části tohoto dokumentu a textové části A1 návrhu ÚP Počátky. Plocha Z15 pro výstavbu cyklostezky je vymezena v dostatečné vzdálenosti od čerpací stanice (až za plochou Z14 ve směru na Žirovnici), a proto nelze předpokládat, že by výstavba cyklostezky mohla ovlivnit přístup a provoz uvedené čerpací stanice. Z těchto důvodů nebyly doplněny výše uvedené specifické podmínky do textu návrhu ÚP Počátky.*

K opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Počátky byly vzneseny tyto připomínky:

- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha 7 – k podstatné úpravě pro opakované veřejné projednání týkající se rozšíření zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu (plocha Z25) na úkor koridoru pro realizaci přeložky silnice II/409 (plocha Z16) nemáme námitky ani připomínky. K opakovanému veřejnému projednání ÚP Počátky však platí i nadále naše stanovisko, které jsme Vám zaslali k veřejnému projednání dopisem ze dne 25.1.2012 pod čj: 2680/OP/11 (SP/3338/vy/11) vyjádření ze dne 27.9.2012 pod zn:2733/PŘ/12 (SP/7080/vy/12) – *připomínka ze dne 25.1.2012 pod čj: 2680/OP/11 (SP/3338/vy/11) uplatněná k veřejném jednání dne 9.2.2012 byla respektována a zapracována do kapitoly C.2 textové části tohoto dokumentu a textové části A1 návrhu ÚP Počátky.*
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, Brno (vyjádření ze dne 4.10.2012 pod zn.PM 047292/2012-203/Hoj) – na základě ustanovení §54 odst.4 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy s.p. jako správce povodí a správce DVT IDVT 10187374, IDVT 10199222, IDVT 10207196 a IDVT 10186012 k předloženému návrhu následující stanovisko: z hlediska plánování v oblasti vod

není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme za splnění následujících podmínek: budou splněny požadavky Stanoviska správce povodí č.j.PM31231/2009-203/Ve - připomínka ze dne 9.7.2009 pod čj: PM31231/2009-203/Ve uplatněná k zadání územního plánu byla respektována a zpracována do textové části tohoto dokumentu a textové části A1 návrhu ÚP Počátky.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako majetkový správce dálnic a silnic I.třídy podává dne 11.10.2012 pod zn003684/11300/2012 v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu územního plánu Počátky podle §52 stavebního zákona následující vyjádření: K veřejnému projednání jsme se vyjádřili spisem číslo 000170/11300/2012 ze dne 16.1.2012. Vyjádření zůstává v platnosti. Vzhledem k tomu, že správním územím města Počátky nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu územního plánu nemáme připomínky - sdělení nemá charakter připomínky.
- České dráhy, a.s. GR, Odbor správy nemovitostí – k návrhu ÚP Počátky nemáme připomínky ani námítky. Katastrální území Počátky, Heřmaneč u Počátek, Horní Vilímeč, Léskovec, Prostý a Vesce u Počátek se nachází mimo současné i výhledové zájmy českých drah, a.s., (vyjádření ze dne 14.9.2012-zasláno elektronickou poštou). Sdělení nemá charakter připomínky.

B) Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

- Koordinační výkres M 1:5000
- Koordinační výkres – detaily jednotlivých obcí M 1:2000
- Výkres širších vztahů M 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000

Poučení o odvolání

Proti územnímu plánu Počátky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

PharmDr. Otmar Krásl
místostarosta města

Mgr. Karel Štefl
starosta města